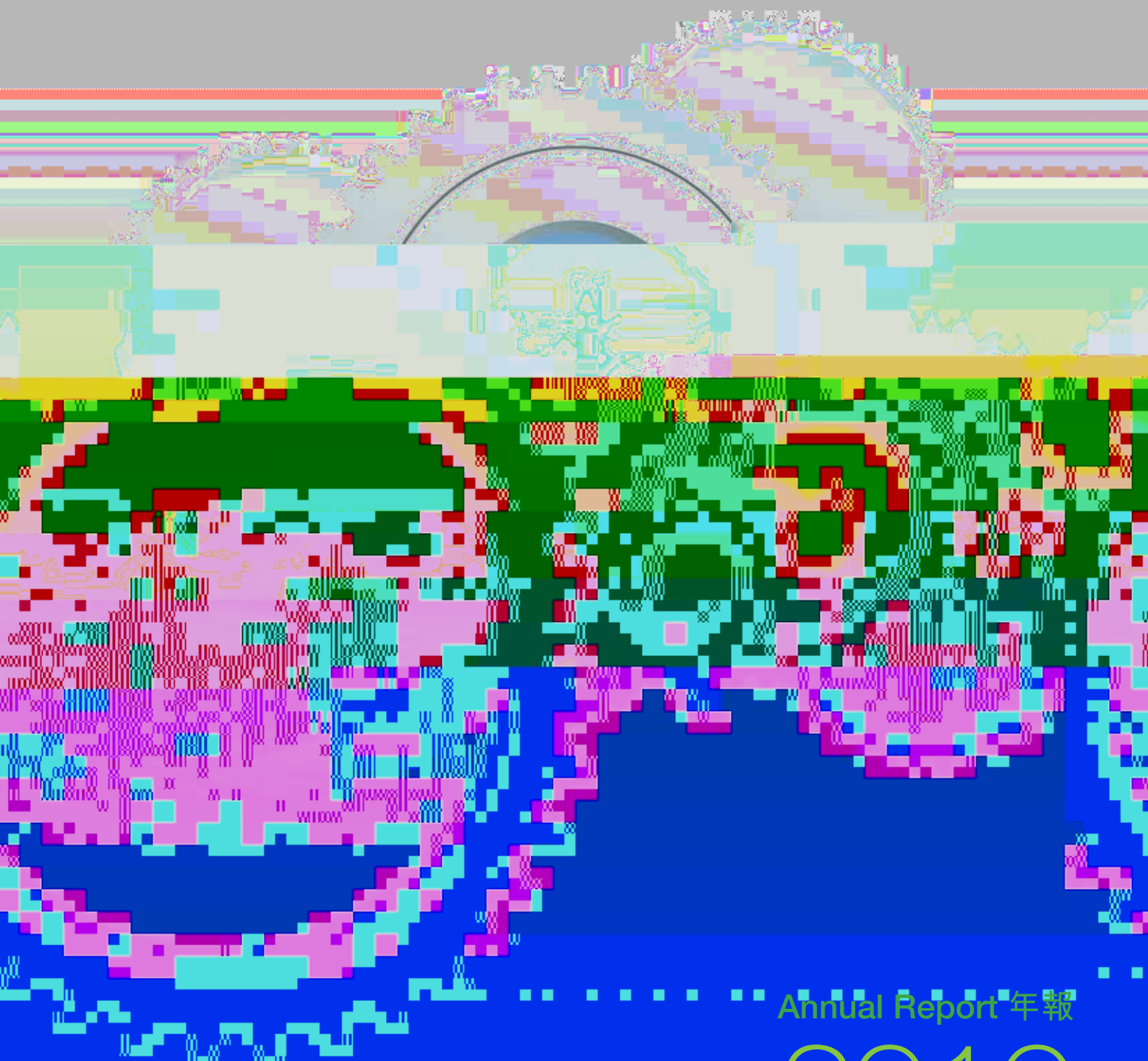


KB

建滔化工集團

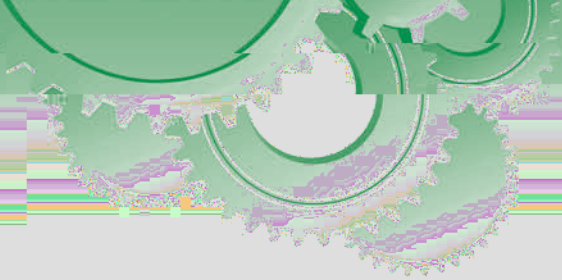
KINGBOARD CHEMICAL HOLDINGS LIMITED

Stock Code 股份代號: 148



Annual Report 年報

2010



目錄

C 公 司 資 料	公司資料	2
F 財 務 摘 要	財務摘要	4
C 主 席 報 告	主席報告	6
D 董 事 及 高 級 管 理 人 員 之 資 歷	董事及高級管理人員之資歷	14
D 董 事 會 報 告	董事會報告	1
C 企 業 管 治 報 告	企業管治報告	3
I 獨 立 核 數 師 報 告	獨立核數師報告	55
C 綜 合 收 益 表	綜合收益表	5
C 綜 合 全 面 收 益 表	綜合全面收益表	5
C 綜 合 財 務 狀 況 表	綜合財務狀況表	5
C 綜 合 權 益 變 動 表	綜合權益變動表	6
C 綜 合 現 金 流 量 表	綜合現金流量表	6
N 綜 合 財 務 報 表 附 註	綜合財務報表附註	7
F 財 務 概 要	財務概要	224

公司資料

M.C. n K . n (Chairman)

M.C. n n K, n(. n, 10 M n n D 10 , n , n 10 D 10 , n . n 10 , n n 10 D 10 n11J n, 2011)

M.C. n K n K, n

M.C. n n

M.H n n

M.C. n , L n, 10 , n

M.M.C. mH n, C, . .

M.C. nM n n (. n 10 , n11J n, 2011)

張國榮先生(主席)

陳永鋹先生(於二零一一年一月十一日

辭任董事總經理兼執行董事，

並調任為非執行董事)

張廣軍先生

鄭永耀先生

何燕生先生

張偉連女士

莫湛雄先生

陳茂盛先生(於二零一一年一月十一日獲委任)

M.C. n n K, n(. n 10 , n11J n, 2011)

陳永鋹先生(於二零一一年一月十一日調任)

D.C n , C , C 10

M.H n , n

M.L C n n , 10

M. K mH n

鄭維志博士

陳亨利先生

黎忠榮先生

謝錦洪先生

M.L K L n

羅家亮先生

B n , Am , , N.A.

B n , C mm n, 10 n C , 10 .

C n C n 10 10 nB n C , 10 n

Q n , N.A.

DB B n 10 , H n K n B, n

H n . n, n , n , B n n C , 10 nLm n.

10 n, . C, 10 . B n (H n K n) Lm n.

m m M B n n C , 10 n

美國銀行

交通銀行股份有限公司

中國建設銀行股份有限公司

花旗銀行

星展銀行香港分行

香港上海滙豐銀行有限公司

渣打銀行(香港)有限公司

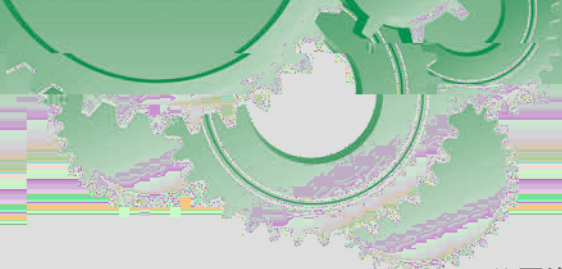
三井住友銀行

D 10 m 10

C 10 . P A n 10

德勤 關黃陳方會計師行

執業會計師



公司資料

董事

主席 李國章

副主席 李國章
主席 李國章
副主席 李國章
主席 李國章
副主席 李國章
主席 李國章
副主席 李國章

高級管理人員

主席 李國章
副主席 李國章
主席 李國章
副主席 李國章
主席 李國章
副主席 李國章
主席 李國章
副主席 李國章

監事

主席 李國章
副主席 李國章
主席 李國章
副主席 李國章
主席 李國章
副主席 李國章
主席 李國章
副主席 李國章

獨立非執行董事

主席 李國章
副主席 李國章
主席 李國章
副主席 李國章
主席 李國章
副主席 李國章
主席 李國章
副主席 李國章

香港法律顧問

萬盛國際律師事務所

註冊辦事處

主席 李國章
副主席 李國章
主席 李國章
副主席 李國章
主席 李國章
副主席 李國章
主席 李國章
副主席 李國章

總辦事處及主要營業地點

香港
沙田
香港科學園第二期
科技大道東十二號
海濱大樓一座二樓

股份登記處總處

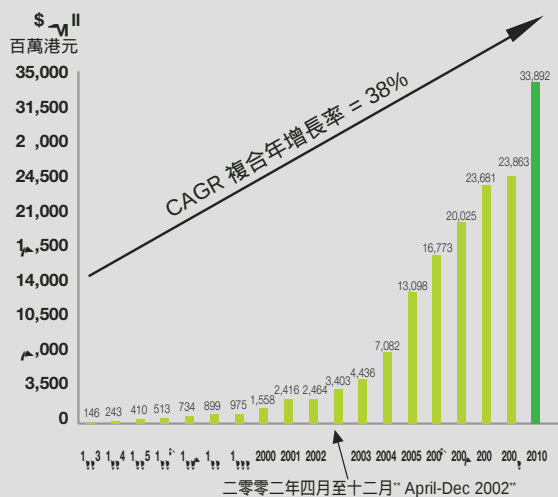
主席 李國章
副主席 李國章
主席 李國章
副主席 李國章
主席 李國章
副主席 李國章
主席 李國章
副主席 李國章

股份登記處香港分處

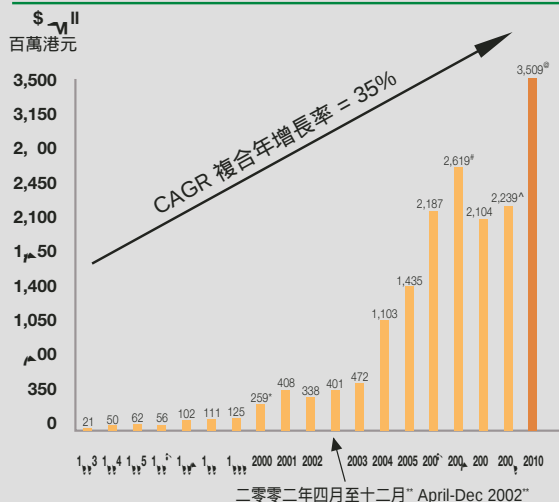
卓佳秘書商務有限公司
香港灣仔
皇后大道東二十八號
金鐘匯中心二十六樓

	31 m 2010 截至二零一零年 十二月三十一日止年度 \$'M 百萬元	31 D m 2009 截至二零零九年 十二月三十一日止年度 HK\$'M 百萬元
營業額	33,115	23,863.4
未扣除利息、稅項、 折舊及攤銷前盈利*	1,313.1	5,131.8
基本稅前溢利*	5,010.0	3,098.5
本公司持有人應佔純利		
- 基本純利*	3,501.0	2,239.0
- 賬面純利	3,120.1	2,396.0
每股基本盈利		
- 以基本純利計算*	\$4.14 港元	HK\$2.651 港元
- 以賬面純利計算	\$4.21 港元	HK\$2.837 港元
每股全年股息	110.0 港仙	HK75.0 港仙
每股中期股息	50.0 港仙	HK30.0 港仙
建議每股末期股息	10.0 港仙	HK45.0 港仙
派息比率	2%	26%
每股資產淨值	\$30.3 港元	HK\$25.5 港元
淨負債比率	23%	22%

營業額



本公司持有人應佔溢利



附註：本公司之營業額，乃根據本公司之會計政策，按2002年12月31日之數據計算。

附註：自二零零二年三月起，財政年結曆表卡素·存治斯

* 本公司之溢利，乃根據本公司之會計政策，按2002年12月31日之數據計算。

** 本公司之溢利，乃根據本公司之會計政策，按2002年12月31日之數據計算。

本公司之溢利，乃根據本公司之會計政策，按2002年12月31日之數據計算。

@ 本公司之溢利，乃根據本公司之會計政策，按2002年12月31日之數據計算。

本公司之溢利，乃根據本公司之會計政策，按2002年12月31日之數據計算。

(1) 本公司之溢利，乃根據本公司之會計政策，按2002年12月31日之數據計算。

(2) 本公司之溢利，乃根據本公司之會計政策，按2002年12月31日之數據計算。

(3) 本公司之溢利，乃根據本公司之會計政策，按2002年12月31日之數據計算。

本公司之溢利，乃根據本公司之會計政策，按2002年12月31日之數據計算。

(1) 本公司之溢利，乃根據本公司之會計政策，按2002年12月31日之數據計算。

(2) 本公司之溢利，乃根據本公司之會計政策，按2002年12月31日之數據計算。

(3) 本公司之溢利，乃根據本公司之會計政策，按2002年12月31日之數據計算。

(4) 本公司之溢利，乃根據本公司之會計政策，按2002年12月31日之數據計算。

@ 本公司之溢利，乃根據本公司之會計政策，按2002年12月31日之數據計算。



集團應佔聯營公司的盈利(大部分來自與中海石油化學股份有限公司合營之天然氣製甲醇項目)回報較去年大幅增加212%至二億零九十萬港元。



位於廣東省惠州之苯酚 丙酮廠為股東帶來理想回報。

房地產部門方面，集團在華東及華南擁有多個投資物業及住宅項目，截至二零一零年十二月三十一日，優質土地儲備約二百六十萬平方米。集團投資物業（包括上海建滔現代廣場及廣州展望數碼廣場）位置優越，出租率理想，集團租金收入由二零零九年的九千零八十萬港元上升38%至二零一零年的一億二千五百七十萬港元。



A, 1031 D m 2010, 10 G 47,300 (31 D m 2009: 45,400).

[illegible]



董事及高級管理人員之資歷

(continued)

M. MOK C, m H n, C, 46, 100 n-n, M. C, n n K, n. H. n, 100 G n 2000. P 100 100 n 100, n n, n 100, 11. M. M. n, 100 m m, 100 In 100, C, 100 A 100 100 n En n & n, n, m m, H n K n In 100, C 100 P A 100 100. H n E 100, n In, m 100 n En n n, m 100 n, 100 C m, n, n MBA 100 100 n, m l m C, 100 n, 100 L n n. H n, n, 100 100, EEIC, n, n, 100 100, n n, EEIC.

M. HO n, n, 56, 100 100 -n-, M. C n K. n n. M. C n L n, 100 n. H. n, 100 G n 1989, n n, 100 G, m, n 100 n n H n, n n. H, n n- 100, 100, KCFH.

M. CHE NG, L n, 100 n, 40, 100 100, M. C n K. n n, n 100 n, M. C n K n K, n. n, 100 G n 2002, n n, 100 n, 100 n, PCB. P 100. n n 100 G, m, n, n, m n 100 n, 100 n n, n, 100 5.

M. CHEN M n, 47, 100, n, 100 100 C m, n n 11 J n, 2011. H. n, 100 G n 1996, n, 100 100, n n, 100 100 G n 100 P, C n (P C). H n, 100 m n m 100 100, n n, n 100 100 100 G n 100 P C. P 100. n n 100 G, 100 100, n n, n m, 100 n 100, 100 P C, 12. M. C n, 100, m J n, F n n, n E n m n, 100 (m n n, J n, F n n, n E n m In 100 n) n 1990. H n, n, 100 100 100, 100, n n, 100 n 100, n m 100 100 P C.

M. CHAN n K, n, 65, n, n, 100 G, n, n n- 100, 100, EEIC. M. C, n, 100 m n n, 100 100 G, n, n, 100 m m 100 n, 100 100, n, n, 100 G. On 11 J n, 2011, n n, n n, n n- 100 D 100, n, n, n 100 100 C m, n. M. C, n, 100 m n n, 100 KCFH 11 J n, 2011. M. C, n, 100 -n-, M. M. C, m H n, C, . M. C, n, J, D 100, B n n, m P, 100 n n, 100 L. A. P 100 100 m 100 100 G, M. C, n, 22, n n n 100, n, 100 100, 100 n m n 100, n, 100, m, n, n, 100, 100.

執行董事(續)

莫湛雄先生，46歲，為陳永鋌先生之女婿。莫先生於二零零零年加盟本集團。於加盟本集團前，莫先生於金融服務業工作逾11年。莫先生為英格蘭及威爾斯特許會計師公會會員和香港會計師公會資深會員。彼持有劍橋大學頒授之電子及資訊工程碩士學位，並以優異成績獲倫敦大學帝國學院頒授之工商管理碩士學位。彼亦為EEIC之執行董事，負責EEIC之策略規劃工作。

何燕生先生，56歲，為張國榮先生之妹夫及張偉連女士之姐夫，自一九八九年起加盟於本集團，現時負責本集團於河北省及山西省之化工業務營運。彼亦為KCFH之非執行董事。

張偉連女士，40歲，為張國榮先生之胞妹及張廣軍先生之堂妹，於二零零二年加盟本集團，現時負責科惠印刷線路板集團之業務營運。於加盟本集團前，彼於一家上市公司任職助理行政經理約五年。

陳茂盛先生，47歲，於二零一一年一月十一日獲本公司委任為執行董事。彼於一九九六年加入本集團，現任本集團在中華人民共和國(「中國」)之首席財務總監。彼負責管理本集團在中國之財務及稅務事宜。加盟本集團前，彼於中國政府轄下之財經管理部門工作12年。陳先生於一九九零年畢業於江西財經大學(前稱江西財經學院)。彼獲中國政府財政部授予會計師之資格。

非執行董事

陳永鋌先生，65歲，本集團創辦人之一及EEIC之非執行董事。陳先生曾出任本集團之董事總經理並負責本集團策略規劃及目標之整體執行工作。於二零一一年一月十一日，陳永鋌先生調任為非執行董事及獲委任為本公司首席顧問。陳先生曾出任KCFH之董事總經理至二零一一年一月十一日。陳先生為莫湛雄先生之外父。陳先生持有洛杉磯P, 100 n n, 100 商業科學系博士學位。創立本集團之前，陳先生對銷售及分銷電子零件、工業化工產品及印刷線路板有超過22年經驗。



M. EK m H n , , 60, / , 30 , \ , n
n ☒ , \ , ☒ n n , ☒ . H / , ☒ n
n , n ☒ n - \ , ☒ , ☒ C m , n n 2004.

M. LO K L n , , 37, 10 C m , n 10 , . n ,

董事會報告

本公司董事會(「董事會」)欣然提呈本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之年報及經審核綜合財務報表。

本公司董事會(「董事會」)欣然提呈本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之年報及經審核綜合財務報表。

本公司為投資控股公司，其聯營公司、共同控制實體及主要附屬公司之主要業務分別載於綜合財務報表附註22、24及45。

本公司為投資控股公司，其聯營公司、共同控制實體及主要附屬公司之主要業務分別載於綜合財務報表附註22、24及45。

本集團之本年度業績載於第57頁綜合收益表內。

本集團之本年度業績載於第57頁綜合收益表內。

年內，本公司已派付中期股息每股普通股50港仙予本公司股東。董事現建議向於二零一一年五月三日名列本公司股東名冊之股東派付末期股息每股普通股60港仙，並保留剩餘的溢利於本公司。

年內，本公司已派付中期股息每股普通股50港仙予本公司股東。董事現建議向於二零一一年五月三日名列本公司股東名冊之股東派付末期股息每股普通股60港仙，並保留剩餘的溢利於本公司。

本公司已發行股本於年內之變動詳情載於綜合財務報表附註34。

本公司已發行股本於年內之變動詳情載於綜合財務報表附註34。

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之上市證券。

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之上市證券。

董事會報告

本公司之董事會成員 (D 100%) 均為獨立非執行董事，詳情載列於下文：

M.C. 陳錦棠 (Chairman)

M.C. 陳錦棠 (主席，現任 M 9 年 D 100%，前為 D 100% 之獨立非執行董事，於 2011 年 11 月 11 日卸任)

M.C. 陳錦棠 (主席)

M.C. 陳錦棠

M.H. 陳錦棠

M.C. 陳錦棠 (主席，現任)

M.M.C. 陳錦棠 (主席，現任)

M.C. 陳錦棠 (主席，現任 2011 年 11 月 11 日卸任)

M.C. 陳錦棠 (主席，現任 2011 年 11 月 11 日卸任)

D.C. 陳錦棠 (主席，現任)

M.H. 陳錦棠

M.L. 陳錦棠 (主席，現任)

M. 陳錦棠

4
 A31 D m 2010, 10 10 10 10 D 10 , n, 10
 10 nt10 , n, n 10 10
 C m, n, n, 10 10 10 n (10 nt10 m, n n
 , P, 10 10 10 , n F10 O, n n (FO)),
 , n10 10 m 10 n, 10 C m, n , 10
 10 10 n 352 , 10 FO, , 10 n 10 , 10 10
 C m, n, n, 10 10 . E , n , 10 10 M , C ,
 , 10 , n, 10 n D 10 , L 10 , I , ,
 :

於二零一零年十二月三十一日，董事及彼等之聯繫人士於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第 部）之股份、相關股份或債券中，擁有本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊所記錄之權益，或根據上市發行人

(a) Ordinary shares of HK\$0.10 each of the Company
("Shares")

董事姓名	權益性質	所持已發行股份數目	佔本公司已發行股本之概約百分比
M. C. 張國榮先生	實益擁有人	2,198,675	0.259
M. C. 陳永錕先生(附註1)	實益擁有人	1,180,250	0.139
M. C. 張廣軍先生	實益擁有人	1,623,200	0.191
M. C. 鄭永耀先生(附註2)	實益擁有人	3,750,274	0.441
M. H. 何燕生先生(附註3)	實益擁有人	3,573,129	0.421
M. M. C. 莫湛雄先生(附註4)	實益擁有人	1,820,000	0.214

(b) *Share options of the Company ("Share Options")* () 本公司優先購股權(「優先購股權」)

董事會報告

L (continued)

(b) *Share options of the Company ("Share Options")*
(continued)

C m , n , . 10、10、10、10 n m
n 11 M、1998、n、10 n m、
10 m n 10、n 10、10 n、10 n、
10 n m (2002 m、) n 2 J 2002、
10、10 n、10、. In、10 10、n
10 10 G、n n 10 L 10 n、10 n 10
10、E、n 10 L 10 n、), n 10 n
m、10 C m、n
10 10、n、m 10 n、10 C m、n
n 23 M、2009、2002 m、n
10 m n 10、n 10、m、10 10、10 n 10、
、n 10 n、n、10 n n n、10
2002 m、

(c) *Warrants of the Company ("Warrants")*

On 2 M 2010, n, n (, n.)
 10 10, 10 C m, n 10 /,
 1 /, 10, 10 /,
 10 C m, n n m /, 10 10
 , m m, 10 C m, n n 26 A 2010, /,
 . C n J 10, 84,473,904 /, 10
 , n n 10 10 10, 10, 10
 , m, n 10 m, m 5 M, 2010 31 O 2012
 (10, n) 10, 10, n, 10
 , 84,473,904 /, 10, n 10 10 n
 HK\$40 /, (10 10, 10, 10 n
 , n, 10 10 n, , m, 10
 HK\$3,378,956,000.

董事之股份權益(續)
長倉(續)

() 本公司優先購股權(「優先購股權」)(續)

本公司於一九九八年五月十一日採納其首個優先購股權計劃，其後該優先購股權計劃於二零零二年七月二日因採納第二個為期十年之優先購股權計劃（「二零零二年計劃」）而終止。由於最近聯交所證券上市規則（「上市規則」）之改變，本公司股東已於二零零九年三月二十三日召開之本公司股東特別大會上批准一項新優先購股權計劃。二零零二年計劃亦因此而於同日終止，惟二零零二年計劃項下任何已授出及尚未行使之購股權持有人權利並不受影響。

() 本公司認股權證(「認股權證」)

於二零一零年三月二日，本公司已提呈向於二零一零年四月二十六日名列本公司股東名冊之股東發行紅利認股權證（「認股權證」），基準為每持有十股股份獲派一份認股權證。其後，84,473,904份認股權證獲發行，該等認股權證賦予其持有人權利，可於二零一零年五月五日起至二零一二年十月三十一日（包括首尾兩日）內隨時按初步認購價每股股份40港元（可予以調整）最多認購合共84,473,904股股份，合共認購價相當於約3,378,956,000港元。

董事會報告

- (d) Ordinary shares of HK\$0.10 each ("KLHL Shares") in Kingboard Laminates Holdings Limited ("KLHL"), a non-wholly owned subsidiary of the Company

董事之股份權益(續) 長倉(續)

- () 本公司非全資擁有附屬公司建滔積層板控股有限公司(「建滔積層板」)每股面值0.10港元之普通股(「建滔積層板股份」)

董事姓名	權益性質	所持已發行 建滔積層板 股份數目	佔建滔積層板 已發行股本 之概約百分比
M. C. n K . n 張國榮先生	B n 、 / n 實益擁有人	41,500	0.001
M . C , n n K , n (N 1)	B n 、 / n 實益擁有人	100,000	0.003
陳永鋸先生(附註1)			
M . C , n n (N 2)	B n 、 / n 實益擁有人	100,000	0.003
鄭永耀先生(附註2)			
M . H n , n (N 3)	B n 、 / n 實益擁有人	540,000	0.018
何燕生先生(附註3)			
M . M . C , m H n , C , . (N 4) 莫湛雄先生(附註4)	B n 、 / n 實益擁有人	60,000	0.002

N 1 :

- (1) 100,000 KLHL , , 100 , M . C , n
n K , n .

- (2) 100,000 KLHL , , 100 , M .
C , n n .

- (3) 540,000 KLHL , , 100 , M . H
n , n .

- (4) 60,000 KLHL , , 100 , M . M .
C , m H n , C , .

附註 :

- (1) 陳永鋸先生之配偶持有該100,000股建滔積層板股份。

- (2) 鄭永耀先生之配偶持有該100,000股建滔積層板股份。

- (3) 何燕生先生之配偶持有該540,000股建滔積層板股份。

- (4) 莫湛雄先生之配偶持有該60,000股建滔積層板股份。

本公司非全資擁有附屬公司建滔積層板有限公司股本中每股面值1港元之無投票權遞延股份

董事姓名	權益性質	所持無投票權 遞延股份數目 (附註)
M. C. K. K.	B, P	1,904,400
張國榮先生	實益擁有人	
M. C. K.	B, P	1,481,200
陳永錕先生	實益擁有人	
M. C. K. K.	B, P	846,400
張廣軍先生	實益擁有人	
M. H.	B, P	529,000
何燕生先生	實益擁有人	
M. C.	B, P	423,200
鄭永耀先生	實益擁有人	

董事會報告

- (f) Ordinary shares ("EEIC Shares") in the share capital of Elec & Eltek International Company Limited ("EEIC"), a non-wholly owned subsidiary of the Company

董事之股份權益(續) 長倉(續)

- (.) 本公司非全資擁有附屬公司依利安達集團有限公司("EEIC")股本中之普通股("EEIC股份")

董事姓名	權益性質	所持已發行股份數目	佔已發行股本之概約百分比
M. C. n K . n 張國榮先生	B n 、 / n 實益擁有人	1,257,200	0.673
M. C , n n K , n (N 10) 陳永鋸先生(附註)	B n 、 / n 實益擁有人	938,600	0.503
M. C , n n 鄭永耀先生	B n 、 / n 實益擁有人	486,600	0.261
M. H n , n 何燕生先生	B n 、 / n 實益擁有人	486,600	0.261
M. M . C , m H n , C , . 莫湛雄先生	B n 、 / n 實益擁有人	1,120,200	0.600

N 10: O 10 \ 10 938,600 EEIC , , 908,600 EEIC ,
M. C , n n K , n , n 30,000 EEIC ,

附註: 於該938,600股EEIC股份當中, 其中908,600股EEIC股份乃由陳永鋸先生本人持有, 而30,000股EEIC股份則由其配偶持有。

() 本公司非全資擁有附屬公司Kn C F H n Lm(「KCFH」)股本中每股面值0.10美元之普通股「KCFH-股份」)

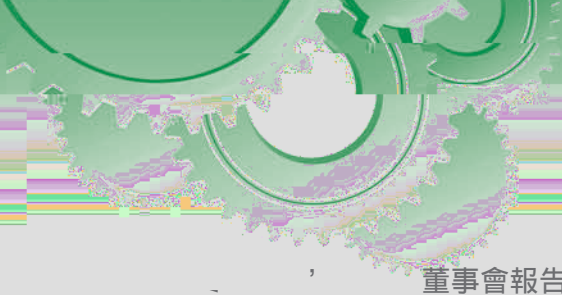


1 1 1 4

Affidavit of Defendant
m, n, C m, n, n 336, FO
n D, n
C m, n, nt
C m, n.

Ordinary shares of HK\$0.10 each of the Company

	附註	金額	年度上限
		HK\$'000 千港元	HK\$'000 千港元
本公司、其附屬公司、H股公司、M股公司、L公司、(H股公司)、L公司、(H股公司)及其附屬公司(統稱「H股集團」)購買鑽咀			



董事會報告

4 4 (continued)

C m, n', 10 / n, 10 10 n10 G ,
10 n n 10, 10 n, 10 n n, n 10 H n
K n 10 n, n A n En, m 10 3000 A n
En, m 10 O n A, 10 H 10
F n n, In, m 10 n, 10 n 10 P, 10 N 10
740 A, 10 L 10 n C 10 n C n n 10, n, 10 n
n, 10 H n K n L 10 n, 10 H n K n
In 10, C 10, P A 10 10. 10
n nJ, 10 10 n n 10, n n, n n
10, 10 10 n n 10, 10 n, 10 n
10 G n, 33, n, 34 n, n 10 14A.38
10 L 10 n, n, n, 10 n n- 10 D 10
10 10 n n 10, 10 n, 10 n, n, 10
nJ, 10, m 10, 10 n, n, m, 10, 10
10 n n 10, 10 n, 10 n, n 10

董事會報告

本公司於二零一零年十二月三十一日止年度，一直維持充足公眾持股量。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本公司一直維持充足公眾持股量。

本公司於二零一零年十二月三十一日止年度，一直維持充足公眾持股量。

續聘德勤 關黃陳方會計師行為本公司核數師之決議案將於本公司應屆股東週年大會上提呈以供本公司股東審批。

On 2011年3月7日

CHAIRMAN

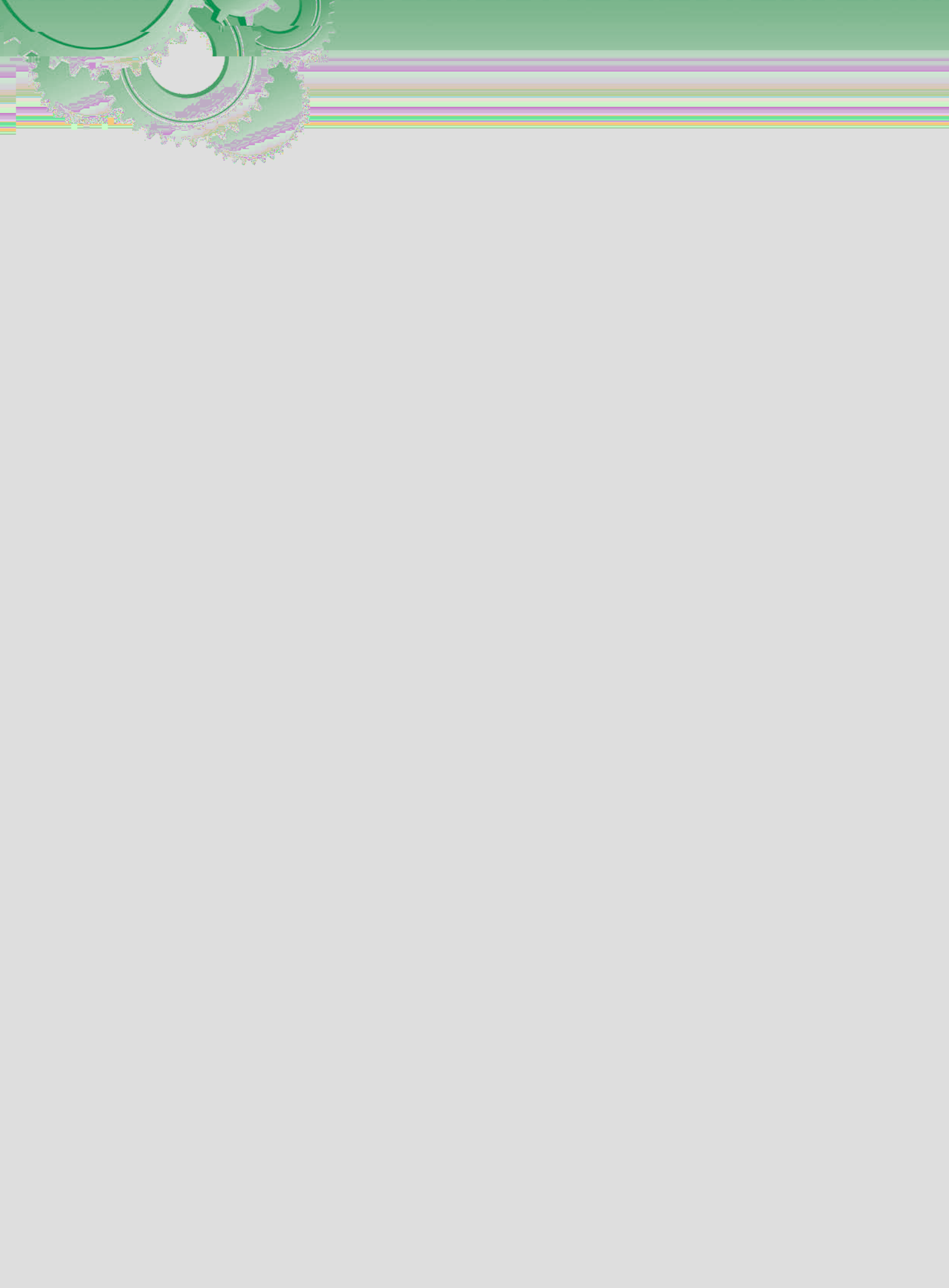
7 March 2011

承董事會命

張國榮

主席

二零一一年三月七日



董事會負責領導及監控本集團，同時亦授責監督本集團之業務及事務管理事宜。本集團已採納內部指引訂明需經董事會批准之事項。除法定責任外，董事會亦負責批准本集團之策略計劃、年度預算、主要營運措施、重大投資及集資決定。董事會同時審閱本集團財務表現、識別本集團業務之主要風險及確保實施適當措施以管理有關風險。本集團日常業務運作及行政職能之職責已委派予管理層負責。

董事會定期及於特定情況所需時舉行會議。召開董事會會議之通告及議程由董事會主席委派公司秘書負責編製並於會議前合理時間內派發予董事會成員。相關會議文件亦會於開會前盡早送交董事，令彼等獲知將提呈董事會之事項之背景資料及說明。各董事可於溪綜密 罗另攸喧囂 渚獲涅項。除竟保實

(continued)

D n 10 , n , 10 B , , ,
m 10 n , n 10 10 ' 10 n , n 10 B , m 10
 , n , B , m 10 ' m 10 , , :

董事(續)
董事會(續)

於回顧年度內，董事會舉行了四次會議，董事於董事會會議及董事委員會會議之出席記錄如下：

m	董事會	會議	4	mm	mm	m	mm	mm
m	董事會	會議	4	3	1			2
	執行董事							
C n K . n (Chairman)	張國榮(主席)	4						
C , n n K , n (Managing Director)	陳永銀(董事總經理)	4						
C n K n K , n	張廣軍	4						
C , n n	鄭永耀	4						
M . C , m H n , C , . .	莫湛雄	4						
H n , n	何燕生	4						
C n , L n , n , n	張偉連	4						
獨立非執行董事								
C n , C , C n	鄭維志	4						
H n , n	陳亨利	4	3		1			2
L C n n , n	黎忠榮	3	2		1			2
K m H n	謝錦洪	4	3		1			2

[illegible]

董事明瞭更頻密地定期領導及監管本公司事務之重要性。經徵詢全體董事後，董事會初步計劃來年董事會會議將每季舉行，全年舉行不少於四次會議。

於回顧年度，董事會由主席領導，其職務有別於本公司董事總經理。主席及董事總經理各有獨立職務，且非由同一名人士擔任。

主席職責包括但不限於：

安排會議以便董事會履行職責，並確保董事會及時討論所有重要及適當事宜，而不會干擾本公司之營運；

經與董事總經理磋商後編製會議議程；

控制管理層與董事會之間及時進行溝通和其質量，確保董事於完全知情情況下作出決定；及

協助確保遵從上市規則及本公司之企業管治指引。

董事總經理主要負責整體策略規劃及本集團日常管理工作。

於二零一一年一月十一日，董事會宣佈，陳永鋸先生已調任為非執行董事及獲委任為本公司首席顧問，並已終止出任董事總經理及執行董事，自二零一一年一月十一日起生效。於本報告日期，自陳先生辭任以來，本公司並未覓得替任董事總經理。



m

M . C n 73 4. n8n 96 ☒ m 96 *☒ (M 96 (n)51.7()☒) C, m H (B, n, ☒ - n- .27

二零一一年一月十一日，董事會宣佈，陳永錕先生已調任為非執行董事及獲委任為本公司首席顧問，並已終止出任董事總經理及執行董事，自二零一一年一月十一日起生效。陳永錕先生出任非執行董事並授本公叻冬 ； 奴州本公吁 環屹

己巳 華瞞任董事總口鉅 出任董事總經
刀



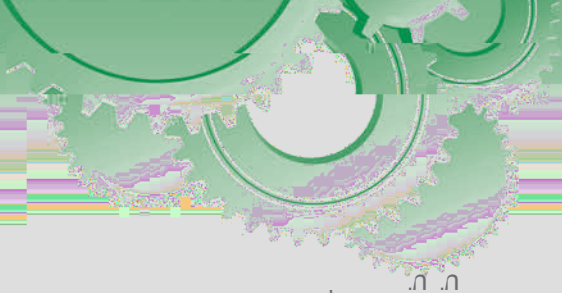
Am, -l m l

C m , n ' A $\frac{1}{2}$, A $\frac{1}{2}$ n $\frac{1}{2}$ n $\frac{1}{2}$, m , n , n $\frac{1}{2}$ n $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$ m $\frac{1}{2}$, n $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ B , . An $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$ B , $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$, , , , n $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ B , , $\frac{1}{2}$, n $\frac{1}{2}$, - $\frac{1}{2}$ m $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ n $\frac{1}{2}$, n , n , m $\frac{1}{2}$ n $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$ m $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$ n $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$ m $\frac{1}{2}$ n $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$ m , $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$, n , n , m $\frac{1}{2}$ n $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$, n , n $\frac{1}{2}$ C , m n , , $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ m $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ n , - $\frac{1}{2}$ m $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$ B , , $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ m $\frac{1}{2}$ n , - $\frac{1}{2}$ m $\frac{1}{2}$, m $\frac{1}{2}$ n , , $\frac{1}{2}$. n $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$ n , $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ n m $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ m n $\frac{1}{2}$, n $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$. n $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$ n , $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ n m , $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ n m , $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ n . A $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$ m $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$ m , $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$ n $\frac{1}{2}$ m $\frac{1}{2}$, n n , m , n n $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$ m $\frac{1}{2}$ An , $\frac{1}{2}$ n , m , - n $\frac{1}{2}$ n , $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$ m , $\frac{1}{2}$ n , n , n , n n m $\frac{1}{2}$, n , n $\frac{1}{2}$, $\frac{1}{2}$, n $\frac{1}{2}$ n .

1

$C \mid m, n, n, \perp$ $B, \perp, \perp, \perp$
 $\perp, \perp, n, \perp, \perp, \perp$
 $C \mid m, n, n, \perp$ $n, \perp, n, \perp, n$
 $\perp, m, \perp, C \mid m, n, E, \perp, \perp$
 $\perp, \perp, \perp, m, n, n, m, n, \perp$
 $\perp, B, \perp, n, \perp, m, \perp, \perp, C \mid m, n$
 $\perp, \perp, \perp, B, \perp, \perp, \perp, n$





4. 4. 4. 4. 4.

本公司之財務狀況之賬目乃彼等之責任。本公司調配合適及足夠的資源編製未經審核半年度賬目及經審核年度賬目。高級管理層須向審核委員會及董事會呈報及闡釋對本公司財務表現及營運構成或可能構成重大影響之財務匯報及事宜，並就審核委員會及董事會提出之查詢及關注作出令彼等信納之回應。本公司核數師就其對財務報表承擔之申報責任作出之聲明載於本年報第55及56頁之獨立核數師報告。

G 本公司之財務狀況之賬目乃彼等之責任。本公司調配合適及足夠的資源編製未經審核半年度賬目及經審核年度賬目。高級管理層須向審核委員會及董事會呈報及闡釋對本公司財務表現及營運構成或可能構成重大影響之財務匯報及事宜，並就審核委員會及董事會提出之查詢及關注作出令彼等信納之回應。本公司核數師就其對財務報表承擔之申報責任作出之聲明載於本年報第55及56頁之獨立核數師報告。

本公司之財務狀況之賬目乃彼等之責任。本公司調配合適及足夠的資源編製未經審核半年度賬目及經審核年度賬目。高級管理層須向審核委員會及董事會呈報及闡釋對本公司財務表現及營運構成或可能構成重大影響之財務匯報及事宜，並就審核委員會及董事會提出之查詢及關注作出令彼等信納之回應。本公司核數師就其對財務報表承擔之申報責任作出之聲明載於本年報第55及56頁之獨立核數師報告。

本公司之財務狀況之賬目乃彼等之責任。本公司調配合適及足夠的資源編製未經審核半年度賬目及經審核年度賬目。高級管理層須向審核委員會及董事會呈報及闡釋對本公司財務表現及營運構成或可能構成重大影響之財務匯報及事宜，並就審核委員會及董事會提出之查詢及關注作出令彼等信納之回應。本公司核數師就其對財務報表承擔之申報責任作出之聲明載於本年報第55及56頁之獨立核數師報告。

本公司之財務狀況之賬目乃彼等之責任。本公司調配合適及足夠的資源編製未經審核半年度賬目及經審核年度賬目。高級管理層須向審核委員會及董事會呈報及闡釋對本公司財務表現及營運構成或可能構成重大影響之財務匯報及事宜，並就審核委員會及董事會提出之查詢及關注作出令彼等信納之回應。本公司核數師就其對財務報表承擔之申報責任作出之聲明載於本年報第55及56頁之獨立核數師報告。

本公司之財務狀況之賬目乃彼等之責任。本公司調配合適及足夠的資源編製未經審核半年度賬目及經審核年度賬目。高級管理層須向審核委員會及董事會呈報及闡釋對本公司財務表現及營運構成或可能構成重大影響之財務匯報及事宜，並就審核委員會及董事會提出之查詢及關注作出令彼等信納之回應。本公司核數師就其對財務報表承擔之申報責任作出之聲明載於本年報第55及56頁之獨立核數師報告。

問責及核數

財務匯報

董事確認編製能真實及公平反映本集團的財務狀況之賬目乃彼等之責任。本公司調配合適及足夠的資源編製未經審核半年度賬目及經審核年度賬目。高級管理層須向審核委員會及董事會呈報及闡釋對本公司財務表現及營運構成或可能構成重大影響之財務匯報及事宜，並就審核委員會及董事會提出之查詢及關注作出令彼等信納之回應。本公司核數師就其對財務報表承擔之申報責任作出之聲明載於本年報第55及56頁之獨立核數師報告。

內部監控

本集團已設立內部監控制度，其主要要點如下：

設立正式政策及程序，包括有關授權之主要過程、程序及規則。上述措施令本集團得以監控及防止未經授權而挪用本集團資產；

由具備經驗及合適資格之員工擔任重要業務職責。本集團已設立每年評審程序，以維持表現水準；

編製每月業務及財務報告，提供相關、適時、可靠及最新財務及其他資料，並於適當時調查預算偏差；及

設立內部核數職能，直接向審核委員會匯報，以確定上述程序已適當地予以執行。

B, 董事會已檢討上述本集團內部監控制度之效能，包括財務、營運及規章監控及風險管理功能，並將每年至少進行一次該等檢討，以確保妥善保障股東的投資及本集團資產。董事會根據所獲資料，連同其本身觀察，在審核委員會協助下，信納就本集團營運及業務之性質及規模而言，現行內部監控及風險管理程序達滿意水平。

除內部監控制度外，董事會已設立內部核數隊伍，直接向審核委員會匯報。內部核數隊伍將會按照本公司現存各項職能、運作及系統之重要性，以及審核委員會建議之優先次序，獨立審核該等職能、運作及系統。內部核數隊伍將會編製內部核數報告，指出現時審核職能、運作及系統之漏洞及缺點，以供審核委員會及董事會討論，而董事會將根據該等核數結果指示高級管理層採取適當糾正及改善措施。

B, 董事會已設立審核委員會，並已書面訂明其具體職權範圍，載列董事會委派予其之職責及權力。審核委員會之主要職責包括下列各項：

- (a) 與外聘核數師審閱核數計劃；
- (b) 與外聘核數師檢討彼等對內部會計監控制度之評審；

董事會已檢討上述本集團內部監控制度之效能，包括財務、營運及規章監控及風險管理功能，並將每年至少進行一次該等檢討，以確保妥善保障股東的投資及本集團資產。董事會根據所獲資料，連同其本身觀察，在審核委員會協助下，信納就本集團營運及業務之性質及規模而言，現行內部監控及風險管理程序達滿意水平。

除內部監控制度外，董事會已設立內部核數隊伍，直接向審核委員會匯報。內部核數隊伍將會按照本公司現存各項職能、運作及系統之重要性，以及審核委員會建議之優先次序，獨立審核該等職能、運作及系統。內部核數隊伍將會編製內部核數報告，指出現時審核職能、運作及系統之漏洞及缺點，以供審核委員會及董事會討論，而董事會將根據該等核數結果指示高級管理層採取適當糾正及改善措施。

董事會已設立審核委員會，並已書面訂明其具體職權範圍，載列董事會委派予其之職責及權力。審核委員會之主要職責包括下列各項：

- (a) 與外聘核數師審閱核數計劃；
- (b) 與外聘核數師檢討彼等對內部會計監控制度之評審；

4 4 L 4 4 (continued)

4 mm (continued)

1. ☒ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100. ☐ 101. ☐ 102. ☐ 103. ☐ 104. ☐ 105. ☐ 106. ☐ 107. ☐ 108. ☐ 109. ☐ 110. ☐ 111. ☐ 112. ☐ 113. ☐ 114. ☐ 115. ☐ 116. ☐ 117. ☐ 118. ☐ 119. ☐ 120. ☐ 121. ☐ 122. ☐ 123. ☐ 124. ☐ 125. ☐ 126. ☐ 127. ☐ 128. ☐ 129. ☐ 130. ☐ 131. ☐ 132. ☐ 133. ☐ 134. ☐ 135. ☐ 136. ☐ 137. ☐ 138. ☐ 139. ☐ 140. ☐ 141. ☐ 142. ☐ 143. ☐ 144. ☐ 145. ☐ 146. ☐ 147. ☐ 148. ☐ 149. ☐ 150. ☐ 151. ☐ 152. ☐ 153. ☐ 154. ☐ 155. ☐ 156. ☐ 157. ☐ 158. ☐ 159. ☐ 160. ☐ 161. ☐ 162. ☐ 163. ☐ 164. ☐ 165. ☐ 166. ☐ 167. ☐ 168. ☐ 169. ☐ 170. ☐ 171. ☐ 172. ☐ 173. ☐ 174. ☐ 175. ☐ 176. ☐ 177. ☐ 178. ☐ 179. ☐ 180. ☐ 181. ☐ 182. ☐ 183. ☐ 184. ☐ 185. ☐ 186. ☐ 187. ☐ 188. ☐ 189. ☐ 190. ☐ 191. ☐ 192. ☐ 193. ☐ 194. ☐ 195. ☐ 196. ☐ 197. ☐ 198. ☐ 199. ☐ 200. ☐ 201. ☐ 202. ☐ 203. ☐ 204. ☐ 205. ☐ 206. ☐ 207. ☐ 208. ☐ 209. ☐ 210. ☐ 211. ☐ 212. ☐ 213. ☐ 214. ☐ 215. ☐ 216. ☐ 217. ☐ 218. ☐ 219. ☐ 220. ☐ 221. ☐ 222. ☐ 223. ☐ 224. ☐ 225. ☐ 226. ☐ 227. ☐ 228. ☐ 229. ☐ 230. ☐ 231. ☐ 232. ☐ 233. ☐ 234. ☐ 235. ☐ 236. ☐ 237. ☐ 238. ☐ 239. ☐ 240. ☐ 241. ☐ 242. ☐ 243. ☐ 244. ☐ 245. ☐ 246. ☐ 247. ☐ 248. ☐ 249. ☐ 250. ☐ 251. ☐ 252. ☐ 253. ☐ 254. ☐ 255. ☐ 256. ☐ 257. ☐ 258. ☐ 259. ☐ 260. ☐ 261. ☐ 262. ☐ 263. ☐ 264. ☐ 265. ☐ 266. ☐ 267. ☐ 268. ☐ 269. ☐ 270. ☐ 271. ☐ 272. ☐ 273. ☐ 274. ☐ 275. ☐ 276. ☐ 277. ☐ 278. ☐ 279. ☐ 280. ☐ 281. ☐ 282. ☐ 283. ☐ 284. ☐ 285. ☐ 286. ☐ 287. ☐ 288. ☐ 289. ☐ 290. ☐ 291. ☐ 292. ☐ 293. ☐ 294. ☐ 295. ☐ 296. ☐ 297. ☐ 298. ☐ 299. ☐ 300. ☐ 301. ☐ 302. ☐ 303. ☐ 304. ☐ 305. ☐ 306. ☐ 307. ☐ 308. ☐ 309. ☐ 310. ☐ 311. ☐ 312. ☐ 313. ☐ 314. ☐ 315. ☐ 316. ☐ 317. ☐ 318. ☐ 319. ☐ 320. ☐ 321. ☐ 322. ☐ 323. ☐ 324. ☐ 325. ☐ 326. ☐ 327. ☐ 328. ☐ 329. ☐ 330. ☐ 331. ☐ 332. ☐ 333. ☐ 334. ☐ 335. ☐ 336. ☐ 337. ☐ 338. ☐ 339. ☐ 340. ☐ 341. ☐ 342. ☐ 343. ☐ 344. ☐ 345. ☐ 346. ☐ 347. ☐ 348. ☐ 349. ☐ 350. ☐ 351. ☐ 352. ☐ 353. ☐ 354. ☐ 355. ☐ 356. ☐ 357. ☐ 358. ☐ 359. ☐ 360. ☐ 361. ☐ 362. ☐ 363. ☐ 364. ☐ 365. ☐ 366. ☐ 367. ☐ 368. ☐ 369. ☐ 370. ☐ 371. ☐ 372. ☐ 373. ☐ 374. ☐ 375. ☐ 376. ☐ 377. ☐ 378. ☐ 379. ☐ 380. ☐ 381. ☐ 382.

[illegible]

н мн, т ;

[illegible][illegible]

問責及核數(續)

審核委員會(續)

檢討內部核數程序之範圍及成效；

審閱本公司之財務狀況表及收益表
以及本集團之綜合財務狀況表及收
益表，並呈交董事會；

提名核數師；

與內部及外聘核數師檢討彼等對本公司內部控制制度之評審結果，以協助董事會制訂有助提升本公司監控及運作制度之政策；及

作為標準程序之一部分，審閱關連交易及審查本集團內部監控是否足夠。

服務性質	4m (\$) 金額 (港元)
------	------------------------

4 4 4 4 (continued)

4 mm (continued)

In n A C mm, n :

$$1) \quad n \quad 1, 1, n \quad m \quad 1 \quad n \quad 1 \quad n \quad m$$

☒ / , / ☒ / , - / ☒ и ☒
и и и ☒

$\frac{1}{n} \rightarrow 0$, $\frac{1}{m} \rightarrow 0$, $\frac{1}{k} \rightarrow 0$

$\frac{1}{n} \rightarrow 0$, $\frac{1}{n^2} \rightarrow 0$, $\frac{1}{n^3} \rightarrow 0$

B, n m m A, C mm J, n n m m n n m n n n n M. L C n n, (C, m n), M. K m H n, n M. H n, n.

A、C mm， 、 、 m m
n n / n、
G、n、m n、n、
、n n、m m、n n、
、n n、m m、n、31
D m 2010.

問責及核數(續)

審核委員會(續)

此外，審核委員會獲授權：

在其書面訂明職權範圍內調查任何
事宜；

與管理層全面接觸及獲其衷誠合作；

全權酌情邀請任何董事或高級行政人員出席其會議 逕候峻納蘆薈 黎焜 龔叙装揸 玘人事或將謎渥核委員會獲成會鑑備

本公司之組織章程細則載列指明須由董事會決定之事項。執行董事一般每兩星期舉行非正式會議，並定期參與高級管理層之會議，以便掌握本集團近期之營運及表現，且監察及確保管理層正確及恰當地執行董事會制訂之指示及策略。管理層已獲清晰指示，得知須提呈董事會垂注並由董事會代表本公司作出決定之事宜。

董事會已設立三個委員會，分別為審核委員會、提名委員會及薪酬委員會，分別由不同獨立非執行董事出任主席，以協助董事會履行各委員會獲委派之特定職能。各董事委員會均書面訂明其特定的職權範圍，所載列之原則、程序及安排均與董事會之原則、程序及安排大致相同。

提名委員會由三名獨立非執行董事：陳亨利先生(主席)、黎忠榮先生及謝錦洪先生組成。根據提名委員會書面訂明的職權範圍，提名委員會之主要職責包括：

定期就董事會之架構、人數及組成作出檢討，並就任何認為需作出的調整向董事會提供推薦建議；

就上市規則而言，每年檢討獨立非執行董事是否屬獨立人士；

L 4 (continued)

[illegible]

/ 10 10 10 B / /
 / n 10 10 10 n / n / / 10 10
 10 " 10 n 10 B ; n

[illegible]

D n 100 , n 100 , 100 , 100
100 N m n 100 n C m m 100 , n n 100
m 100 n , n , m n 100 100 n , n ,
100 , 100 , 100 100 n , 100
100 C m , n , 100 , 100 n , n 100 C ,
N m n 100 n C m m 100 , 100 M
C n K , n , C n M , n (100 ,
, n , 100 D 100 n 11 J n , 2011), C n ,
C , C 100 , n K m H n , 100
100 m 100 100 n , 100 , 100 m n , n , n ,
m 100 n 100 C m , n . A 100 , - n m , 100
n m n 100 , 100 N m n 100 n C m m 100 100 100 n
, - 100 n , 100 , 100 m n , n , n , m 100
100 C m , n .

董事會權力的轉授(續)
董事委員會(續)

在董事會出現空缺時負責物色及提名人選，以供董事會批准，藉以填補有關空缺；

評估董事會整體成效及各董事對董事會效能之貢獻；及

負責就董事之貢獻及表現重新提名其(視情況而定)為獨立董事。

於回顧年度及截至本報告日期為止，提名委員會召開兩次會議，(其中包括)考慮應根據本公司之組織章程細則及守則輪席退任之董事名單。提名委員會議決通過張國榮先生、陳茂盛先生(於二零一一年一月十一日獲委任為執行董事)、鄭維志先生及謝錦洪先生須於本公司應屆股東週年大會輪席退任。上述全部董事均獲提名委員會提名於本公司應屆股東週年大會膺選連任。

B, 董事會成員均會出席股東週年大會, 並與股東溝通。A, 董事會主席及各委員會主席均須出席股東週年大會, 並回應股東就彼等負責之事宜所作出之提問。外聘核數師亦須出席股東週年大會以協助董事回應股東任何有關提問。本公司亦已設立一公共關係網站, 供股東及公眾向董事會發表有關本集團之問題、評論及意見。

B, 董事會成員均會出席股東週年大會, 並與股東溝通。A, 董事會主席及各委員會主席均須出席股東週年大會, 並回應股東就彼等負責之事宜所作出之提問。外聘核數師亦須出席股東週年大會以協助董事回應股東任何有關提問。本公司亦已設立一公共關係網站, 供股東及公眾向董事會發表有關本集團之問題、評論及意見。

C, 董事會成員均會出席股東週年大會, 並與股東溝通。A, 董事會主席及各委員會主席均須出席股東週年大會, 並回應股東就彼等負責之事宜所作出之提問。外聘核數師亦須出席股東週年大會以協助董事回應股東任何有關提問。本公司亦已設立一公共關係網站, 供股東及公眾向董事會發表有關本集團之問題、評論及意見。

G, 董事會成員均會出席股東週年大會, 並與股東溝通。A, 董事會主席及各委員會主席均須出席股東週年大會, 並回應股東就彼等負責之事宜所作出之提問。外聘核數師亦須出席股東週年大會以協助董事回應股東任何有關提問。本公司亦已設立一公共關係網站, 供股東及公眾向董事會發表有關本集團之問題、評論及意見。

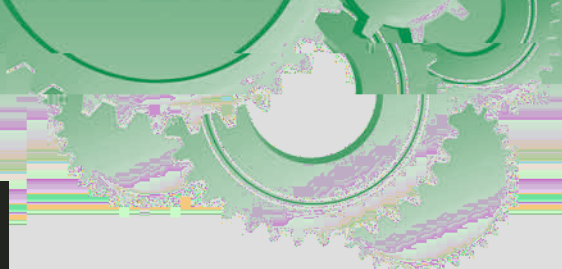
C, 董事會成員均會出席股東週年大會, 並與股東溝通。A, 董事會主席及各委員會主席均須出席股東週年大會, 並回應股東就彼等負責之事宜所作出之提問。外聘核數師亦須出席股東週年大會以協助董事回應股東任何有關提問。本公司亦已設立一公共關係網站, 供股東及公眾向董事會發表有關本集團之問題、評論及意見。

C, 董事會成員均會出席股東週年大會, 並與股東溝通。A, 董事會主席及各委員會主席均須出席股東週年大會, 並回應股東就彼等負責之事宜所作出之提問。外聘核數師亦須出席股東週年大會以協助董事回應股東任何有關提問。本公司亦已設立一公共關係網站, 供股東及公眾向董事會發表有關本集團之問題、評論及意見。

E, 董事會成員均會出席股東週年大會, 並與股東溝通。A, 董事會主席及各委員會主席均須出席股東週年大會, 並回應股東就彼等負責之事宜所作出之提問。外聘核數師亦須出席股東週年大會以協助董事回應股東任何有關提問。本公司亦已設立一公共關係網站, 供股東及公眾向董事會發表有關本集團之問題、評論及意見。

董事會致力與股東保持持續對話。本集團鼓勵全體董事出席股東大會並親身與股東進行溝通。董事會主席及各委員會主席均須出席股東週年大會, 並回應股東就彼等負責之事宜所作出之提問。外聘核數師亦須出席股東週年大會以協助董事回應股東任何有關提問。本公司亦已設立一公共關係網站, 供股東及公眾向董事會發表有關本集團之問題、評論及意見。

藉本公司股東週年大會(「股東週年大會」)及股東特別大會(「股東特別大會」), 股東可表達彼等對本公司之意見及向董事及管理層提問。本公司全體股東均獲寄發年報、通函、股東週年大會及股東特別大會通告以及其他公司通訊。通告亦會於本公司網站 (www.hkexnews.hk) 刊登。本公司須就各項不同事項於股東大會上個別提呈決議案。每名股東可委派一名代表出席大會及代其投票。



獨立核數師報告

建滔化工集團有限公司
建滔(香港)有限公司
(incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

本核數師報告乃根據建滔(香港)有限公司(「貴公司」)董事會之指示而編製，旨在為貴公司股東提供有關貴公司於二零一零年十二月三十一日之財務狀況及於該期間之財務表現之獨立核數師報告。本核數師報告乃根據貴公司董事會提供之資料而編製，並假設該等資料真實及準確。本核數師報告並不對貴公司董事會提供之資料之真實性及準確性作出保證，亦不對貴公司董事會提供之資料之完整性作出保證。本核數師報告僅供參考，並不構成任何投資建議，亦不應作為任何投資之唯一依據。本核數師報告之使用應受法律之規限，且不應被視為對貴公司董事會之任何保證或擔保。本核數師報告之使用應受法律之規限，且不應被視為對貴公司董事會之任何保證或擔保。

本核數師報告乃根據建滔(香港)有限公司(「貴公司」)董事會之指示而編製，旨在為貴公司股東提供有關貴公司於二零一零年十二月三十一日之財務狀況及於該期間之財務表現之獨立核數師報告。本核數師報告乃根據貴公司董事會提供之資料而編製，並假設該等資料真實及準確。本核數師報告並不對貴公司董事會提供之資料之真實性及準確性作出保證，亦不對貴公司董事會提供之資料之完整性作出保證。本核數師報告僅供參考，並不構成任何投資建議，亦不應作為任何投資之唯一依據。本核數師報告之使用應受法律之規限，且不應被視為對貴公司董事會之任何保證或擔保。本核數師報告之使用應受法律之規限，且不應被視為對貴公司董事會之任何保證或擔保。

綜合全面收益表

For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

		2010 二零一零年 \$'000 千港元	2009 二零零九年 HK\$'000 千港元
P 溢利	本年度溢利	4,550,114	2,965,696
Other comprehensive income:	其他全面收益：		
Cash flow hedge:	現金流對沖：		
Loss on cash flow hedge	現金流對沖虧損	(44,000)	(89,986)
Deferred tax	就現金流對沖而確認之遞延稅項	3,300	11,099
Gain on cash flow hedge	就現金流對沖調動而作出之重新分類調整	111,443	95,026
Loss on cash flow hedge	就現金流對沖調動而作出之重新分類調整	(1,443)	(12,228)
In the year	於年內		

綜合財務狀況表

At 31 December 2010 於二零一零年十二月三十一日

			31.12.2010 於二零一零年 十二月三十一日 \$'000 千港元	31.12.2009 於二零零九年 十二月三十一日 HK\$'000 千港元 (經重列)	1.1.2009 於二零零九年 一月一日 HK\$'000 千港元 (經重列)
Non-current assets	非流動資產				
Investment properties	投資物業	18	2,130,210	1,423,437	1,327,165
Properties, plant and equipment	物業、廠房及設備	19	1,544,312	17,847,473	16,888,278
Prepaid lease payments	預付租賃款項	20	1,313	933,230	1,499,021
Goodwill	商譽	21			

2017年12月31日、2018年12月31日、2019年12月31日 綜合財務狀況表



For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

中國國際航空股份有限公司 中國國際航空集團有限公司 綜合權益變動表
 For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

	股本	儲備	其他權益	總計
2009年12月31日	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	3,000,000,000
2010年1月1日	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	3,000,000,000
2010年12月31日	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	3,000,000,000



綜合權益變動表
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

NTD :

- () 本公司於二零一零年十二月三十一日止年度內，並無任何可供分派之溢利或虧損。本公司之溢利或虧損，已於該年度內撥充資本，以支付股息。本公司之溢利或虧損，已於該年度內撥充資本，以支付股息。本公司之溢利或虧損，已於該年度內撥充資本，以支付股息。
- () 本公司之溢利或虧損，已於該年度內撥充資本，以支付股息。本公司之溢利或虧損，已於該年度內撥充資本，以支付股息。本公司之溢利或虧損，已於該年度內撥充資本，以支付股息。
- () 本公司之溢利或虧損，已於該年度內撥充資本，以支付股息。本公司之溢利或虧損，已於該年度內撥充資本，以支付股息。本公司之溢利或虧損，已於該年度內撥充資本，以支付股息。
- () 本公司之溢利或虧損，已於該年度內撥充資本，以支付股息。本公司之溢利或虧損，已於該年度內撥充資本，以支付股息。本公司之溢利或虧損，已於該年度內撥充資本，以支付股息。

(010) 0101,665,3K\$248, 2 010170,517248,4(01012,843259,4(010

綜合現金流量表

For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

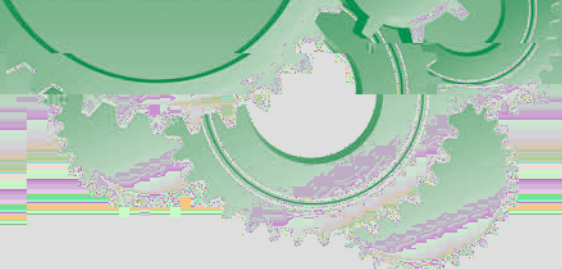
	2010 二零一零年 \$'000 千港元	2009 二零零九年 HK\$'000 千港元
Operating activities		
Profit before taxation	1,234,567	1,123,456
Adjustments for:		
Depreciation and amortization	123,456	112,345
Financial income	(45,678)	(34,567)
Financial expenses	23,456	12,345
Change in provisions	(12,345)	(23,456)
Change in receivables	34,567	45,678
Change in payables	(56,789)	(67,890)
Change in other assets and liabilities	67,890	78,901
Net cash generated from operating activities	1,321,668	1,244,772
Investing activities		
Acquisition of property, plant and equipment	(234,567)	(123,456)
Disposal of property, plant and equipment	12,345	23,456
Acquisition of subsidiaries	(123,456)	(34,567)
Disposal of subsidiaries	45,678	56,789
Net cash used in investing activities	(300,000)	(77,838)
Financing activities		
Issue of shares	123,456	234,567
Repayment of bank loans	(45,678)	(123,456)
Net cash generated from financing activities	77,778	111,111
Net increase in cash and cash equivalents	1,099,446	1,277,045
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	1,234,567	1,123,456
Cash and cash equivalents at the end of the year	2,334,013	2,400,501

綜合現金流量表
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

	NO E 附註	2010 二零一零年 \$'000 千港元	2009 二零零九年 HK\$'000 千港元
INVESTING ACTIVITIES			
PURCHASE OF INVESTMENT PROPERTIES		(1,309,428)	(1,309,428)
PURCHASE OF PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT		(1,035,313)	(1,989,166)
DEPOSITS AND ADVANCES TO SUBSIDIARIES		(1,203,514)	(373,242)
INCREASE IN LOANS TO SUBSIDIARIES		(1,014,373)	(105,622)
PAYMENT OF PREPAID RENTALS		(135,205)	(21,824)
PURCHASE OF INVESTMENT PROPERTIES		(5,513,460)	(7,460)
PROCEEDS FROM DISPOSAL OF INVESTMENT PROPERTIES		5,402	1,026,876
PROCEEDS FROM DISPOSAL OF PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT		124	172,877
PROCEEDS FROM DISPOSAL OF PREPAID RENTALS		12,313	
DEPOSITS AND ADVANCES TO SUBSIDIARIES		153,530	111,156
INTEREST INCOME		3,313	50,575
DEPOSITS AND ADVANCES TO SUBSIDIARIES		2,315	32,124
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		(10,313)	20,065
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		(23,023)	1,062,242
FINANCIAL ACTIVITIES			
FINANCIAL ACTIVITIES		(3,310,213)	(1,330,827)
FINANCING ACTIVITIES			
NEW BANK BORROWINGS		4,410,213	5,848,079
PROCEEDS FROM DISPOSAL OF SUBSIDIARIES		1,315,313	848,660
PROCEEDS FROM EXERCISE OF WARRANTS		1,415	20,488
PROCEEDS FROM EXERCISE OF WARRANTS		3,521	
REPAYMENT OF BANK BORROWINGS		(4,105,551)	(4,119,570)
ACQUISITION OF SUBSIDIARIES		(50,313)	(291,412)
DEPOSITS AND ADVANCES TO SUBSIDIARIES		(104,000)	(506,844)
DEPOSITS AND ADVANCES TO SUBSIDIARIES		(4,3322)	(225,614)
INTEREST AND OTHER FINANCIAL EXPENSES		(313,113)	(226,354)
CAPITAL CONTRIBUTION BY SUBSIDIARIES		1,3500	
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		4,013	1,347,433

綜合現金流量表
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

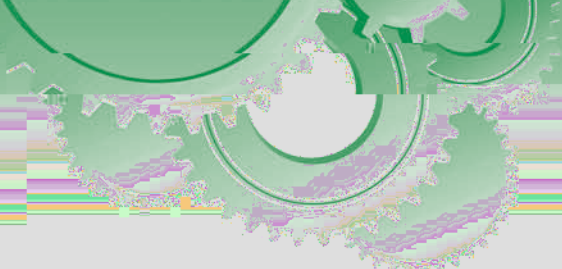
	2010 二零一零年 \$'000 千港元	2009 二零零九年 HK\$'000 千港元
NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS 現金及現金等值項目(減少)增加淨額	(3,434)	1,301,295
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR 年初之現金及現金等值項目	5,546,587	4,225,257
EFFECT OF FOREIGN EXCHANGE RATE CHANGE 匯率變動影響	15,000	20,035
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE YEAR 年末之現金及現金等值項目	5,022,022	5,546,587
ANALYSIS OF THE BALANCE OF CASH AND CASH EQUIVALENTS 現金及現金等值項目結餘分析		
Bank balances and cash 銀行結餘及現金	5,143,115	5,652,209
Less: Pledged bank deposits 減：已質押銀行存款	(121,093)	(105,622)
Bank balances and cash 現金及現金等值項目結餘	5,022,022	5,546,587



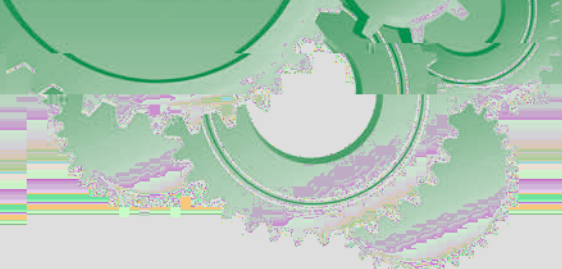
綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 附屬公司 (continued)

本公司擁有以下附屬公司 (continued)



綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度



中國建滔集團有限公司 綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 附屬公司
附屬公司 (continued)
mm

(continued)

	mm, 100,000,000, 100,000,000, 31
D m 2009, 100,000,000, 100,000,000	
、, n n 100,000,000, 100,000,000, 100,000,000	
100,000,000	
、, 100,000,000, 100,000,000, 100,000,000	

	31	m	31	m
	2010		2010	
	每股基本		每股攤薄	
	盈利的影響		盈利的影響	
	截至二零一零年		截至二零一零年	
	十二月三十一日		十二月三十一日	
	止年度		止年度	
	\$		\$	
	港元		港元	

2. 主要會計政策

(continued)

G HKF 10,000,000

HKF (Amended)	Im. m. HKF 2010 ¹
HKF 1 (Amended)	Lm. m. HKF 7,000,000 ²
HKF 1 (Amended)	n. n. m. 3
HKF 7 (Amended)	D. n. 3
HKF 9	F. n. m. 5
HKA 12 (Amended)	D. : n. 4
HKA 24 ()	, , 3
HK(IF IC) IN 14 (Amended)	P. m. m. n. 8
HK(IF IC) IN 19	E. n. , n. 2

- ¹ E. , n. , n. n. , 1 J. 2010 1 J. n. , 2011, , .
- ² E. , n. , n. n. , 1 J. 2010.
- ³ E. , n. , n. n. , 1 J. n. , 2011.
- ⁴ E. , n. , n. n. , 1 J. n. , 2012.
- ⁵ E. , n. , n. n. , 1 J. n. , 2013.

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)

(續)

本集團並無提前應用下列已頒佈但尚未生效之新增及經修訂香港財務申報準則。

香港財務申報準則 (修訂本)	二零一零年香港財務申報準則之改進 ¹
香港財務申報準則第1號(修訂本)	香港財務申報準則第7號對首次採納者披露比較數字之有限豁免 ²
香港財務申報準則第1號(修訂本)	嚴重超通漲及首次採納者對固定日子之移除 ³
香港財務申報準則第7號(修訂本)	披露 - 轉讓財務資產 ³
香港財務申報準則第9號	金融工具 ⁵
香港會計準則第12號 (修訂本)	遞延稅項：收回相關資產 ⁴
香港會計準則第24號 (經修訂)	有關連人士披露 ³
香港(國際財務申報準則詮釋委員會) - 詮釋第14號 (修訂本)	最低資金要求之預付款項 ³
香港(國際財務申報準則詮釋委員會) - 詮釋第19號	以權益工具抵銷財務負債 ²

- ¹ E. , n. , n. n. , 1 J. 2010 1 J. n. , 2011, , .
- ² E. , n. , n. n. , 1 J. 2010.
- ³ E. , n. , n. n. , 1 J. n. , 2011.
- ⁴ E. , n. , n. n. , 1 J. n. , 2012.
- ⁵ E. , n. , n. n. , 1 J. n. , 2013.

2. 4. 4. 4

44 (continued)

HKF 9
1 J n , 2013, HKF 9
HKF 9
G n , 31 D m 2013, n
n m
G
J n m
m, m n, m,
n ln, n, n, n, n,
m, m n n G
n, n, n m n
m n, n n, n
n, n, n

, m n, m n HKA 12 D ,
 , n , n , m n ,
 m , m , , n m n
 n , m , n m , n
 , n HKA 40 In m n , B
 n , m n ,
 , , , n , ,
 n m n m , n
 m , , n , m n n m n
 , m ,
 n m n n m n ,
 , n , n , n , n ,
 , m n HKA 12 m , n , m ,
 n , , n , n m n ,
 , m , n m ,

HKA 24 / ~~10~~ / ~~10~~ / . (. n 2009)
m . ~~10~~ / ~~10~~ n / ~~10~~ / ~~10~~ n . m .
/ . nm ~~10~~ / ~~10~~ / ~~10~~ .

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)

(續)

香港財務申報準則第9號於二零一三年一月一日或其後開始的年度期間生效，可予提前應用。

董事預期，本集團將於截至二零一三年十二月三十一日止財政年度在綜合財務報表採納香港財務申報準則第9號，而新準則的應用或會對本集團可供出售權益投資的呈報金額造成影響，該等投資現時按成本減去減值計量，並將於採納該準則後按公平值計量。此外，應用新準則可能對本集團衍生金融工具的呈報金額造成影響，該等工具的公平值變動現時全數於損益呈列，並將根據新規定入賬。

香港會計準則第12號「遞延稅項：收回相關資產（修訂本）」主要處理根據香港會計準則第



Changes in the Group's ownership interests in existing subsidiaries on or after 1 January 2010



綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

3. 物業、廠及設備 (continued)

,

Business combinations that took place prior to 1 January 2010 (continued)

本公司於二零一零年一月一日前進行之業務合併，其被收購方之少數股東權益初步按少數股東權益於已確認資產、負債及或然負債之確認金額所佔比例計量。

C 類附屬公司之收購，其被收購方之少數股東權益初步按少數股東權益於已確認資產、負債及或然負債之確認金額所佔比例計量。

B 類附屬公司之收購，其被收購方之少數股東權益初步按少數股東權益於已確認資產、負債及或然負債之確認金額所佔比例計量。

An 類附屬公司之收購，其被收購方之少數股東權益初步按少數股東權益於已確認資產、負債及或然負債之確認金額所佔比例計量。

Business combinations that took place prior to 1 January 2010 (continued)

被收購方之少數股東權益初步按少數股東權益於已確認資產、負債及或然負債之確認金額所佔比例計量。

倘或然代價可能及可予可靠地計量時，方會確認或然代價。其後，或然代價如有調整，在收購成本確認。

分階段達致的業務合併分期入賬。每期均會釐定商譽。任何額外收購不會影響以往確認的商譽。

聯營公司指該投資者對其有重大影響力之實體，且不屬於附屬公司或合資企業之權益。重大影響力指參與投資對象之財務及經營政策決策之權力，但並無控制或共同控制該等政策。

3. 主要會計政策(續)

(continued)

An \ , \ G , \ n \ ,
\ , \ , \ , \ n \ \ , \ ,
\ \ , \ n , \ m \

聯營公司之業績及資產與負債乃按權益會計法納入綜合財務報表內。根據權益法，於聯營公司之投資，乃初步按成本於綜合財務狀況表列賬，並就本集團應佔該等聯營公司之損益及其他全面收益後變動作出調整確認。當本集團應佔一間聯營公司之虧損相等於或超出其於該聯營公司之權益（包括實質上構成本集團於該聯營公司之投資淨額一部分之任何長期權益），則本集團不再確認其應佔之進一步虧損。額外虧損會作出確認，惟僅以本集團已產生法定或推定責任或代表該聯營公司支付之款項為限。

任何本集團應佔可識別資產、負債及或然負債之公平值淨額超出收購成本之部分，經重估後即時於損益中確認。

本公司根據香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」，對聯營公司之投資按公允價值計量。公允價值之變動計入損益。本公司亦根據香港會計準則第36號「資產減值」，對聯營公司之投資按成本減值測試。本公司之投資按成本減值測試，方法為將賬面值與可收回金額（使用價值與公平值減出售成本之較高者）加以比較。任何已確認之減值虧損構成該投資賬面值的一部分。倘該投資之可收回金額其後增加，則根據香港會計準則第36號確認該減值虧損之撥回。

當集團實體與其聯營公司進行交易時，如於聯營公司中之權益與本集團無關，與聯營公司交易中的損益會在集團之綜合財務報表確認。

合營企業安排涉及成立獨立實體，而當中各經營方對該實體之經濟活動擁有共同控制權者乃列作共同控制實體。

共同控制實體之業績及資產與負債乃按權益會計法列入綜合財務報表內。根據權益法，於共同控制實體之投資乃初步按成本於綜合財務狀況表列賬，就本集團應佔該共同控制實體之損益及其他全面收益後變動調整，於綜合財務狀況表確認。當本集團應佔共同控制實體之虧損相等於或超出其於該共同控制實體之權益（包括實質上構成本集團於該共同控制實體之投資淨額之一部分之任何長期權益），則本集團不再確認其應佔之進一步虧損。額外虧損會作出確認，惟僅以本集團已產生法定或推定責任或代表該共同控制實體支付之款項為限。

香港會計準則第39號規定，如需就本集團於聯營公司之投資確認任何減值虧損，應用該會計準則。如需要，投資全數賬面值（包括商譽）根據香港會計準則第36號「資產減值」作為單一資產作減值測試，方法為將賬面值與可收回金額（使用價值與公平值減出售成本之較高者）加以比較。任何已確認之減值虧損構成該投資賬面值的一部分。倘該投資之可收回金額其後增加，則根據香港會計準則第36號確認該減值虧損之撥回。

當集團實體與其聯營公司進行交易時，如於聯營公司中之權益與本集團無關，與聯營公司交易中的損益會在集團之綜合財務報表確認。

合營企業安排涉及成立獨立實體，而當中各經營方對該實體之經濟活動擁有共同控制權者乃列作共同控制實體。

共同控制實體之業績及資產與負債乃按權益會計法列入綜合財務報表內。根據權益法，於共同控制實體之投資乃初步按成本於綜合財務狀況表列賬，就本集團應佔該共同控制實體之損益及其他全面收益後變動調整，於綜合財務狀況表確認。當本集團應佔共同控制實體之虧損相等於或超出其於該共同控制實體之權益（包括實質上構成本集團於該共同控制實體之投資淨額之一部分之任何長期權益），則本集團不再確認其應佔之進一步虧損。額外虧損會作出確認，惟僅以本集團已產生法定或推定責任或代表該共同控制實體支付之款項為限。

3. 主要會計政策 (續)

共同控制實體 (續)

任何收購成本超出本集團應佔已確認之共同控制實體之可識別資產、負債及或然負債之公平值淨額之部分，於收購日期確認為商譽，並計入投資之帳面值中。

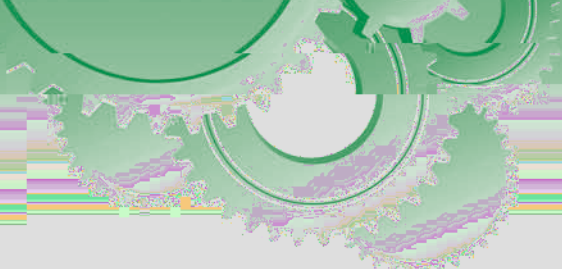
香港會計準則第39號規定，如需就本集團於共同控制實體之投資確認任何減值虧損，應用該會計準則。如需要，投資全數賬面值(包括商譽)根據香港會計準則第36號「資產減值」作為單一資產作減值測試，方法為將賬面值與可收回金額(使用價值與公平值減出售成本之較高者)加以比較。任何已確認之減值虧損構成該投資賬面值的一部分。倘該投資之可收回金額其後增加，則根據香港會計準則第36號確認該減值虧損之撥回。

當集團實體與其共同控制實體進行交易時，如於共同控制實體之權益與本集團無關，與共同控制實體交易中的損益會在集團之綜合財務報表確認。

商譽

收購業務所產生之商譽，按成本減任何累計減值虧損列賬，並於綜合財務狀況表獨立呈列。

就減值測試而言，商譽分配到預期從收購之協同效應中受益之各有關現金產生單位，或現金產生單位之組別。



綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

3. 4 4 L
(continued)
m (continued)



3. 物業、廠及設備、在建工程及租賃土地
(continued)

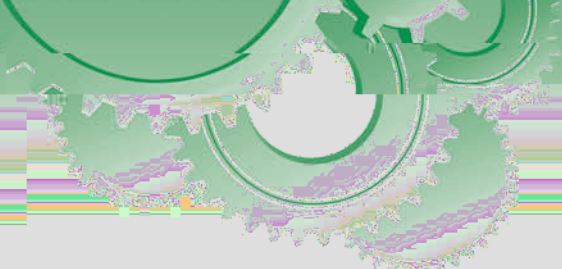
， 1 m (continued)
Leasehold land and buildings under development for
future owner-occupied purpose

(continued)

1. m n n
 n n m n n
 m n n
 m n n
 n n n
 n n n
 m n n
 n n n
 n n n
 n n n

У нас не было ни одного человека, ни одного слова - ни одного
ни одного / ни одного м, / ни одного / м, ни /
м, ни, н, / м, ни, м, м ни (,
н), ни, м, / ни, ни, У,
ни:

[illegible][illegible]



3. 主要會計政策 (續)

租賃 (續)

The Group as lessee

經營租約付款於有關租約年期以直線法在損益中確認為開支。訂立經營租約時已收及應收作為獎勵之利益按直線法攤銷。

Leasehold land and building

租賃土地及樓宇按成本減累計折舊及減值列賬。折舊按直線法計算，以在租約年期內將成本攤銷至零。折舊開支在損益中確認為開支。如果租賃土地及樓宇的估計可收回金額低於其賬面金額，則賬面金額將減至其估計可收回金額。減值虧損在損益中確認為開支。

如果租賃土地及樓宇的估計可收回金額低於其賬面金額，則賬面金額將減至其估計可收回金額。減值虧損在損益中確認為開支。如果租賃土地及樓宇的估計可收回金額低於其賬面金額，則賬面金額將減至其估計可收回金額。減值虧損在損益中確認為開支。

3. 主要會計政策 (續)

租賃 (續)

由本集團承租

經營租約付款於有關租約年期以直線法在損益中確認為開支。訂立經營租約時已收及應收作為獎勵之利益按直線法攤銷。

3. 主要會計政策 (續)

(continued)

本公司於二零一零年一月一日起，出售海外業務時(即出售本集團海外業務之全部權益，或出售可控制擁有海外業務之附屬公司之控制權、出售可控制擁有海外業務之共同控制實體之共同控制權、或出售有喪失重大影響力之海外業務之聯營公司)，本公司持有人應佔該業務之所有累計於權益中之匯兌差額，則重新分類至損益。另外，部分出售但未導致集團失去控制的附屬公司，其累計匯兌差額按相應比例再次計入非控股股東，不於損益確認。至於所有其他部分出售(即部分出售聯營公司或共同控制實體，而不會導致本集團喪失重大影響力或共同控制權)，累計匯兌差額按比例重新分類至損益。

於二零零五年一月一日或之後因收購海外業務時而就收購可識別資產而產生之商譽及公平值調整被視作該海外業務之資產及負債，並按報告期間結束當日之匯率匯兌。所產生匯兌差額於匯兌儲備中確認。

於二零零五年一月一日前因收購海外業務時而就收購可識別資產而產生之商譽及公平值調整被視為收購方之非貨幣外幣項目，以收購當日之歷史成本呈報。

3. 主要會計政策(續)

外幣(續)

自二零一零年一月一日起，出售海外業務時(即出售本集團海外業務之全部權益，或出售可控制擁有海外業務之附屬公司之控制權、出售可控制擁有海外業務之共同控制實體之共同控制權、或出售有喪失重大影響力之海外業務之聯營公司)，本公司持有人應佔該業務之所有累計於權益中之匯兌差額，則重新分類至損益。另外，部分出售但未導致集團失去控制的附屬公司，其累計匯兌差額按相應比例再次計入非控股股東，不於損益確認。至於所有其他部分出售(即部分出售聯營公司或共同控制實體，而不會導致本集團喪失重大影響力或共同控制權)，累計匯兌差額按比例重新分類至損益。

於二零零五年一月一日或之後因收購海外業務時而就收購可識別資產而產生之商譽及公平值調整被視作該海外業務之資產及負債，並按報告期間結束當日之匯率匯兌。所產生匯兌差額於匯兌儲備中確認。

於二零零五年一月一日前因收購海外業務時而就收購可識別資產而產生之商譽及公平值調整被視為收購方之非貨幣外幣項目，以收購當日之歷史成本呈報。

3. 主要會計政策 (續)

所得稅開支指現時應繳稅項及遞延稅項之總和。

現時應繳稅項乃按本年度應課稅溢利計算。應課稅溢利與綜合收益表中所申報之溢利不同，乃由於前者不包括在其他年度應課稅或可扣稅收入或開支，並且不包括從未課稅或扣稅之項目。本集團即期稅項之債務乃按報告期間結束當日已頒佈或實際已頒佈之稅率計算。

遞延稅項乃根據綜合財務報表資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所採用相應稅基間之臨時差額確認。遞延稅項負債一般會就所有應課稅臨時差額確認，而遞延稅項資產乃按可能出現可利用臨時差額扣稅之應課稅溢利時確認。因商譽或因業務合併以外交易初步確認其他資產及負債且不影響應課稅溢利亦不影響會計溢利而引致之臨時差額，則不會確認該等資產及負債。

遞延稅項負債乃按於附屬公司及聯營公司之投資及於合資企業之權益而引致之應課稅臨時差額而確認，惟若本集團可控制臨時差額之撥回及臨時差額有可能不會於可見將來之撥回之情況則除外。與該等投資及權益相關的可扣減臨時差額所產生的遞延稅項資產，僅在按可能出現可利用臨時差額扣稅之應課稅溢利時，並預期於可見將來撥回。

稅項

所得稅開支指現時應繳稅項及遞延稅項之總和。

現時應繳稅項乃按本年度應課稅溢利計算。應課稅溢利與綜合收益表中所申報之溢利不同，乃由於前者不包括在其他年度應課稅或可扣稅收入或開支，並且不包括從未課稅或扣稅之項目。本集團即期稅項之債務乃按報告期間結束當日已頒佈或實際已頒佈之稅率計算。

遞延稅項乃根據綜合財務報表資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所採用相應稅基間之臨時差額確認。遞延稅項負債一般會就所有應課稅臨時差額確認，而遞延稅項資產乃按可能出現可利用臨時差額扣稅之應課稅溢利時確認。因商譽或因業務合併以外交易初步確認其他資產及負債且不影響應課稅溢利亦不影響會計溢利而引致之臨時差額，則不會確認該等資產及負債。

遞延稅項負債乃按於附屬公司及聯營公司之投資及於合資企業之權益而引致之應課稅臨時差額而確認，惟若本集團可控制臨時差額之撥回及臨時差額有可能不會於可見將來之撥回之情況則除外。與該等投資及權益相關的可扣減臨時差額所產生的遞延稅項資產，僅在按可能出現可利用臨時差額扣稅之應課稅溢利時，並預期於可見將來撥回。

遞延稅項資產之賬面值於各報告期間結束當日作檢討，並在沒可能有足夠應課稅溢利收回全部或部分資產時加以遞減。

根據報告期間結束當日已頒佈或實際已頒佈之稅率(及稅法)，遞延稅項資產及負債按負債清償或資產變現期間預期適用之稅率計量。

遞延稅項負債及資產之計量反映本集團預期於報告期間結束當日將出現的稅務後果，以收回資產或清償負債之賬面值。遞延稅項於損益確認，惟當其與於其他全面收益確認或直接於權益確認之項目有關時，在此情況下，遞延稅項亦會分別於其他全面收益確認或直接於權益確認。

當集團實體成為工具訂約條文之訂約方時，財務資產及財務負債於綜合財務狀況表確認。財務資產及財務負債初步按公平值計算。因收購或發行財務資產及財務負債(按公平值計入損益之財務資產及財務負債除外)而直接應佔之交易成本於初步確認時，按適用情況加入或扣自該項財務資產或財務負債之公平值。因收購按公平值計入損益之財務資產或財務負債而直接應佔之交易成本即時於損益確認。

遞延稅項資產之賬面值於各報告期間結束當日作檢討，並在沒可能有足夠應課稅溢利收回全部或部分資產時加以遞減。

根據報告期間結束當日已頒佈或實際已頒佈之稅率(及稅法)，遞延稅項資產及負債按負債清償或資產變現期間預期適用之稅率計量。

遞延稅項負債及資產之計量反映本集團預期於報告期間結束當日將出現的稅務後果，以收回資產或清償負債之賬面值。遞延稅項於損益確認，惟當其與於其他全面收益確認或直接於權益確認之項目有關時，在此情況下，遞延稅項亦會分別於其他全面收益確認或直接於權益確認。

當集團實體成為工具訂約條文之訂約方時，財務資產及財務負債於綜合財務狀況表確認。財務資產及財務負債初步按公平值計算。因收購或發行財務資產及財務負債(按公平值計入損益之財務資產及財務負債除外)而直接應佔之交易成本於初步確認時，按適用情況加入或扣自該項財務資產或財務負債之公平值。因收購按公平值計入損益之財務資產或財務負債而直接應佔之交易成本即時於損益確認。

Financial assets (continued)

(continued)

At the end of the reporting period, the financial assets are:

1. Financial assets held for sale

2. Financial assets held for trading

3. Financial assets at fair value through profit or loss

4. Financial assets at fair value through other comprehensive income

Loans and receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. They are initially recognized at fair value plus transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset. Subsequent to initial recognition, loans and receivables are measured at amortized cost less impairment losses. Impairment losses are recognized in the profit or loss when there is objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired. The amount of the impairment loss is measured as the difference between the carrying amount of the asset and its recoverable amount. The recoverable amount is the maximum of the asset's fair value less costs to sell and its present value of estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for similar assets. Impairment losses are reversed in the profit or loss when the impairment loss has been reversed and the carrying amount of the asset is less than its amortized cost. Impairment losses are reversed in the profit or loss when the impairment loss has been reversed and the carrying amount of the asset is less than its amortized cost.

財務資產(續)

按公平值計入損益之財務資產

倘屬下列情況，財務資產則分類為持作買賣：

1. 所收購之財務資產主要用於在不久將來銷售；或

2. 屬於本集團整體管理之可辨別金融工具組合之一部份，且近期事實上有賺取短期溢利的模式；或

3. 屬於衍生工具(除指定及具有有效對沖作用之工具之外)。

按公平值計入損益之財務資產按公平值計量，公平值之變動於產生變動期間直接在損益中確認。於損益確認之收益或虧損淨額不包括任何財務資產所賺取之股息或利息。

貸款及應收賬款

貸款及應收賬款為在活躍市場上並無報價而具有固定或待付之非衍生財務資產。於初次確認後，貸款及應收賬款包括貿易及其他應收賬款、應收票據及銀行結資

已熾煥利 鎳挖廢銷涌本 任何狶權刪
香虧損礪賦

3. 主要會計政策 (續)

金融工具 (續)

財務資產 (續)

可供出售財務資產
可供出售財務資產為非衍生工具，其須指定或非分類為按公平值計入損益之財務資產、貸款及應收賬款或持至到期投資。

於報告期間結束當日，可供出售財務資產按公平值計算。公平值之變動於其他全面收益確認及於投資重估儲備累計，直至該財務資產售出或釐定有所減值，屆時過往於投資重估儲備累計之累計盈虧重新分類至損益（請參閱下文有關財務資產減值之會計政策）。

在活躍市場上並無報價而其公平值未能可靠計量之可供出售股本投資，與該等無報價股本工具有關並須以交付該等工具作結算之衍生工具，則於首次確認後之報告期間結束當日，按成本減任何已識別減值虧損計算（請參閱下文有關財務資產減值虧損之會計政策）。

財務資產減值

財務資產（除該等按公平值計入損益外），於報告期間結束當日獲評估是否存有減值跡象。倘出現客觀證據，即因財務資產初步確認後產生之一項或多項事件，財務資產估計未來現金流量受到影響，則財務資產列作減值。

3. 主要會計政策 (續)

金融工具 (續)

財務資產 (續)

可供出售財務資產

可供出售財務資產為非衍生工具，其須指定或非分類為按公平值計入損益之財務資產、貸款及應收賬款或持至到期投資。

於報告期間結束當日，可供出售財務資產按公平值計算。公平值之變動於其他全面收益確認及於投資重估儲備累計，直至該財務資產售出或釐定有所減值，屆時過往於投資重估儲備累計之累計盈虧重新分類至損益（請參閱下文有關財務資產減值之會計政策）。

在活躍市場上並無報價而其公平值未能可靠計量之可供出售股本投資，與該等無報價股本工具有關並須以交付該等工具作結算之衍生工具，則於首次確認後之報告期間結束當日，按成本減任何已識別減值虧損計算（請參閱下文有關財務資產減值虧損之會計政策）。

財務資產減值

財務資產（除該等按公平值計入損益外），於報告期間結束當日獲評估是否存有減值跡象。倘出現客觀證據，即因財務資產初步確認後產生之一項或多項事件，財務資產估計未來現金流量受到影響，則財務資產列作減值。

Impairment of financial assets (continued)

For the year ended 31 December 2010, the Group has not recorded any impairment loss on financial assets. The Group's policy is to recognize impairment loss on financial assets when there is objective evidence that an impairment loss has occurred. The Group's policy is to recognize impairment loss on financial assets when there is objective evidence that an impairment loss has occurred.

3. (continued) 4 4 L 3. 主要會計政策(續)

Impairment of financial assets (continued)

$\frac{1}{m} \sum_{n=1}^m \left(\frac{1}{n} \sum_{k=1}^n \log k \right) = \frac{1}{m} \sum_{n=1}^m \log n$

F、n n、m、m m、m m

J、m m、m m

n、m m、m

m、m m、m m

n、m m、m m

n、m m、m m

Im, m n, n, -, -, J n n n n
n n, n n J n
An n, n, J n m, m n
n, n n m
n, m, n n n n, n F
-, -, n n n, m, m n
J n, n n
n n n n, n n
n n n, n n
n n, m, m n

Financial liabilities and equity instruments

Financial liabilities and equity instruments are classified according to the contractual arrangements and the definitions of financial liabilities and equity instruments.

An equity instrument is defined as a contract that evidences a residual interest in the assets of the entity after deducting all of its liabilities. Financial liabilities are classified as measured at fair value or at amortised cost.

Effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial asset or liability and of allocating interest income or expense over the expected life of the financial asset or liability. The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial asset or liability to its net carrying amount at the initial recognition date.

Interest expense is calculated using the effective interest rate method.

Financial liabilities are classified as measured at fair value or at amortised cost. Financial liabilities measured at fair value are classified as either financial liabilities at fair value through profit or loss or as financial liabilities at fair value through other comprehensive income.

At the end of each reporting period, the carrying amount of financial liabilities is determined as follows:

1. Financial liabilities that are held for trading are measured at fair value.

2. Financial liabilities that are not held for trading are measured at amortised cost, unless the entity has elected to measure them at fair value.

3. Financial liabilities that are designated as at fair value through other comprehensive income are measured at fair value.

財務負債及權益

由集團實體發行之財務負債及權益工具按所訂立之合約安排內容，以及財務負債及權益工具之定義而分類。

權益工具為證明本集團資產剩餘權益(經扣除其所有負債)之任何合約。本集團之財務負債一般分類為按公平值計入損益之財務負債及其他財務負債。

實際利率法

實際利率法是一種計算財務負債攤銷成本與分派利息支出到相關期間之方法。實際利率是以精確估計財務負債期間或(如適用)更短期間估計未來現金支出之折現比率。

利息支出乃按實際利率基準確認。

按公平值計入損益之財務負債

本集團按公平值計入損益之財務負債為持作買賣財務負債。

倘屬下列情況，財務負債則分類為持作買賣：

1. 所產生之財務負債主要用於在不久將來購回；或

2. 屬於本集團整體管理之可辨別金融工具組合之一部份，且近期事實上有賺取短期溢利的模式；或

3. 屬於衍生工具(除指定及具有有效對沖作用之工具之外)。

3. 主要會計政策 (續)

金融工具 (續)

財務負債及權益 (續)

按公平值計入損益之財務負債(續)

本公司之財務負債包括：

1. 按公平值計入損益之財務負債

2. 其他財務負債

3. 權益工具

4. 衍生金融工具及對沖

按公平值計入損益之財務負債按公平值計量，重新計量引致之公平值變動於產生變動期間直接在損益中確認。於損益確認之收益或虧損淨額不包括就任何財務負債所支付之利息。

其他財務負債

其他財務負債包括其後以實際利率法按攤銷成本計量之貿易及其他應付賬款、應付票據及銀行借貸。

權益工具

本公司所發行之權益工具乃按已收取之所得款項減直接發行成本入賬。

衍生金融工具及對沖

衍生工具以衍生工具合約簽訂日之公平值作初次確認及其後以報告期間結束當日之公平值重新計量。所產生的收益或虧損將即時於損益內確認。除非該衍生工具是指定而有效之對沖工具，在此情況下，於損益內確認的時間取決於對沖關係的類別。

3. 主要會計政策 (續)

金融工具 (續)

財務負債及權益 (續)

按公平值計入損益之財務負債 (續)

按公平值計入損益之財務負債按公平值計量，重新計量引致之公平值變動於產生變動期間直接在損益中確認。於損益確認之收益或虧損淨額不包括就任何財務負債所支付之利息。

其他財務負債

其他財務負債包括其後以實際利率法按攤銷成本計量之貿易及其他應付賬款、應付票據及銀行借貸。

權益工具

本公司所發行之權益工具乃按已收取之所得款項減直接發行成本入賬。

衍生金融工具及對沖

衍生工具以衍生工具合約簽訂日之公平值作初次確認及其後以報告期間結束當日之公平值重新計量。所產生的收益或虧損將即時於損益內確認。除非該衍生工具是指定而有效之對沖工具，在此情況下，於損益內確認的時間取決於對沖關係的類別。

3. **1** **1** **1** **4** **4** **1** **1** **L**

(continued)

l m (continued)

Derecognition

$F \cap n$, 10 , n , $n10$, 1010
 10 , $mi10$, 10 , 10 , n , n ,
 10 , 10 , n , n , 10 , G , 10 , n ,
 10 , n , 10 , n , 10 , n ,
 n , n , 10 .

[illegible]

$F(n) = \frac{1}{n} \sum_{d|n} \phi(d) F\left(\frac{n}{d}\right)$

— m

Share options granted on or before 7 November 2002,
or granted after 7 November 2002 and vested before 1
January 2005

[illegible]

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

剔除確認

若從資產收取現金流量之權利已到期，或財務資產已轉讓及本集團已將其於財務資產擁有權之絕大部份風險及回報轉移，則財務資產將剔除確認。

於剔除確認財務資產時，資產賬面值與已收及應收代價及已直接於其他全面收益確認及於權益累積之累計收益或虧損之差額，將於損益中確認。

倘於有關合約之指定責任獲解除、註銷或到期時，則會剔除確認財務負債。剔除確認之財務負債賬面值與已付及應付代價之差額於損益中確認。

以股份形式付款交易

於二零零二年十一月七日或之前授出、或於二零零二年十一月七日後授出，並於二零零五年一月一日前歸屬之優先購股權

直至優先購股權獲行使前，已授優先購股權之財務影響並無記錄在綜合財務報表內，因此，並無於損益內確認已授優先購股權之價值。行使優先購股權時，因行使優先購股權而發行之股份按股份面值記錄為額外股本，每股行使價超出股份面值之部分記錄為股份溢價。於行使日期前失效或註銷之優先購股權將自尚未行使優先購股權登記冊內刪除。

EJ $t_{ij} - t_{ij}^0$ $\leq$ $\frac{1}{2} \left(\frac{1}{\alpha} - \frac{1}{\beta} \right) \left(\frac{1}{\alpha} + \frac{1}{\beta} \right) m_{ij} n_{ij} t_{ij} n_{ij}$

於二零零五年一月一日或之後授出及歸屬
之優先購股權

以股份形式付款交易

授予本集團董事及僱員之優先購股權

所獲服務之公平值乃參考優先購股權於授出日期之公平值釐定，並於歸屬期按直線法支銷，且於一間附屬公司之優先購股權儲備中作相應增加。

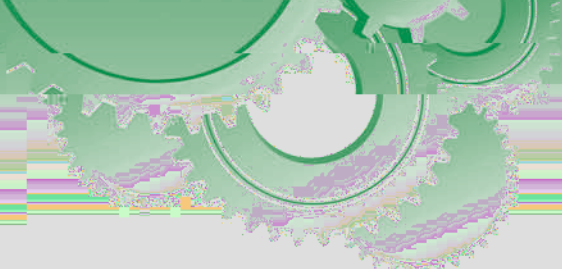
於報告期間結束時，本集團修訂對預期最終可歸屬之優先購股權數目的估計，並將修訂歸屬期內估計的影響(如有)於損益內確認，一間附屬公司之優先購股權儲備亦作相應之調整。

優先購股權獲行使時，過往於附屬公司之優先購股權儲備中確認之數額將轉移至股份溢價。當優先購股權於歸屬日後被沒收或於屆滿日仍未獲行使，則過往於一間附屬公司之優先購股權儲備中確認之數額將轉撥至保留溢利。

營業額乃按已收或應收代價之公平值計算，並指於一般業務過程中銷售貨品及提供服務之應收金額，減折扣、退貨及銷售相關稅項後計算。

銷售貨品所得營業額在貨品交付、所有權益轉移時確認。

鑽孔服務之服務收入於提供服務時確認。



3. 物業、廠房及設備 (continued)

(continued)

於二零一零年十二月三十一日，本集團的物業、廠房及設備賬面淨值為港幣1,100,000,000元，其中：(i) 位於中國及香港的物業、廠房及設備賬面淨值為港幣1,000,000,000元；(ii) 位於中國及香港的物業、廠房及設備賬面淨值為港幣100,000,000元。本集團的物業、廠房及設備賬面淨值為港幣1,100,000,000元，其中：(i) 位於中國及香港的物業、廠房及設備賬面淨值為港幣1,000,000,000元；(ii) 位於中國及香港的物業、廠房及設備賬面淨值為港幣100,000,000元。

本集團的物業、廠房及設備賬面淨值為港幣1,100,000,000元，其中：(i) 位於中國及香港的物業、廠房及設備賬面淨值為港幣1,000,000,000元；(ii) 位於中國及香港的物業、廠房及設備賬面淨值為港幣100,000,000元。

4. 投資物業 (continued)

於二零一零年十二月三十一日，本集團的投資物業賬面淨值為港幣1,100,000,000元，其中：(i) 位於中國及香港的投資物業賬面淨值為港幣1,000,000,000元；(ii) 位於中國及香港的投資物業賬面淨值為港幣100,000,000元。本集團的投資物業賬面淨值為港幣1,100,000,000元，其中：(i) 位於中國及香港的投資物業賬面淨值為港幣1,000,000,000元；(ii) 位於中國及香港的投資物業賬面淨值為港幣100,000,000元。

本集團的投資物業賬面淨值為港幣1,100,000,000元，其中：(i) 位於中國及香港的投資物業賬面淨值為港幣1,000,000,000元；(ii) 位於中國及香港的投資物業賬面淨值為港幣100,000,000元。本集團的投資物業賬面淨值為港幣1,100,000,000元，其中：(i) 位於中國及香港的投資物業賬面淨值為港幣1,000,000,000元；(ii) 位於中國及香港的投資物業賬面淨值為港幣100,000,000元。

於二零一零年十二月三十一日，()有關未動用稅項虧損之遞延稅項資產約12,522,000港元(二零零九年：12,522,000港元)；()有關於對沖儲備確認之現金流量對沖虧損之遞延稅項資產約5,580,000港元(二零零九年：15,650,000港元)；及()有關撇減存貨之遞延稅項資產約17,023,000港元(二零零九年：15,185,000港元)，已於本集團綜合財務狀況表中確認。由於不能確定未來溢利，故未就305,289,000港元(二零零九年：177,694,000港元)之稅務虧損確認遞延稅項資產。變現遞延稅項資產主要視乎是否有足夠未來可評估溢利或將來可供利用之應課稅臨時差額而定。倘產生之未來實際溢利少於預期溢利，則遞延稅項資產可能須作重大撥回，並於該撥回期間於損益中確認。

於二零一零年十二月三十一日，()有關未動用稅項虧損之遞延稅項資產約12,522,000港元(二零零九年：12,522,000港元)；()有關於對沖儲備確認之現金流量對沖虧損之遞延稅項資產約5,580,000港元(二零零九年：15,650,000港元)；及()有關撇減存貨之遞延稅項資產約17,023,000港元(二零零九年：15,185,000港元)，已於本集團綜合財務狀況表中確認。由於不能確定未來溢利，故未就305,289,000港元(二零零九年：177,694,000港元)之稅務虧損確認遞延稅項資產。變現遞延稅項資產主要視乎是否有足夠未來可評估溢利或將來可供利用之應課稅臨時差額而定。倘產生之未來實際溢利少於預期溢利，則遞延稅項資產可能須作重大撥回，並於該撥回期間於損益中確認。

本集團管理其資本以確保通過優化債務與股本結存為股東爭取最高回報，使集團實體能夠持續經營。本集團之整體策略與過

本集團管理其資本以確保通過優化債務與股本結存為股東爭取最高回報，使集團實體能夠持續經營。本集團之整體策略與過

本集團管理其資本以確保通過優化債務與股本結存為股東爭取最高回報，使集團實體能夠持續經營。本集團之整體策略與過

本集團管理其資本以確保通過優化債務與股本結存為股東爭取最高回報，使集團實體能夠持續經營。本集團之整體策略與過

綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

金融工具
金融工具類別

	31.12.2010 二零一零年 十二月三十一日 \$'000 千港元	31.12.2009 二零零九年 十二月三十一日 HK\$'000 千港元	1.1.2009 二零零九年 一月一日 HK\$'000 千港元
財務資產 按公平值計入損益之財務資產 - 衍生金融工具 (持作買賣)			3,468
貸款及應收賬款 (包括現金及現金等值項目) - 貿易及其他應收賬款 - 應收票據 - 銀行結餘及現金	5,512,220 1,322,240 5,143,150	4,664,371 1,261,966 5,652,209	4,057,994 775,582 4,225,273
	12,977,610	11,578,546	9,058,849
可供出售投資	2,200,300	1,206,869	780,248
財務負債 按公平值計入損益之財務負債 - 衍生金融工具 (持作買賣)	33,403	11,628	1,940
符合指定對沖會計關係之衍生工具	4,332	132,018	136,961
攤銷成本 - 貿易及其他應付賬款 - 應付票據 - 銀行借貸	3,200,220 1,103,330 12,320,100	3,417,345 755,284 11,419,329	2,435,335 615,362 9,702,271
	15,541,065	15,591,958	12,752,968

本集團在 2010 年 12 月 31 日對其持有的所有金融資產和負債的公允價值進行了評估。本集團對其持有的所有金融資產和負債的公允價值進行了評估，並將其公允價值與其賬面價值進行了比較。本集團對其持有的所有金融資產和負債的公允價值進行了評估，並將其公允價值與其賬面價值進行了比較。

Market risk

Credit risk

本集團在 2010 年 12 月 31 日對其持有的所有金融資產和負債的公允價值進行了評估。本集團對其持有的所有金融資產和負債的公允價值進行了評估，並將其公允價值與其賬面價值進行了比較。

15.8(2010) 12.3 1111. 50.0278080 25, 0.67h -12.3 7 J6474 1111.00*0.000,67 25803

(continued)

Market risk (continued)

C n . (continued)

G
 (JP, \$), HK\$, E
 (JP, \$), HK\$, E
 G
 10% (2009: 10%)
 MB
 10% (2009: 10%)
 F
 10% (2009: 10%)

10 JD(A4 0 . An m, 1060, n n MB

Market risk (continued)

利率風險 (continued)

敏感度分析 (continued)

倘HIBOR上升100個點子，而所有其他因素不變，本集團於二零一零年十二月三十一日止年度之溢利將增加約8,463,000港元(二零零九年：增加8,488,000港元)。

倘HIBOR上升100個點子，而所有其他因素不變，本集團於二零一零年十二月三十一日止年度之溢利將增加約8,463,000港元(二零零九年：增加8,488,000港元)。

倘HIBOR上升100個點子，而所有其他因素不變，本集團於二零一零年十二月三十一日止年度之溢利將增加約2,334,000港元(二零零九年：增加9,854,000港元)。

倘HIBOR上升100個點子，而所有其他因素不變，本集團於二零一零年十二月三十一日止年度之溢利將增加約2,631,000港元(二零零九年：無)。

EU 風險

本集團因投資於上市股本證券而承擔股本價格風險。管理層藉持有不同風險之投資組合管理此類風險。本集團委任一支特別團隊監控價格風險，有需要時將考慮對沖風險。

於二零零九年十二月三十一日，本集團的可供出售投資有集中風險，在可供出售投資總額中，51%(二零一零年：無)集中在美國上市之單一金融機構。

市場風險(續)

利率風險(續)

敏感度分析(續)

倘銀行同業拆息利率跌10個點子(二零零九年：10個點子)，而所有其他因素不變，本集團：

截至二零一零年十二月三十一日止年度之除稅後溢利將增加約8,463,000港元(二零零九年：增加8,488,000港元)，主要理由是本集團承受浮息借貸之利率風險；

借方對沖儲備將增加約2,334,000港元(二零零九年：增加9,854,000港元)，主要理由是利率掉期合約公平值變動；及

投資重估儲備將增加約2,631,000港元(二零零九年：無)，理由是具有固定息券的可供出售非上市債券證券之公平值變動。

股本價格風險

本集團因投資於上市股本證券而承擔股本價格風險。管理層藉持有不同風險之投資組合管理此類風險。本集團委任一支特別團隊監控價格風險，有需要時將考慮對沖風險。

於二零零九年十二月三十一日，本集團的可供出售投資有集中風險，在可供出售投資總額中，51%(二零一零年：無)集中在美國上市之單一金融機構。



綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

本公司及附屬公司
（continued）

（continued）

Market risk (continued)

EU 10 (continued)

（continued）

10 10 , 10 , 10

Market risk (continued)

股本價格風險 (續)

敏感度分析 (續)

倘於報告期間結束當日並無減值之可供出售股本上市證券之價格增加10%(二零零九年：增加10%)：

投資重估儲備將增加約171,534,000港元(二零零九年：87,009,000港元)，原因為該等可供出售投資公平值變動；及

截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度之除稅後溢利並無變動。

倘於報告期間結束當日各並無減值之可供出售股本上市證券之價格減少10%(二零零九年：減少10%)：

投資重估儲備將減少約171,534,000港元(二零零九年：61,191,000港元)，原因為該等可供出售投資公平值變動。

市場風險(續)

股本價格風險(續)

敏感度分析(續)

倘於報告期間結束當日並無減值之可供出售股本上市證券之價格增加10%(二零零九年：增加10%)：

投資重估儲備將增加約171,534,000港元(二零零九年：87,009,000港元)，原因為該等可供出售投資公平值變動；及

截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度之除稅後溢利並無變動。

倘於報告期間結束當日各並無減值之可供出售股本上市證券之價格減少10%(二零零九年：減少10%)：

截至二零零九年十二月三十一日止年度之除稅後溢利將減少約25,818,000港元(二零一零年：無)，原因為該等可供出售投資公平值變動；及

投資重估儲備將減少約171,534,000港元(二零零九年：61,191,000港元)，原因為該等可供出售投資公平值變動。

金融工具 (續)
財務風險管理目標及政策 (續)

市場風險 (續)

商品價格風險
本集團承受於報告期間結束當日尚未到期之商品遠期合約產生之商品價格風險。管理層認為該等衍生工具之價格風險對本集團並不重大。

信貸風險

倘交易方於二零一零年及二零零九年十二月三十一日未能履行彼等就各類已確認財務資產之承擔，則本集團須承受之最高信貸風險為於綜合財務狀況表所載該等資產賬面值。為將信貸風險降至最低，管理層已委派董事會成員負責制訂信貸限額、信貸審批及其他監控程序，以確保採取跟進措施收回逾期未付之債項。此外，於各報告期間結束日，本集團審閱每項個別貿易債項之可收回金額，以確保就不可收回金額作出足夠減值虧損。就此而言，董事認為，本集團之信貸風險已大幅降低。

由於銀行存款及銀行結餘乃存放於信譽評級良好之銀行，故該等款項之信貸風險屬微不足道，且概無重大集中信貸風險。

市場風險 (續)

商品價格風險

本集團承受於報告期間結束當日尚未到期之商品遠期合約產生之商品價格風險。管理層認為該等衍生工具之價格風險對本集團並不重大。

信貸風險

倘交易方於二零一零年及二零零九年十二月三十一日未能履行彼等就各類已確認財務資產之承擔，則本集團須承受之最高信貸風險為於綜合財務狀況表所載該等資產賬面值。為將信貸風險降至最低，管理層已委派董事會成員負責制訂信貸限額、信貸審批及其他監控程序，以確保採取跟進措施收回逾期未付之債項。此外，於各報告期間結束日，本集團審閱每項個別貿易債項之可收回金額，以確保就不可收回金額作出足夠減值虧損。就此而言，董事認為，本集團之信貸風險已大幅降低。

由於銀行存款及銀行結餘乃存放於信譽評級良好之銀行，故該等款項之信貸風險屬微不足道，且概無重大集中信貸風險。

Credit risk (continued)

本集團貿易及其他應收賬款並無高度集中之信貸風險，有關風險由多個交易方及客戶分攤。然而，本集團承受地區分部集中在中華人民共和國(「中國」)之風險。於二零一零年十二月三十一日，本集團約86% (二零零九年：82%) 之貿易及其他應收賬款由主要營業地點位於中國之交易對方產生。

於二零一零年十二月三十一日，本集團的可供出售投資有集中風險，在可供出售投資總額中，17.5%集中在兩間在香港上市的發行人的三款非上市債券證券。本集團的可供出售非上市債券證券承受信貸風險，原因是債券發行人拖欠還款。然而，董事認為，該等投資的信貸風險有限，原因在於非上市債券以發行人若干資產作抵押，而且，發行人在香港擁有雄厚財力，獲國際信貸評級機構給予高度信貸評級。

信貸風險(續)

本集團貿易及其他應收賬款並無高度集中之信貸風險，有關風險由多個交易方及客戶分攤。然而，本集團承受地區分部集中在中華人民共和國(「中國」)之風險。於二零一零年十二月三十一日，本集團約86% (二零零九年：82%) 之貿易及其他應收賬款由主要營業地點位於中國之交易對方產生。

於二零一零年十二月三十一日，本集團的可供出售投資有集中風險，在可供出售投資總額中，17.5%集中在兩間在香港上市的發行人的三款非上市債券證券。本集團的可供出售非上市債券證券承受信貸風險，原因是債券發行人拖欠還款。然而，董事認為，該等投資的信貸風險有限，原因在於非上市債券以發行人若干資產作抵押，而且，發行人在香港擁有雄厚財力，獲國際信貸評級機構給予高度信貸評級。

4. 金融工具 (continued)
4.1 金融風險管理目標及政策 (continued)

Liquidity risk

本集團為管理流動資金風險，監控現金及現金等值項目的水平，將其維持於管理層認為合適的水平，以撥支本集團的業務，亦減低現金流量波動的影響。於年內，管理層監控銀行借貸的使用情況，確保符合貸款契諾。

本集團依賴銀行借貸作為流動資金的主要來源。於二零一零年十二月三十一日，本集團未動用的銀行信貸額度約為11,142,634,000港元(二零零九年：8,288,173,000港元)。

下表詳述本集團餘下非衍生財務負債的合約到期情況。根據本集團須付財務負債最早之日的非折現現金流量以制定表格。具體而言，附帶按要求還款條款之銀行貸款，不論銀行是否可能選擇行使有關權利，一律計入最早到期日時間範圍。其他非衍生財務負債按經協定之還款日期釐定到期日。

表格包括利息及本金現金流量。倘利息流為浮息，非折現金額按報告期間結束當日之利率曲線釐定。

金融工具 (續)
財務風險管理目標及政策 (續)

流動資金風險

本集團為管理流動資金風險，監控現金及現金等值項目的水平，將其維持於管理層認為合適的水平，以撥支本集團的業務，亦減低現金流量波動的影響。於年內，管理層監控銀行借貸的使用情況，確保符合貸款契諾。

本集團依賴銀行借貸作為流動資金的主要來源。於二零一零年十二月三十一日，本集團未動用的銀行信貸額度約為11,142,634,000港元(二零零九年：8,288,173,000港元)。

下表詳述本集團餘下非衍生財務負債的合約到期情況。根據本集團須付財務負債最早之日的非折現現金流量以制定表格。具體而言，附帶按要求還款條款之銀行貸款，不論銀行是否可能選擇行使有關權利，一律計入最早到期日時間範圍。其他非衍生財務負債按經協定之還款日期釐定到期日。

表格包括利息及本金現金流量。倘利息流為浮息，非折現金額按報告期間結束當日之利率曲線釐定。

Liquidity risk (continued)

流動資金風險(續)

此外，下表詳述本集團衍生金融工具之流動資金分析。編製該表時，所依據者為以淨額結算的衍生金融工具之非折現合約現金（流入）流出淨額。本集團衍生金融工具之流動資金分析以合約到期日為編製基準，原因在於管理層認為合約到期日對了解衍生工具現金流量時間至為重要。

2. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$

流動資金及利率風險表

		1	3 m	1	2	1
		m				-
		l	m	m	m	
		3 m	1	2	5	l
		三個月以上	一年	兩年	五年	總額
		三個月內	一年	兩年	五年	總額
		%	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
		百份比	千港元	千港元	千港元	千港元
4 31	m 2010	於二零一零年				
		十二月三十一日				
Non-derivative financial liabilities		非衍生財務負債				
Trade and other payables		貿易及其他應付賬款	1,521	1,534		3,220
Bills payable		應付票據	1,133			1,133
Borrowings		銀行借貸				
		- 定息	42	50		414
		- 浮息	1,155	2,132	2,542	3,333
		- 浮息 (以利率掉期合約對沖)	25	1,215	1,901	3,515
			3,045	1,215	1,901	3,350
			5,054	4,555	4,504	3,035
						1,515
						1,515
Derivatives – net settlement		衍生工具 – 結算淨額				
Commodity contracts		商品遠期合約	242	4		32
Interest rate contracts		利率掉期合約	5,012	40	52	5
			35,441	1,215	52	5
						105,505
						25



綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

流動性風險 (continued)
Liquidity risk (continued)
於二零一零年十二月三十一日 (continued)

本公司之金融資產及金融負債之公平值按下列方式釐定：

1. 對於具有標準條款及條件並於活躍流通市場買賣之財務資產及財務負債之公平值分別參考市場所報之買盤價及賣盤價釐定；

2. 根據公認定價模式，按折現現金流量分析，釐定其他財務資產及財務負債（包括衍生工具）之公平值，折現現金流量分析及相關價格模式使用現時市場交易已有的價格或利率及類似工具的交易商報價作為資料；及

3. 利用估值技術，輸入市場上可觀察之項目及債券獲授之信貸評級等不可觀察之項目，釐定可供出售非上市債券證券之公平值。

本公司董事認為，以攤銷成本記錄於綜合財務報表之財務資產及財務負債之賬面值與其公平值相若。

財務資產及財務負債之公平值按下列方式釐定：

擁有標準條款及條件並於活躍流通市場買賣之財務資產及財務負債之公平值分別參考市場所報之買盤價及賣盤價釐定；

根據公認定價模式，按折現現金流量分析，釐定其他財務資產及財務負債（包括衍生工具）之公平值，折現現金流量分析及相關價格模式使用現時市場交易已有的價格或利率及類似工具的交易商報價作為資料；及

利用估值技術，輸入市場上可觀察之項目及債券獲授之信貸評級等不可觀察之項目，釐定可供出售非上市債券證券之公平值。

本公司董事認為，以攤銷成本記錄於綜合財務報表之財務資產及財務負債之賬面值與其公平值相若。

4. 金融工具 (continued)
4. 金融工具 (continued)

Fair value measurements recognised in the consolidated statement of financial position

本集團於二零一零年十二月三十一日之綜合財務狀況表內，按公平值計量之金融工具之分析如下：

第一類，可識別資產或負債在活躍市場報價（未經調整）所得公平值計量。

第二類，除第一類計及的報價外，就資產或負債直接（即價格）或間接（即自價格所得）觀察所得的計算項目所得之公平值計量。

第三類，利用估值技術，包括輸入根據不可於市場上觀察的數據（不可觀察之項目）釐定的資產或負債，得出公平值計量。

金融工具 (續)
公平值 (續)

於綜合財務狀況表確認之公平值計量

下表提供在按公平值作初步確認後計量之金融工具之分析，據觀察所得之公平值分類為第一類至第三類。

第一類，可識別資產或負債在活躍市場報價（未經調整）所得公平值計量。

第二類，除第一類計及的報價外，就資產或負債直接（即價格）或間接（即自價格所得）觀察所得的計算項目所得之公平值計量。

第三類，利用估值技術，包括輸入根據不可於市場上觀察的數據（不可觀察之項目）釐定的資產或負債，得出公平值計量。

Fair value measurements recognised in the consolidated statement of financial position (continued)

[illegible]

綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

公平值計量 (continued)

Fair value measurements recognised in the consolidated statement of financial position (continued)

金融工具 (續)
公平值 (續)
於綜合財務狀況表確認之公平值計量 (續)

		At 31 December 2009 於二零零九年十二月三十一日		
		Category 1 第一類 HK\$'000 千港元	Category 2 第二類 HK\$'000 千港元	Total 總計 HK\$'000 千港元
Available-for-sale financial assets 可供出售財務資產	上市股本證券	1,186,544		1,186,544
Financial liabilities at fair value through profit or loss 按公平值計入損益之財務負債	衍生金融工具		11,628	11,628
Derivatives designated as hedging instruments 符合指定對沖會計關係之衍生工具			132,018	132,018

截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止各年度，第一類至第三類之間概無進行轉撥。

第三類財務資產之公平值計量之對賬

		Non-listed debt securities 非上市債券證券 \$'000 千港元
At 1 January 2010 於二零一零年一月一日	購入	40,444
Losses recognised in other comprehensive income 於其他全面收益確認之虧損		(3,433)
At 31 December 2010 於二零一零年十二月三十一日		403,111

其他全面收益計及於報告期結束當日所持與非上市債券證券有關之虧損3,473,000港元，呈報為截至二零一零年十二月三十一日止年度之投資重估儲備變動。

於2010年12月31日，本公司已於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市，其股份（「股份」）的收市價為每股0.84元。本公司於2010年12月31日的總資產為港幣90,840,000元，總負債為港幣1,140,000元，總權益為港幣89,700,000元。本公司於2010年12月31日的總資產為港幣90,840,000元，總負債為港幣1,140,000元，總權益為港幣89,700,000元。本公司於2010年12月31日的總資產為港幣90,840,000元，總負債為港幣1,140,000元，總權益為港幣89,700,000元。

本公司於2010年12月31日的總資產為港幣90,840,000元，總負債為港幣1,140,000元，總權益為港幣89,700,000元。本公司於2010年12月31日的總資產為港幣90,840,000元，總負債為港幣1,140,000元，總權益為港幣89,700,000元。本公司於2010年12月31日的總資產為港幣90,840,000元，總負債為港幣1,140,000元，總權益為港幣89,700,000元。



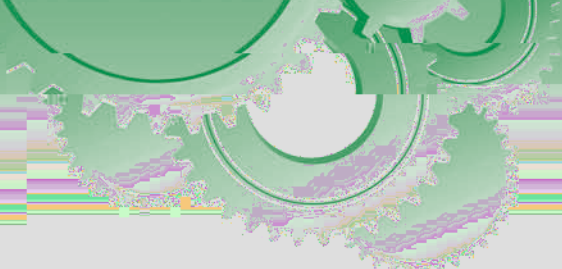
[illegible]

綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

() 分部資料 (continued)
() 分部收入及收益 (續)

		L m n 覆銅面板 HK\$'000 千港元	PCB 印刷線路板 HK\$'000 千港元	C m 化工產品 HK\$'000 千港元	P n 物業 HK\$'000 千港元	Q 其他 HK\$'000 千港元	E m n 對銷 HK\$'000 千港元	C n 綜合 HK\$'000 千港元
截至二零一零年十二月三十一日止年度 (經重列)								
分部收益								
對外銷售額		6,956,042	7,236,550	9,013,214	90,840	566,727		23,863,373
分部間之銷售額		2,464,528		476,903		113,156	(3,054,587)	
合計		9,420,570	7,236,550	9,490,117	90,840	679,883	(3,054,587)	23,863,373
業績								
分部業績		1,935,096	607,160	590,898	126,316	42,930		3,302,400
收購附屬公司額外權益之折讓								14,580
出售可供出售投資之收益								111,564
出售附屬公司股份權益之收益								340,038
出售附屬公司之收益								24,242
可供出售投資之減值虧損								(156,367)
出售附屬公司之虧損								(106,814)
未分配之公司收入								58,487
未分配之公司支出								(214,621)
融資成本								(221,256)
應佔聯營公司業績								64,252
應佔共同控制實體業績								(2,325)
除稅前溢利								3,214,180
所得稅開支								(248,484)
本年度溢利								2,965,696

分部間之銷售額乃參考市價計算。



綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

(continued)

Chemical products	PCB	Chemical products	Property	Other	Others
Chemical products	Printed circuit board	Chemical products	Property	Other	Others
HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元

綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

		L m		m l		l	
		覆銅面板	印刷線路板	化工產品	物業	其他	綜合
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零一零年十二月三十一日止年度							
C 增, 增 n	資本增添	30,400	500,515	4,540	3,205,512	42,200	4,551,167
D 增, 增 n, m 增 n	折舊及攤銷	1,452	542,21	5,51	00	3,54	2,05,115
Im, m 增 n, n 增	就貿易及其他應收賬款確認之減值虧損	2,452	45,45	0,243			10,14
增, 增 增	預付租賃款項撥回	10	52	125			20,32
L 增, 增, 增 增	出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損	25	4,52			14	13,25
增, 增 n 增 m 增	以股份形式支付開支		303				303
		L m	PCB	Chemical	Property	Other	Consolidated
		覆銅面板	印刷線路板	化工產品	物業	其他	綜合
		HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零零九年十二月三十一日止年度							
C 增, 增 n	資本增添	303,160	681,394	1,644,603	770,612	72,201	3,471,970
D 增, 增 n, m 增 n	折舊及攤銷	800,897	559,504	404,458	489	46,660	1,812,008
Im, m 增 n, n 增	就貿易及其他應收賬款確認之減值虧損	52,585	18,611	18,874			90,070
增, 增 增	預付租賃款項撥回	7,061	6,041	6,945			20,047
L 增, 增, 增 增	出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損						
增, 增 n 增 m 增	以股份形式支付開支						

綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

() (continued)
() (continued)
G , 100 n , 100 n P C
(100 , m) , n , , n .

, 100 G , , n , m 100
100 m , , , 100 n , , :

分部資料(續)
() 其他資料(續)

本集團的業務位於中國(所在國家)
及泰國。

本集團根據外部客戶所在地區來劃
分之營業額分析如下:

		31 m	
		截至十二月三十一日止年度	
		2010	2009
		二零一零年	二零零九年
		\$'000	HK\$'000
		千港元	千港元
			(100)
			(經重列)
P C (100 , m)	中國(所在國家)	2,34,0	20,330,982
Q A , n 100	其他亞洲國家	2, , 51	2,444,230
E	歐洲	1,054,252	676,532
Am ,	美洲	5 4,321	411,629
		33, 1,522	23,863,373

N 100 n , 100 m , 100 G
100 100 , 10% 100 G , , n ,
, 100 , n , 31 D m 2009 , n
2010.

截至二零零九年及二零一零年十二
月三十一日止年度,本集團並無單
一之外部客戶佔本集團營業額10%
以上。



綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

10. 可供出售金融資產之公允價值變動

於二零一零年十二月三十一日，可供出售金融資產之公允價值變動為HK\$156,367,000 (2009: HK\$156,367,000)。該變動主要由於可供出售金融資產之公允價值變動所致。

11. 可供出售金融資產之公允價值變動

	2010 二零一零年 \$'000 千港元	2009 二零零九年 HK\$'000 千港元
出售建滔積層板部份權益之收益		339,756
出售聯峰集團有限公司部份權益之收益		282
		340,038

於二零一零年十二月三十一日，可供出售金融資產之公允價值變動為HK\$156,367,000 (2009: HK\$156,367,000)。該變動主要由於可供出售金融資產之公允價值變動所致。

	2010 二零一零年 \$'000	2009 二零零九年 HK\$'000
1. 物業、機器及設備	1,000	1,000
2. 無形資產	200	200
3. 預付租金	100	100
4. 應收賬項	500	500
5. 應收票據	100	100
6. 應收其他款項	100	100
7. 應收利息	100	100
8. 應收股息	100	100
9. 應收稅項	100	100
10. 應收保險	100	100
11. 應收其他資產	100	100
12. 應收合約	100	100
13. 應收其他合約	100	100
14. 應收其他合約	100	100
15. 應收其他合約	100	100
16. 應收其他合約	100	100
17. 應收其他合約	100	100
18. 應收其他合約	100	100
19. 應收其他合約	100	100
20. 應收其他合約	100	100
21. 應收其他合約	100	100
22. 應收其他合約	100	100
23. 應收其他合約	100	100
24. 應收其他合約	100	100
25. 應收其他合約	100	100
26. 應收其他合約	100	100
27. 應收其他合約	100	100
28. 應收其他合約	100	100
29. 應收其他合約	100	100
30. 應收其他合約	100	100
31. 應收其他合約	100	100
32. 應收其他合約	100	100
33. 應收其他合約	100	100
34. 應收其他合約	100	100
35. 應收其他合約	100	100
36. 應收其他合約	100	100
37. 應收其他合約	100	100
38. 應收其他合約	100	100
39. 應收其他合約	100	100
40. 應收其他合約	100	100
41. 應收其他合約	100	100
42. 應收其他合約	100	100
43. 應收其他合約	100	100
44. 應收其他合約	100	100
45. 應收其他合約	100	100
46. 應收其他合約	100	100
47. 應收其他合約	100	100
48. 應收其他合約	100	100
49. 應收其他合約	100	100
50. 應收其他合約	100	100
51. 應收其他合約	100	100
52. 應收其他合約	100	100
53. 應收其他合約	100	100
54. 應收其他合約	100	100
55. 應收其他合約	100	100
56. 應收其他合約	100	100
57. 應收其他合約	100	100
58. 應收其他合約	100	100
59. 應收其他合約	100	100
60. 應收其他合約	100	100
61. 應收其他合約	100	100
62. 應收其他合約	100	100
63. 應收其他合約	100	100
64. 應收其他合約	100	100
65. 應收其他合約	100	100
66. 應收其他合約	100	100
67. 應收其他合約	100	100
68. 應收其他合約	100	100
69. 應收其他合約	100	100
70. 應收其他合約	100	100
71. 應收其他合約	100	100
72. 應收其他合約	100	100
73. 應收其他合約	100	100
74. 應收其他合約	100	100
75. 應收其他合約	100	100
76. 應收其他合約	100	100
77. 應收其他合約	100	100
78. 應收其他合約	100	100
79. 應收其他合約	100	100
80. 應收其他合約	100	100
81. 應收其他合約	100	100
82. 應收其他合約	100	100
83. 應收其他合約	100	100
84. 應收其他合約	100	100
85. 應收其他合約	100	100
86. 應收其他合約	100	100
87. 應收其他合約	100	100
88. 應收其他合約	100	100
89. 應收其他合約	100	100
90. 應收其他合約	100	100
91. 應收其他合約	100	100
92. 應收其他合約	100	100
93. 應收其他合約	100	100
94. 應收其他合約	100	100
95. 應收其他合約	100	100
96. 應收其他合約	100	100
97. 應收其他合約	100	100
98. 應收其他合約	100	100
99. 應收其他合約	100	100
100. 應收其他合約	100	100

13. 所得稅

13. 所得稅開支

	2010 二零一零年 \$'000 千港元	2009 二零零九年 HK\$'000 千港元
稅項包括：		
香港利得稅		
本年度之稅項支出	239	239
過往年度超額撥備	(1,111)	
	3,311	239
中國之稅項		
本年度之稅項支出	4,279	242,759
過往年度超額撥備		(3,154)
	4,279	239,605
其他司法權區之稅項		
本年度之稅項支出	25	31
遞延稅項（附註33）		
本年度支出	21,609	8,609
	51,221	248,484

香港利得稅乃按各年之估計應課稅溢利並按16.5%之稅率計算。

香港利得稅乃按各年之估計應課稅溢利並按16.5%之稅率計算。

中國之稅項乃按各年之估計應課稅溢利並按25%之稅率計算。

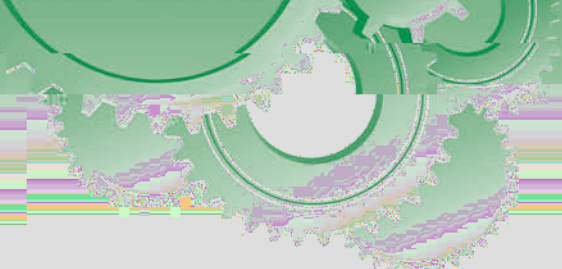
按照《中華人民共和國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）及實施條例，適用於本公司的中國附屬公司之企業所得稅稅率為25%。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區之適用稅率計算。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區之適用稅率計算。

綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

	2010 二零一零年 \$'000 千港元	2009 二零零九年 HK\$'000 千港元
P 溢利 (虧損) 已經扣除 (加上) 溢利 (虧損) (附註 15):		
D 物業、廠房及設備折舊 減損	2,054,417	1,811,320
Am 無形資產攤銷 (已計入行政 (銷售、管理及其他) 成本)	688	688
	2,055,105	1,812,008
N 匯兌收益淨額		
- 已計入銷售成本	(54,121)	(39,193)
- 已計入其他收入	(55,323)	(38,244)
	(109,444)	(77,437)
A 核數師酬金	10,301	10,062
C 確認為開支之存貨成本	2,027,500	18,861,192
L 商品遠期合約公平值變動之 虧損 (已計入銷售成本)	33,403	11,628
Im 就貿易及其他應收賬款確認之 減值虧損 (已計入行政 費用)	10,164	90,070
L 出售及撇銷物業、廠房及設備 之虧損	13,257	15,539
預付租賃款項之撥回	20,320	20,047
員工成本總額，包括董事酬金 (見附註 15)	1,231,600	1,598,080



中國海外發展有限公司 綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

董事及高級管理人員酬金												
截至二零一零年十二月三十一日止年度												
主席	非執行董事	獨立非執行董事	執行董事	總經理	副總經理	首席財務官	首席營運總監	首席市場及銷售總監	首席行政總監	首席人力資源總監	首席法律及合規總監	首席信息技術總監
張國榮	陳永錕	張廣軍	鄭永耀	何燕生	張偉達	莫湛雄	黎忠榮	鄭明訓	陳亨利	鄭維志	謝錦洪	合計
HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
							(附註)	(附註)				

F	袍金							225	80	180	480	180	1,145
其他酬金：													
薪金及其他福利													
退休福利計劃供款													
工作表現獎勵款項													
(附註)													
酬金總額													

- 附註：
- (i) 黎忠榮先生於二零零九年二月二十七日獲委任。
- (ii) 鄭明訓先生於二零零九年二月二十七日辭任。
- (iii) 工作表現相關獎勵款項乃參考該兩個年度之經營業績、個人表現及比較市場數據而釐定。

15. 董事及僱員酬金 (續)

本公司董事及僱員酬金之詳情載於本公司之薪酬報告，該報告載於本公司之年報內。本公司董事及僱員酬金之詳情亦載於本公司之年報內。本公司董事及僱員酬金之詳情亦載於本公司之年報內。

本公司董事及僱員酬金之詳情載於本公司之薪酬報告，該報告載於本公司之年報內。本公司董事及僱員酬金之詳情亦載於本公司之年報內。本公司董事及僱員酬金之詳情亦載於本公司之年報內。

15. 董事及僱員酬金 (續)

概無董事於截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度放棄任何酬金。本集團於截至二零一零年十二月三十一日止年度五名最高薪人士有三名(二零零九年：四名)為董事。

餘下兩名人士(二零零九年：一名)之酬金如下：

	2010 二零一零年 \$'000 千港元	2009 二零零九年 HK\$'000 千港元
薪金及其他福利	4,332	2,054
退休福利計劃供款	29	99
工作表現獎勵款項	32,000	11,500
	36,361	13,653

本公司董事及僱員酬金之詳情載於本公司之薪酬報告，該報告載於本公司之年報內。本公司董事及僱員酬金之詳情亦載於本公司之年報內。本公司董事及僱員酬金之詳情亦載於本公司之年報內。

該等人士之酬金在以下範圍內：

	2010 二零一零年 人士數目	2009 二零零九年 人士數目
HK\$13,500,001 HK\$14,000,000	1	1
HK\$16,500,001 HK\$17,000,000	1	
HK\$20,000,001 HK\$20,500,000	1	
	2	1

本公司董事及僱員酬金之詳情載於本公司之薪酬報告，該報告載於本公司之年報內。本公司董事及僱員酬金之詳情亦載於本公司之年報內。本公司董事及僱員酬金之詳情亦載於本公司之年報內。

於兩個年度內，董事或本集團五名最高薪人士(包括董事)概無已收或應收任何酬金，作為吸引彼等加盟或加盟時支付之獎勵或作為離職之補償。

		2010 二零一零年 \$'000 千港元	2009 二零零九年 HK\$'000 千港元
已宣派及派發股息			
Interim dividend, 2010 (HK50 (2009: HK30))	二零一零年中期股息每股普通股50港仙 (二零零九年：30港仙)	424,513	253,422
Final dividend, 2009 (HK45 (2009: 40))	二零零九年末期股息每股普通股45港仙 (二零零九年：40港仙)	3,013	253,422
		04,526	506,844
		2010 二零一零年 \$'000 千港元	2009 二零零九年 HK\$'000 千港元

	m 股份數目	2009 二零零九年
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	4 ⁶ ,433,3 ⁶	844,465,583
A. : E、 加上：具潛在攤薄效應之普通股： - 本公司發行而尚未行使之優先購股權 - 本公司發行而尚未行使之認股權證	7,329,438 1,24,0 ⁰	7,329,438

綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

		HK\$'000 千港元
FAIR VALUE	公平值	
At 1 January 2009	於二零零九年一月一日	1,327,165
Exchange rate	匯兌調整	1,991
Additions	添置	7,460
Transfers from property, plant and equipment (Note)	轉撥自物業、廠房及設備 (附註)	35,396
Income	公平值增加	51,425
At 31 December 2009, 1 January 2010	於二零零九年十二月三十一日及二零一零年一月一日	1,423,437
Exchange rate	匯兌調整	42,462
Additions	添置	585,987
Transfers from property, plant and equipment (Note)	轉撥自物業、廠房及設備 (附註)	9,500
Income	公平值增加	68,824
At 31 December 2010	於二零一零年十二月三十一日	2,130,210

Notes:

- (i) 截至二零零九年十二月三十一日止年度，該等轉撥自物業、廠房及設備之物業於轉撥日期之公平值，乃按與本集團並無關連之獨立合資格估值師中和邦盟評估有限公司於該日進行估值之基準達致。
- (ii) 截至二零一零年十二月三十一日止年度，該等轉撥自物業、廠房及設備之物業於轉撥日期之公平值，乃按與本集團並無關連之獨立合資格估值師黃開基測計師行有限公司，於該日進行估值之基準達致。

附註：

- (i) 截至二零零九年十二月三十一日止年度，該等轉撥自物業、廠房及設備之物業於轉撥日期之公平值，乃按與本集團並無關連之獨立合資格估值師中和邦盟評估有限公司於該日進行估值之基準達致。
- (ii) 截至二零一零年十二月三十一日止年度，該等轉撥自物業、廠房及設備之物業於轉撥日期之公平值，乃按與本集團並無關連之獨立合資格估值師黃開基測計師行有限公司，於該日進行估值之基準達致。



1. 投資物業 (continued)

本集團投資物業於二零一零年十二月三十一日之公平值乃按與本集團並無關連之獨立合資格估值師黃開基測計師行有限公司，於該日進行估值之基準達致。黃開基測計師行有限公司為香港測量師學會會員。是次估值乃參考類似物業交易價值之市場憑證釐定。

本集團投資物業於二零零九年十二月三十一日之公平值乃按與本集團並無關連之獨立合資格估值師中和邦盟評估有限公司於該日進行估值之基準達致。中和邦盟評估有限公司為香港測量師學會會員。是次估值乃參考類似物業交易價值之市場憑證釐定。

本集團為賺取租金或資本增值並根據經營租約持有之所有物業權益，均利用公平值模式計量，並分類及列作投資物業。

1. 投資物業 (續)

本集團投資物業於二零一零年十二月三十一日之公平值乃按與本集團並無關連之獨立合資格估值師黃開基測計師行有限公司，於該日進行估值之基準達致。黃開基測計師行有限公司為香港測量師學會會員。是次估值乃參考類似物業交易價值之市場憑證釐定。

本集團投資物業於二零零九年十二月三十一日之公平值乃按與本集團並無關連之獨立合資格估值師中和邦盟評估有限公司於該日進行估值之基準達致。中和邦盟評估有限公司為香港測量師學會會員。是次估值乃參考類似物業交易價值之市場憑證釐定。

本集團為賺取租金或資本增值並根據經營租約持有之所有物業權益，均利用公平值模式計量，並分類及列作投資物業。

以上所示投資物業賬面值包括：

	31.12.2010 於二零一零年 十二月三十一日	31.12.2009 於二零零九年 十二月三十一日	1.1.2009 於二零零九年 一月一日
	\$'000 千港元	HK\$'000 千港元	HK\$'000 千港元
P 租 約 項 下 持 有 之 物 業 權 益： H o n g K o n g：			
M i d l e s b r o u g h 中 期 租 約	1,650	5,600	3,840
P 租 約 項 下 持 有 之 物 業 權 益： 除 H o n g K o n g 外：			
M i d l e s b r o u g h 中 期 租 約	2,940	1,387,037	1,297,600
L o n d o n 長 期 租 約	31,000	30,800	25,725
	2,110,500	1,417,837	1,323,325
	2,130,210	1,423,437	1,327,165

綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

物業、廠房及設備

		於二零一零年十二月三十一日						
		永久 產權土地	自用樓宇	租約 物業裝修	廠房及機器	傢俬、 裝置及設備	運輸設備	在建物業、 廠房及設備
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零九年一月一日	成本	60,738	2,791,255	394,766	16,892,510	507,748	306,742	2,118,627
匯兌調整		88	4,438	628	26,859	807	488	3,369
收購附屬公司而獲取			5,811	19,028	883,445	7,032	9,353	1,711,307
出售及撇銷					673,445	109,460	2,965	785,870
出售附屬公司(附註39)				(20,208)	(344,033)	(42,262)	(24,580)	(431,083)
轉撥至投資物業					(463,612)	(1,714)	(3,849)	(469,175)
重新分類			(33,545)					(33,545)
於二零一零年十二月三十一日			111,312	3,959	1,741,238	191,601	(2,048,110)	
於二零一零年一月一日		60,826	2,879,271	398,173	19,409,852	772,672	291,119	1,785,193
匯兌調整		86	69,075	12,385	618,858	30,920	4,977	87,553
收購附屬公司而獲取			5,084	30,469	536,985	102,901	10,682	1,057,229
出售及撇銷					249			3,934
出售附屬公司(附註39)			(209)	(2,972)	(435,738)	(29,115)	(9,577)	(477,611)
轉撥至投資物業			(30,215)		(428,737)	(2,967)	(687)	(462,606)
重新分類			(4,961)					(4,961)
於二零一零年十二月三十一日		60,912	3,009,075	101,727	838,426	119,971	(1,147,469)	
於二零一零年十二月三十一日		60,912	3,009,075	539,782	20,539,895	994,382	296,514	1,782,506

中國海外發展有限公司 綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

		於二零一零年十二月三十一日						
		Property, plant and equipment						
		物業、機器及設備						
		千港元						
		永久	自用樓宇	租約	廠房及機器	傢俬、裝置及設備	運輸設備	在建物業
		產權土地		物業裝修				廠房及設備
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
DEPRECIATION AND IMPAIRMENT	折舊及減值							
At 1 January 2009	於二零零九年一月一日		377,569	152,779	5,386,132	166,234	101,394	6,184,108
Exchange difference	匯兌調整		600	243	8,564	264	161	9,832
Provision for impairment	本年度撥備		57,101	45,390	1,621,153	62,124	25,552	1,811,320
Elimination of impairment on disposal of subsidiaries	出售時註銷及撇銷			(19,855)	(199,742)	(18,829)	(4,241)	(242,667)
Elimination of impairment on disposal of subsidiaries (Note 39)	出售附屬公司時註銷 (附註39)				(8,251)	(555)	(426)	(9,232)
Elimination of impairment on disposal of subsidiaries (Note)	轉撥至投資物業時註銷(附註)		(3,728)					(3,728)

1. 物業、廠房及設備(續)

於二零一零年十二月三十一日，本集團共有60,912,000港元(二零零九年：60,826,000港元)永久產權土地位於香港境外。於二零零九年及二零一零年十二月三十一日，本集團以中期租約持有自用樓宇位於香港境外。

除在建物業、廠房及設備外，上述物業、廠房及設備項目以直線基準按下列年度比率計提折舊：

永久產權土地	沒有
自用樓宇	按照租約內剩餘未完的年期或50年(以較短者為準)

租約物業裝修	按照租約年期或10-20%(以較短者為準)
--------	-----------------------

廠房及機器	10-20%
-------	--------

傢俬、裝置	10-20%
-------	--------

中國海外發展有限公司 綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

本公司之預付租賃款項之變動如下：

		HK\$'000 千港元
於二零零九年一月一日	於二零零九年一月一日	1,531,124
匯兌調整	匯兌調整	2,297
添置	添置	21,824
收購一間附屬公司而獲取 (附註38)	收購一間附屬公司而獲取 (附註38)	28,300
轉撥至待發展物業 (附註28)(附註)	轉撥至待發展物業 (附註28)(附註)	(538,144)
出售附屬公司(附註39)	出售附屬公司(附註39)	(69,457)
本年度支出	本年度支出	(20,047)
於二零零九年十二月三十一日及 二零一零年一月一日	於二零零九年十二月三十一日及 二零一零年一月一日	955,897
匯兌調整	匯兌調整	36,325
添置	添置	135,205
出售	出售	(172,973)
收購附屬公司而獲取 (附註38)	收購附屬公司而獲取 (附註38)	15,953
出售附屬公司(附註39)	出售附屬公司(附註39)	(6,645)
本年度支出	本年度支出	(20,832)
於二零一零年十二月三十一日	於二零一零年十二月三十一日	942,930

附註： 本公司之預付租賃款項，於二零一零年十二月三十一日，本公司之預付租賃款項，由自用改為出售。因此，於年內將預付租賃款項538,144,000港元轉撥至待發展物業。

附註： 截至二零零九年十二月三十一日止年度，本集團改變位於中國的一幅土地的發展意向，由自用改為出售。因此，於年內將預付租賃款項538,144,000港元轉撥至待發展物業。

本公司之預付租賃款項按介乎35年至50年不等租期攤銷。

預付租賃款項按介乎35年至50年不等租期攤銷。



21. 商譽

21. 商譽

22. 於聯營公司之權益 (續)

於二零一零年及二零零九年十二月三十一日，本集團擁有以下聯營公司權益：

22. 於聯營公司之權益 (續)

於二零一零年及二零零九年十二月三十一日，本集團擁有以下聯營公司權益：

實體名稱	業務架構形式	註冊成立地點	主要營業地點	本集團所持有 註冊資本 已發行股本面值比例 31.12.2010 31.12.2009 於二零一零年 於二零零九年 十二月三十一日 十二月三十一日	主要業務
CNOOC K n C m, L n # 中海石油建滔化工有限公司*	In , n 註冊成立	P C 中國	P C 中國	40%	40% M n , n 、 n n 、 n 製造及分銷甲醇
山西金能建滔投資有限公司*	In , n 註冊成立	P C 中國	P C 中國	4 %	49% C , m n n , n 、 n n 煤炭開採及分銷
實友化工(揚州)有限公司# (實友化工)	In , n 註冊成立	P C 中國	P C 中國	/ 4 不適用	N/A* , n n , n 不適用* 、 m 提煉及分銷化工產品

此等公司乃以中外合資合營企業形式在中國成立。

* 實友化工於截至二零零九年十二月三十一日止年度內成為非全資擁有附屬公司。

於二零零九年一月一日，於聯營公司之投資成本包括收購本集團以往年度聯營公司實友化工引起之商譽約147,087,000港元。商譽變動載列如下。

	HK\$'000 千港元
於二零零九年一月一日	147,087
轉撥至一間附屬公司之商譽	(147,087)
於二零零九年及二零一零年十二月三十一日	

23. 可供出售投資

23. 可供出售投資

可供出售投資包括：

	31.12.2010 於二零一零年 十二月三十一日 \$'000 千港元	31.12.2009 於二零零九年 十二月三十一日 HK\$'000 千港元	1.1.2009 於二零零九年 一月一日 HK\$'000 千港元
上市投資，按公平值： 於香港上市之股本證券 於美國上市之股本證券	1,10,25 5,9 1,15,33	566,912 619,632 1,186,544	759,923 759,923
香港上市發行人發行之 非上市債券證券， 按公平值(附註)： (N/A)： 具有年息6厘之固定 永久性債券 具有年息8.6厘之 固定債券，並於 2016年12月1日 到期 具有年息9.62厘之 固定債券，並於 2017年8月3日 到期	324,12 3,4 40,30 403,11		
非上市股本投資， 按成本 在中國之私募股本 投資(附註) 在香港之私募股本 投資(附註)	3,525 144,3 1,140	20,325 20,325	20,325 20,325
合計	2,2,3	1,206,869	780,248

綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

於報告期間結束當日，所有可供出售上市投資均按公平值列賬。該等上市投資之公平值乃經參考交投活躍市場所報競投價釐定。該等非上市債券證券之公平值利用估值技術，輸入市場上可觀察之項目及不可觀察之項目，予以釐定。由於不能可靠計算非上市股本投資之公平值，故按成本列賬。

附註：

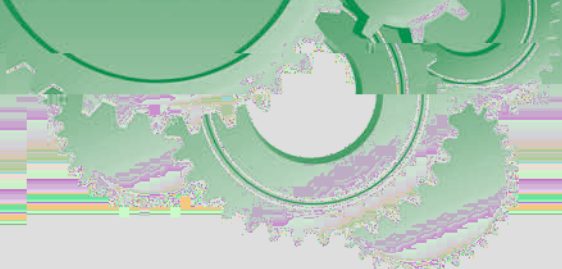
- (i) 截至二零一零年十二月三十一日止年度內，本集團購買香港上市發行人發行之非上市債券證券。該等非上市債券證券於收購當日被指定為可供出售投資。
- (ii) 上述非上市股本投資指(i)於中國成立之非上市私營實體之11.34%(2009: 10%)股權，該實體從事酒店營運業務；及(ii)於中國成立之非上市私營實體之5%(2009: 5%)股權，該實體從事物業發展。由於公平值之合理估算幅度龐大，致使董事認為未能可靠計算其公平值，故非上市股本投資於報告期間結束當日按成本扣除減值計算。

於報告期間結束當日，所有可供出售上市投資均按公平值列賬。該等上市投資之公平值乃經參考交投活躍市場所報競投價釐定。該等非上市債券證券之公平值利用估值技術，輸入市場上可觀察之項目及不可觀察之項目，予以釐定。由於不能可靠計算非上市股本投資之公平值，故按成本列賬。

附註：

- (i) 截至二零一零年十二月三十一日止年度內，本集團購買一間於英屬處女群島註冊成立之私營實體之10%股權，該私營實體於香港從事物業發展業務。被投資方現時擁有一棟位於香港之樓宇多個物業單位，該大廈擬定重建「重建計劃」。本集團參予此重建計劃之總金額為21,000,000美元(約163,800,000港元)。於二零一零年十二月三十一日，本集團就參予計劃已付約144,883,000港元。

於報告期結束當日，由於公平值之合理估算幅度龐大，致使董事認為未能可靠計算其公平值，故該投資按成本扣除減值計算。



23. 可供出售投資 (續)

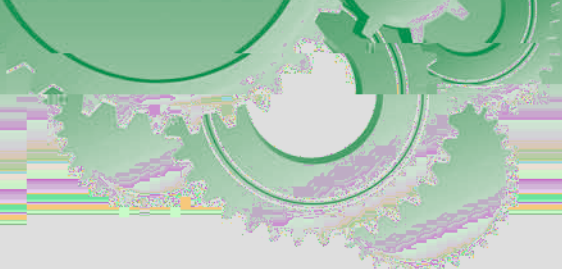
可供出售投資包括下列以集團實體相關之功能貨幣以外貨幣計值之款額：

23. 可供出售投資 (續)

可供出售投資包括下列以集團實體相關之功能貨幣以外貨幣計值之款額：

--	--

於共同控制實體投資成本包括過往年度收購共同控制實體所產生為數約10,943,000港元(二零零九年：10,943,000港元)之商譽。



24. 於共同控制實體之權益 (續)

LL

24. 於共同控制實體之權益 (續)

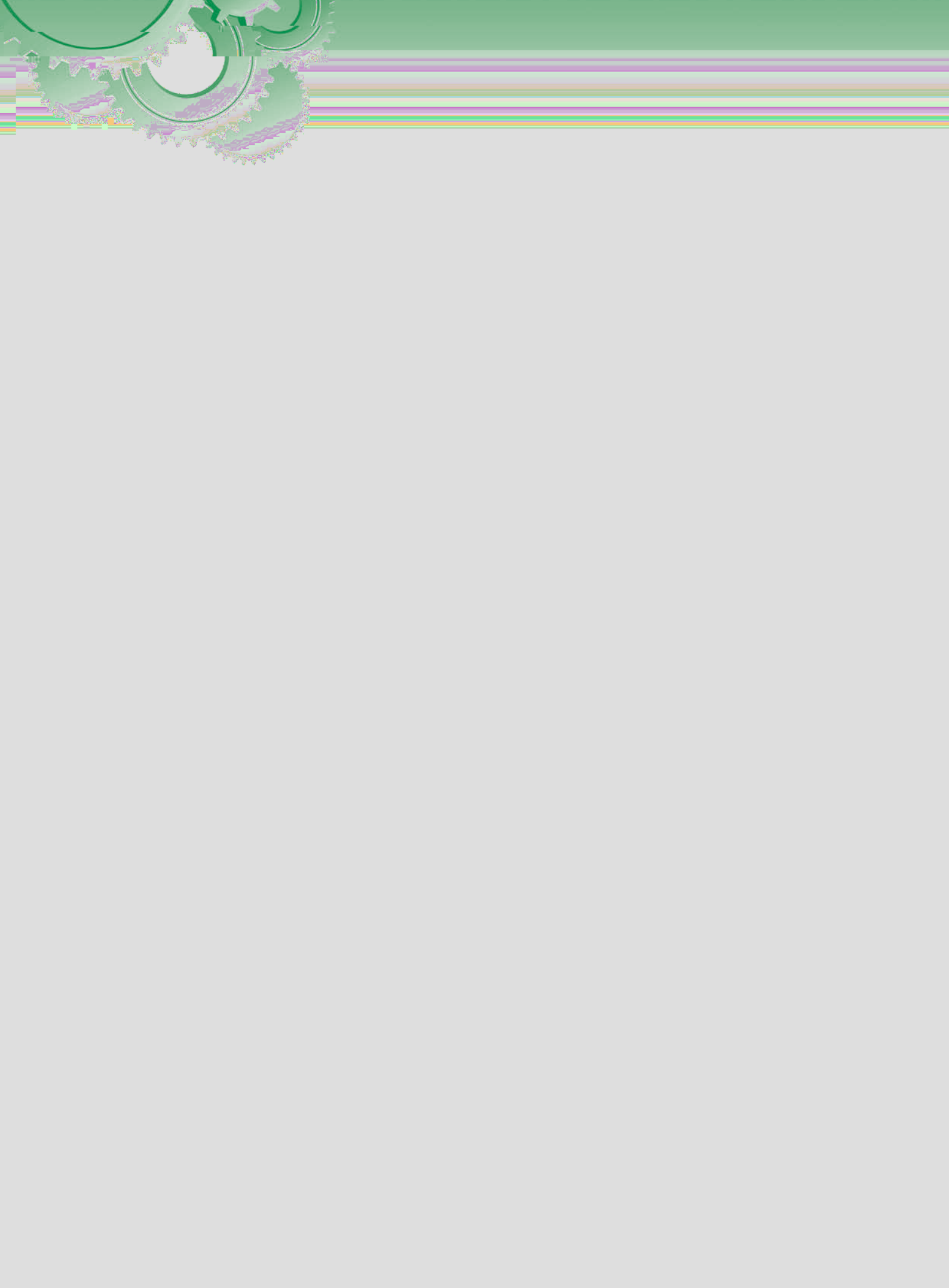
以權益法列賬之本集團之共同控制實體權益之財務資料概述如下：

中國海外發展有限公司 綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

	31.12.2010 於二零一零年 十二月三十一日 \$'000 千港元	31.12.2009 於二零零九年 十二月三十一日 HK\$'000 千港元	1.1.2009 於二零零九年 一月一日 HK\$'000 千港元
Non-current assets held for sale, net of liabilities directly related to assets held for sale (Note 15)	4,102	511,659	1,413,450
Assets held for sale, net of liabilities directly related to assets held for sale (Note 15)	1,050,134		
	1,054,236	511,659	1,413,450

Note:

- (i) The assets held for sale are the properties, plant and equipment, investment properties, and other assets held for sale, net of liabilities directly related to assets held for sale.



中國海外發展有限公司 綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

		31.12.2010 於二零一零年 十二月三十一日 \$'000 千港元	31.12.2009 於二零零九年 十二月三十一日 HK\$'000 千港元	1.1.2009 於二零零九年 一月一日 HK\$'000 千港元
存貨	原料	3,021,324	2,438,652	1,744,933
在製品		4,235	721,430	594,830
製成品		21,100	294,623	221,571
		4,023,22	3,454,705	2,561,334

		31.12.2010 於二零一零年 十二月三十一日 \$'000 千港元	31.12.2009 於二零零九年 十二月三十一日 HK\$'000 千港元	1.1.2009 於二零零九年 一月一日 HK\$'000 千港元
待發展物業賬面值：				
流動資產		4,125,300	1,980,068	
非流動資產				233,135
		4,125,300	1,980,068	233,135

2. 待發展物業 (續)

待發展物業變動如下：

	HK\$'000 千港元
於二零零九年一月一日	233,135
匯兌調整	350
添置	763,152
收購一間附屬公司而獲取 (附註38)	445,287
轉撥自預付租賃款項 (附註20)	538,144
於二零零九年十二月三十一日及 二零一零年一月一日	1,980,068
匯兌調整	79,203
添置	2,566,128
於二零一零年十二月三十一日	4,625,399

於二零一零年及二零零九年十二月三十一日，待發展物業位於中國，按中期租約持有，並按成本列賬。

於二零零九年一月一日分類為非流動資產之233,135,000港元待發展物業已於年內重新分類為流動資產，因本集團於截至二零零九年十二月三十一日止年度內已完成收購位於中國所餘下之地皮作物業發展之用。

待發展物業已分類為流動資產，原因為待發展物業持作可供出售物業。據管理層預期，於報告期間結束當日起計未來12個月後變現，並於截至二零一零年十二月三十一日止年度分類為流動資產之待發展物業金額為4,625,399,000港元(二零零九年:1,980,068,000)。

於二零零九年及二零零九年十二月三十一日，待發展物業位於中國，按中期租約持有，並按成本列賬。

於二零零九年一月一日分類為非流動資產之233,135,000港元待發展物業已於年內重新分類為流動資產，因本集團於截至二零零九年十二月三十一日止年度內已完成收購位於中國所餘下之地皮作物業發展之用。

待發展物業已分類為流動資產，原因為待發展物業持作可供出售物業。據管理層預期，於報告期間結束當日起計未來12個月後變現，並於截至二零一零年十二月三十一日止年度分類為流動資產之待發展物業金額為4,625,399,000港元(二零零九年:1,980,068,000)。

龍 龍 龍

				(continued)		其他財務資產(續)
				m		貿易及其他應收賬款、預付款項及 應收票據(續)
II	I	(continued)				本集團給予貿易客戶之信貸期最長為120 日，視乎所銷售的產品而定。於報告期間 結束為止，貿易應收賬款之賬齡分析如下：
G	t			120		
n n nt	t			m		
n n / n / n	t					
t n t	n	:	90x-17.0073 -1.1 122, 09 0713x8.5 029 99.2126 604.351 499468.236/ x,190,7			

於報告日，逾期但無減值之貿易應收賬款
之賬齡分析如下：

2. 其他財務資產 (續)
呆壞賬準備之變動

	2010 二零一零年 \$'000 千港元	2009 二零零九年 HK\$'000 千港元
年初結餘	410,41	358,406
確認應收賬款之 減值虧損	10,14	90,070
撇銷不可收回之款項	(1,3)	(37,635)
年末結餘	502,232	410,841

在二零一零年十二月三十一日，本集團的呆壞賬準備為502,232,000港元(2009: 410,841,000港元)。該等款項為清盤或財務困難項下之款項。本集團就該等結餘並無持有任何抵押品。

貿易及其他應收賬款及應收票據包括下列以集團實體相關功能貨幣以外貨幣計值之款額：

	2010 二零一零年 Am 金額 '000 千元	2009 二零零九年 Am 金額 '000 千元
\$	31,2	265,938
HK\$	1,345,4	1,084,989
E	10	482

中國海外發展有限公司 綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

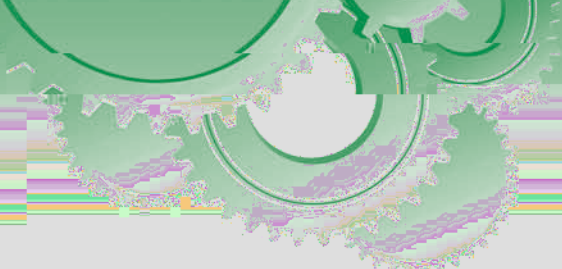
本集團之銀行結餘及現金包括本集團持有之現金及原到期日為三個月或以下之短期銀行存款。於二零一零年十二月三十一日，銀行結餘及存款按現行市場年利率介乎0.01厘至1.26厘(二零零九年：介乎0.01厘至3.70厘)計息。

於二零一零年十二月三十一日，銀行結餘及現金包括已質押銀行存款121,636,000港元(二零零九年：105,622,000港元)，該等已質押銀行存款乃向銀行質押，作為本集團短期銀行融資的抵押品。

於二零一零年及二零零九年十二月三十一日，本集團不可自由兌換或須受中國外匯管制所規限之銀行結餘及現金分別約為3,609,800,000港元及2,980,700,000港元。

銀行結餘及現金包括下列以集團實體相關之功能貨幣以外貨幣計值之款額：

	2010 二零一零年 Am	2009 二零零九年 Am
	金額	金額
	'000	'000
	千元	千元



2010 綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010

30. 衍生金融工具 (續)
(continued)

於二零一零年十二月三十一日，本公司持有一項利率掉期合約，其詳情如下：

於二零一零年十二月三十一日，本公司持有一項利率掉期合約，其詳情如下：

30. 衍生金融工具 (續)

() 現金流量對沖項下利率掉期合約 (續)

於報告期間結束為止，附註32所披露之銀行借貸包括現金流量對沖項下銀行貸款3,350,900,000港元(二零零九年：4,296,400,000港元)，而該等現金流量對沖項下利率掉期合約之主要條款如下：

於以下日期尚未 到期之合約	面值 \$'000 千港元	到期日	所收浮息	所付定息
31 D m 2010 於二零一零年 十二月三十一日	1,423,100	一年內	HIBO 香港銀行同業拆息	2.34%至3.88% 2.34厘至3.88厘
	1,927,800	一至兩年內	HIBO 香港銀行同業拆息	2.66%至4.04% 2.66厘至4.04厘
31 D m 2009 於二零零九年一月一日	100,000	一年內	HIBO 香港銀行同業拆息	3.61% 3.61厘
	1,946,400	一至兩年內	HIBO 香港銀行同業拆息	2.34%至3.88% 2.34厘至3.88厘
	2,250,000	兩至三年內	HIBO 香港銀行同業拆息	2.66%至4.04% 2.66厘至4.04厘
1 J n 2009 於二零零九年一月一日	266,700	一至兩年內	HIBO 香港銀行同業拆息	3.61% 3.61厘
	2,800,000	兩至三年內	HIBO 香港銀行同業拆息	2.37%至3.03% 2.37厘至3.03厘
	2,100,000	三至四年內	HIBO 香港銀行同業拆息	2.66%至4.04% 2.66厘至4.04厘

於31 December 2010, the 2009, the Group has entered into a swap agreement with a bank to swap the Hong Kong dollar-denominated debt of the Group into US dollar-denominated debt.

於二零一零年及二零零九年十二月三十一日，本集團並無尚未到期之並非現金流量對沖列賬之利率掉期合約。

At 1 January 2009, the Group entered into a swap agreement with a bank to swap the Hong Kong dollar-denominated debt of the Group into US dollar-denominated debt.

於二零零九年一月一日，該不符合現金流量對沖項下對沖會計法之合約之主要條款如下：

於以下日期尚未 到期之合約	面 值		利 率	
	面 值		到期日	
	\$'000			
	千港元			
1 January 2009	300,000	1 January 2011	HIBO	3.40% to 3.74%
於二零零九年一月一日		一年內	香港銀行同業拆息	3.40厘至3.74厘

30. 衍生金融工具 (續)
(continued)
() mm

於二零一零年十二月三十一日，本集團訂立商品遠期合約，以對沖本集團承受銅價波動之部分風險。於各到期日，該等合約與發行人以現金作淨額結算。該等於報告期間結束當日尚未到期之合約之主要條款如下：

於二零一零年十二月三十一日

30. 衍生金融工具 (續)

() 並非以對沖會計法列賬之商品遠期合約

截至二零一零年及二零零九年十二月三十一日止各年度，本集團訂立商品遠期合約，以對沖本集團承受銅價波動之部分風險。於各到期日，該等合約與發行人以現金作淨額結算。該等於報告期間結束當日尚未到期之合約之主要條款如下：

合約金額		到期日	商品遠期價
貨幣	數量		
\$	C 200 mt 100000	1 F, 2011	\$8,350/mt 100000
美元	200公噸銅	二零一一年二月一日	按每公噸8,350美元出售
\$	C 200 mt 100000	1 F, 2011	\$8,320/mt 100000
美元	200公噸銅	二零一一年二月一日	按每公噸8,320美元出售
\$	C 200 mt 100000	1 F, 2011	\$8,335/mt 100000
美元	200公噸銅	二零一一年二月一日	按每公噸8,335美元出售
\$	C 200 mt 100000	1 F, 2011	\$8,380/mt 100000
美元	200公噸銅	二零一一年二月一日	按每公噸8,380美元出售
\$	C 200 mt 100000	1 F, 2011	\$8,365/mt 100000
美元	200公噸銅	二零一一年二月一日	按每公噸8,365美元出售
\$	C 1,000 mt 100000	1 F, 2011	\$8,420/mt 100000
美元			

▲ 31 m 200

於二零零九年十二月三十一日

30. 衍生金融工具 (續)

於二零一零年十二月三十一日，本集團並無尚未到期之外匯遠期合約。

面值	到期日	遠期合約匯率
九份每份購買1,000,000美元之合約	一年內	\$1 HK\$7.710
九份每份購買1,000,000美元之合約	一年內	\$1 HK\$7.695
九份每份出售2,000,000美元之合約	一年內	\$1 HK\$7.710
九份每份出售2,000,000美元之合約	一年內	\$1 HK\$7.695

上述衍生工具於報告期間結束當日乃經參考有關交易方金融機構根據公認定價模式按折現現金流量分析及遠期價格模式使用現時市場交易觀察所得的價格或利率，以及類似工具的交易商報價所釐定的估值，按公平值計量。

30. 衍生金融工具 (續)

於二零一零年及二零零九年十二月三十一日，本集團並無尚未到期之外匯遠期合約。

於二零零九年一月一日尚未到期合約之主要條款如下：

中國海外發展有限公司 綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

本集團之貿易應付賬款及應付票據之賬齡分析如下：

於報告期間結束為止，貿易應付賬款之賬齡分析如下：

		31.12.2010 於二零一零年 十二月三十一日 \$'000 千港元	31.12.2009 於二零零九年 十二月三十一日 HK\$'000 千港元	1.1.2009 於二零零九年 一月一日 HK\$'000 千港元
0-90日	0-90日	1,506,914	1,470,770	1,084,914
91-180日	91-180日	34,002	300,802	498,968
180日以上	180日以上	1,124	285,294	165,795
		2,141,025	2,056,866	1,749,677

其他應付賬款主要指購買物業、廠房及設備的應付款項、應付聯營公司款項、應付增值稅、客戶墊款及應付費用。

其他應付賬款主要指購買物業、廠房及設備的應付款項、應付聯營公司款項、應付增值稅、客戶墊款及應付費用。

本集團所有應付票據賬齡均為報告期間結束後的90日之內。

本集團所有應付票據賬齡均為報告期間結束後的90日之內。

貿易及其他應付賬款及應付票據包括下列以集團實體之相關功能貨幣以外貨幣計值之金額：

貿易及其他應付賬款及應付票據包括下列以集團實體之相關功能貨幣以外貨幣計值之金額：

		2010 二零一零年 Am 金額 '000 千元	2009 二零零九年 Am 金額 '000 千元
\$	美元	114,122	90,917
HK\$	港元	1,032,132	132,659
JPY	日圓	4,513,341	472,530
EUR	歐元	341	1,445



32.

4



32. 銀行借貸



綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

銀行借貸為無抵押，並按市場利率計息。

於二零一零年十二月三十一日，上述銀行借貸包括須於報告期間結束當日起計一年內償還之定息銀行借貸760,629,000港元(二零零九年：101,647,000港元)。定息銀行借貸年息率介乎1.22厘至5.4厘不等(二零零九年：4.86厘至7.25厘)。

餘下銀行借貸為浮息借貸，年息率介乎銀行同業拆息加0.4厘至銀行同業拆息加2.0厘(二零零九年：銀行同業拆息加0.4厘至銀行同業拆息加2.0厘)不等。

本集團銀行借貸之實際利率(相當於已訂約利率)範圍如下：

	2010 二零一零年	2009 二零零九年
實際利率		
定息借貸	1.22% 5.4%	4.86% 7.25%
浮息借貸	1.22厘至5.4厘	4.86厘至7.25厘
	0.2% 2.4%	1.5% 2.7%
	0.2厘至2.4厘	1.5厘至2.7厘

銀行借貸包括下列以集團實體之相關功能貨幣以外貨幣計值之金額：

	2010 二零一零年	2009 二零零九年
金額	Am	Am
'000	'000	'000
千元	千元	千元
\$	美元	
HK\$	港元	
JP	日圓	
	50,455	59,043
	450,55	7,485,277
	12,5	365,672

綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

若干遞延稅項資產及負債因應綜合財務狀況表呈示用途而作出抵銷。以下為該等遞延稅項結餘用作財務申報的用途時作出的分析：

	31.12.2010 於二零一零年 十二月三十一日 \$'000 千港元	31.12.2009 於二零零九年 十二月三十一日 HK\$'000 千港元	1.1.2009 於二零零九年 一月一日 HK\$'000 千港元
D、遞延稅項負債	3,321	56,418	51,329
D、遞延稅項資產	(25,549)	(33,499)	(32,660)
	4,228	22,919	18,669

中國企業所得稅法規定，自二零零八年一月一日起，將向於中國的附屬公司就其所賺取之溢利而宣派之股息徵收預扣稅。本公司之中國附屬公司自二零零八年一月一日起賺取之累計溢利應佔之臨時溢利為 HK\$4,348,959,000 (2009: HK\$1,940,256,000)，而該等附屬公司之溢利應佔之臨時溢利為 HK\$17,023,000 (2009: HK\$15,185,000)。該等附屬公司之溢利應佔之臨時溢利為 HK\$5,580,000 (2009: HK\$15,650,000)。該等附屬公司之溢利應佔之臨時溢利為 HK\$5,580,000 (2009: HK\$15,650,000)。

於 2010 年 12 月 31 日，本公司之遞延稅項資產及負債如下：()
HK\$12,522,000 (2009: HK\$12,522,000)
HK\$17,023,000 (2009: HK\$15,185,000)
HK\$5,580,000 (2009: HK\$15,650,000)
HK\$12,522,000 (2009: HK\$12,522,000)
HK\$17,023,000 (2009: HK\$15,185,000)
HK\$5,580,000 (2009: HK\$15,650,000)

若干遞延稅項資產及負債因應綜合財務狀況表呈示用途而作出抵銷。以下為該等遞延稅項結餘用作財務申報的用途時作出的分析：

中國企業所得稅法規定，自二零零八年一月一日起，將向於中國的附屬公司就其所賺取之溢利而宣派之股息徵收預扣稅。本公司之中國附屬公司自二零零八年一月一日起賺取之累計溢利應佔之臨時溢利為 HK\$4,348,959,000 (2009: HK\$1,940,256,000)，而該等附屬公司之溢利應佔之臨時溢利為 HK\$17,023,000 (2009: HK\$15,185,000)。

33.

遞延稅項 (continued)

於二零一零年十二月三十一日，本集團有未確認遞延稅項資產，原因為無法預計為數約305,289,000港元(二零零九年：177,694,000港元)之稅項虧損所產生之未來溢利來源。全部稅項虧損可無限期結轉。此外，本集團就已於對沖儲備中確認之現金流對沖虧損有關之未確認遞延稅項資產約1,623,000港元(二零零九年：6,128,000港元)，原因為無法預計未來溢利來源。

33.

遞延稅項 (續)

於二零一零年十二月三十一日，本集團有未確認遞延稅項資產，原因為無法預計為數約305,289,000港元(二零零九年：177,694,000港元)之稅項虧損所產生之未來溢利來源。全部稅項虧損可無限期結轉。此外，本集團就已於對沖儲備中確認之現金流對沖虧損有關之未確認遞延稅項資產約1,623,000港元(二零零九年：6,128,000港元)，原因為無法預計未來溢利來源。

34.

股本

34.

股本

	m	l
	股份數目	股本 HK\$'000 千港元

每股面值0.10港元之普通股

每股面值0.10港元之普通股

於二零零九年一月一日、
二零零九年十二月三十一日及
二零一零年十二月三十一日

法定
於二零零九年一月一日、
二零零九年十二月三十一日及
二零一零年十二月三十一日

1,200,000,000 120,000

	m	l
	股份數目	股本
	2010 二零一零年	2009 二零零九年
	\$'000 千港元	HK\$'000 千港元

已發行及繳足

於年初
行使優先購股權
(見附註36)
行使認股權證
(見附註35)

44,304,000 839,261,046 4,44 83,926
4,000,000 5,478,000 4 548
1 1

於年終

4,422,222 844,739,046 4,50 84,474

倘本公司根據該計劃授出優先購股權，則該等優先購股權將賦予其持有人（包括已行使及尚未行使之優先購股權）獲行使而可發行之本公司股份總數，合共不得超過本公司於批准該計劃日期已發行股份10%。因根據該計劃及本集團任何其他計劃所有已授出尚未行使及有待行使之優先購股權獲行使而可發行之本公司股份數目限額，不得超過本公司不時已發行股份30%。於截至授出日期止任何十二個月期間，因根據該計劃或本集團任何其他計劃授予各承授人之優先購股權（包括已行使及尚未行使之優先購股權）獲行使而發行及將予發行之本公司股份總數，不得超過本公司於授出日期已發行股份1%，除非獲本公司股東於股東大會批准，則作別論。

因根據該計劃及本集團任何其他計劃所有將予授出之優先購股權（不包括根據該計劃及本集團任何其他計劃之條款已失效之優先購股權）獲行使而可發行之本公司股份總數，合共不得超過本公司於批准該計劃日期已發行股份10%。因根據該計劃及本集團任何其他計劃所有已授出尚未行使及有待行使之優先購股權獲行使而可發行之本公司股份數目限額，不得超過本公司不時已發行股份30%。於截至授出日期止任何十二個月期間，因根據該計劃或本集團任何其他計劃授予各承授人之優先購股權（包括已行使及尚未行使之優先購股權）獲行使而發行及將予發行之本公司股份總數，不得超過本公司於授出日期已發行股份1%，除非獲本公司股東於股東大會批准，則作別論。

根據二零零二年計劃及該計劃之條款，本公司所發行之優先購股權於授出日期起歸屬。

自該計劃採納以來，概無優先購股權根據該計劃授出。於二零一零年十二月三十一日，根據二零零二年計劃已授出而尚未行使之優先購股權涉及之股份數目為4,474,000股（二零零九年：9,144,000股），相當於本公司於當日之已發行股份0.53%（二零零九年：1.08%）。

3. 4 (continued)

() m l , m

m (continued)

A mm , 100 m , m 100 , 100 n
n 100 2002 m , 100 , , :

		m l	
		授予董事	授予僱員
			合計
B , n , 100 J n , 2009	於二零零九年一月一日		
(N 100)	之結餘(附註)	6,214,600	8,407,400
E , , n 100 ,	於年內行使	(2,300,000)	(3,178,000)
			14,622,000
B , n , 100 31 D m 2009	於二零零九年十二月		
, n 1 J n , 2010	三十一日及二零一零年		
	一月一日之結餘	3,914,600	5,229,400
E , , n 100 ,	於年內行使	(1,875,000)	(2,795,000)
			9,144,000
B , n , 100 31 D m 2010	於二零一零年十二月		
	三十一日之結餘	2,039,600	2,434,400
			4,474,000

N 100 : , , 100 n , 100 n 11 O 100
2002, 100 n , , HK\$3.74 , ,
100 n , , , n 100 , , m 15
O 100 2002 2 J 2012.

附註： 上述優先購股權於二零零二年十月十一日授出，行使價為每股3.74港元。該等優先購股權可於二零零二年十月十五日至二零一二年七月二日期間行使。

D n 100 , , n , 31 D m 2010, 100 n
100 , , 4,670,000 (2009: 5,478,000)
n 100 C m , n , 100 HK\$3.74 ,
 , , , , n
 , 100 C m , n , , J 100 n 100 100 .
E , n n 100 , 100 , n , mm , 100
 , 100 , , 100 , HK\$35.79 (2009:

於截至二零一零年十二月三十一日止年度內，可按每股3.74港元價格認購4,670,000股(二零零九年：5,478,000股)本公司股份之優先購股權已於年內行使。本公司股份於緊接行使日期前五個交易日在聯交所所報之加權平均收市價為35.79港元(二零零九年：13.10港元)。

3. 優先購股權 (續)
() 僱員優先購股權計劃 (續)

2008 EEIC 計劃賦予優先購股權持有人權利，以相等於緊接相關授出日期前連續五個交易日EEIC股份最後成交價平均數(「行使價」)，或折讓不得超過先前所界定行使價20%之折讓行使價，行使彼等之優先購股權及認購EEIC新普通股。

按行使價或折讓後行使價授出之優先購股權，可分別於授出日期滿一週年或兩週年當日起行使，並於授出日期滿五個週年屆滿。

二零零八年EEIC計劃之年期為十年，可發行之EEIC股份總數不得超過於採納日期EEIC已發行股份總數之10%，或倘符合若干條件後，不得超過EEIC不時已發行股份總數(不包括庫存股份)之15%。每名參與者於任何十二個月期間獲授之優先購股權(包括已經及尚未行使之優先購股權)獲行使時已經及將予發行之EEIC股份總數，不得超過不時已發行EEIC股份總數之1%。

優先購股權可於相關授出日期起計30日內由參與者支付1.00美元(或其等值)作為代價予以接納，惟所授出之優先購股權不會賦予購股權持有人收取任何股息或於任何股東大會表決之權利。

二零零八年EEIC計劃之年期為十年，可發行之EEIC股份總數不得超過於採納日期EEIC已發行股份總數之10%，或倘符合若干條件後，不得超過EEIC不時已發行股份總數(不包括庫存股份)之15%。每名參與者於任何十二個月期間獲授之優先購股權(包括已經及尚未行使之優先購股權)獲行使時已經及將予發行之EEIC股份總數，不得超過不時已發行EEIC股份總數之1%。

優先購股權可於相關授出日期起計30日內由參與者支付1.00美元(或其等值)作為代價予以接納，惟所授出之優先購股權不會賦予購股權持有人收取任何股息或於任何股東大會表決之權利。

根據二零零二年EEIC計劃及二零零八年EEIC計劃的條款，EEIC授出的優先購股權由授出日期起計五年內歸屬。

根據二零零二年EEIC計劃及二零零八年EEIC計劃的條款，EEIC授出的優先購股權由授出日期起計五年內歸屬。

根據二零零二年EEIC計劃及二零零八年EEIC計劃的條款，EEIC授出的優先購股權由授出日期起計五年內歸屬。

中國海外工程集團有限公司 綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

本公司之優先購股權乃根據二零零五年六月二十四日董事會決議及本集團僱員分別接納4,055,000份及5,745,000份優先購股權而擁有。該等優先購股權賦予有關董事及僱員權利，於EEIC於二零零五年十月十三日按一比五基準進行的紅股發行「(紅股發行)」後按經調整認購價每股2.033美元認購EEIC股份。優先購股權分別自二零零六年十一月二十六日、二零零七年十一月二十六日、二零零八年十一月二十六日、二零零九年十一月二十六日及二零一零年三月二十六日起至二零一零年五月二十四日止五個優先購股權期間內分段行使全部或其中部分。

		董事	僱員	合計
		授予董事	授予僱員	
B, n, 1 J n, 2009 (N)	於二零零九年一月一日之結餘(附註)	3,892,800	5,441,000	9,333,800
L, n, n	於年內失效		(207,600)	(207,600)
B, n, 31 D m, 2009, n, 1 J n, 2010	於二零零九年十二月三十一日及二零一零年一月一日之結餘	3,892,800	5,233,400	9,126,200
E, n, n	於年內行使	(3,892,800)	(3,902,100)	(7,794,900)
L, n, n	於年內失效		(1,015,200)	(1,015,200)
B, n, 31 D m, 2010	於二零一零年十二月三十一日之結餘		316,100	316,100

附註： 該等優先購股權權益由以下方式產生：

- (i) 該等權益乃基於在二零零五年六月二十四日獲董事及本集團僱員分別接納4,055,000份及5,745,000份優先購股權而擁有。該等優先購股權賦予有關董事及僱員權利，於EEIC於二零零五年十月十三日按一比五基準進行的紅股發行「(紅股發行)」後按經調整認購價每股2.033美元認購EEIC股份。優先購股權分別自二零零六年十一月二十六日、二零零七年十一月二十六日、二零零八年十一月二十六日、二零零九年十一月二十六日及二零一零年三月二十六日起至二零一零年五月二十四日止五個優先購股權期間內分段行使全部或其中部分。

3. 優先購股權 (continued)

3. 優先購股權 (續)
() 僱員優先購股權計劃 (續)

附註： (續)

() 該等權益基於EEIC獨立非執行董事於二零零五年九月二十九日接納150,000份優先購股權而擁有。該等優先購股權賦予有關董事權利，於紅股發行後按經調整認購價每股2.375美元認購EEIC股份。優先購股權可分別自二零零六年九月五日、二零零七年九月五日、二零零八年九月五日、二零零九年九月五日及二零一零年七月五日起至二零一零年九月四日止五個優先購股權期間內分段行使全部或其中部分。

() 該等優先購股權權益基於EEIC集團及其附屬公司全職僱員於二零零六年十二月十二日接納1,020,000份優先購股權而擁有。該等優先購股權賦予有關僱員權利，按認購價每股2.400美元認購EEIC股份。優先購股權可分別自二零零八年十一月十三日、二零零九年十一月十三日、二零一零年十一月十三日及二零一一年九月十三日起至二零一一年十一月十二日止四個優先購股權期間內分段行使全部或其中部分。

EEIC股份於緊接多個行使日期前五個交易日在新加坡證券交易所有限公司所報之加權平均收市價為2.76美元。

本集團於截至二零一零年十二月三十一日止年度就EEIC授出之優先購股權確認約303,000港元(二零零九年：1,427,000港元)開支總額。

建滔積層板股東及本公司股東已分別於二零零七年五月十八日及二零零七年六月二十五日批准採納建滔積層板優先購股權計劃(「建滔積層板優先購股權計劃」)。建滔積層板優先購股權計劃於二零零七年七月六日獲得聯交所上市委員會批准後，現已生效。

建滔積層板優先購股權計劃有效期為十年。建滔積層板董事可酌情向合資格參與者授出可認購建滔積層板股份之優先購股權。合資格參與者為對建滔積層板長遠增長及盈利有貢獻之人士，包括()建滔積層板、其任何附屬公司(統稱「建滔積層板集團」)或任何建滔積層板集團持有股權之實體(「建滔積層板投資實體」)之任何僱員或擬聘用僱員(不論全職或兼職，且包括任何執行董事)諮詢顧問或顧問；()建滔積層板、其任何附屬公司或任何建滔積層板投資實體之任何非執行董事(包括獨立非執行董事)；()任何向建滔積層板集團任何成員公司或任何建滔積層板投資實體提供貨品或服務之供應商；()建滔積層板集團或任何建滔積層板投資實體之任何客戶；()任何向建滔積層板集團或任何建滔積層板投資實體提供研究、開發或其他技術支援之人士或實體；及()建滔積層板集團任何成員公司或任何建滔積層板投資實體之任何股東或建滔積層板集團成員公司或任何建滔積層板投資實體所發行任何證券之持有人。

任何根據建滔積層板優先購股權計劃授出之優先購股權所涉及建滔積層板股份之最低認購價必須不能低於以下最高價格：()建滔積層板股份於優先購股權授出日期(必須為營業日)之聯交所每日報價表所報收市價；()建滔積層板股份於緊接優先購股權授出日期前五個營業日之聯交所每日報價表所報收市價之平均價；及()建滔積層板股份之面值。

建滔積層板優先購股權計劃有效期為十年。建滔積層板董事可酌情向合資格參與者授出可認購建滔積層板股份之優先購股權。合資格參與者為對建滔積層板長遠增長及盈利有貢獻之人士，包括()建滔積層板、其任何附屬公司(統稱「建滔積層板集團」)或任何建滔積層板集團持有股權之實體(「建滔積層板投資實體」)之任何僱員或擬聘用僱員(不論全職或兼職，且包括任何執行董事)諮詢顧問或顧問；()建滔積層板、其任何附屬公司或任何建滔積層板投資實體之任何非執行董事(包括獨立非執行董事)；()任何向建滔積層板集團任何成員公司或任何建滔積層板投資實體提供貨品或服務之供應商；()建滔積層板集團或任何建滔積層板投資實體之任何客戶；()任何向建滔積層板集團或任何建滔積層板投資實體提供研究、開發或其他技術支援之人士或實體；及()建滔積層板集團任何成員公司或任何建滔積層板投資實體之任何股東或建滔積層板集團成員公司或任何建滔積層板投資實體所發行任何證券之持有人。

任何根據建滔積層板優先購股權計劃授出之優先購股權所涉及建滔積層板股份之最低認購價必須不能低於以下最高價格：()建滔積層板股份於優先購股權授出日期(必須為營業日)之聯交所每日報價表所報收市價；()建滔積層板股份於緊接優先購股權授出日期前五個營業日之聯交所每日報價表所報收市價之平均價；及()建滔積層板股份之面值。

任何根據建滔積層板優先購股權計劃授出之優先購股權所涉及建滔積層板股份之最低認購價必須不能低於以下最高價格：()建滔積層板股份於優先購股權授出日期(必須為營業日)之聯交所每日報價表所報收市價；()建滔積層板股份於緊接優先購股權授出日期前五個營業日之聯交所每日報價表所報收市價之平均價；及()建滔積層板股份之面值。

3. 4 (continued)

() m l ,
L L (continued)

28. HK\$1. An KLHL

3. 優先購股權(續)

() 建滔積層板僱員優先購股權計劃(續)

參與者可於獲提呈授出優先購股權之日起計28天內，透過支付代價1港元接納優先購股權。優先購股權可於建滔積層板董事釐定及通知各承授人之間內隨時行使，倘無釐定有關期間，則由優先購股權授出建議獲接納之日開始，並於任何情況下不遲於優先購股權授出日期起計十年之日為止，惟須受建滔積層板優先購股權計劃之提早終止條文所限。建滔積層板董事可全權酌情向參與者訂定行使所授出之優先購股權前必須持有之最短期間，任何須予達成之表現目標及任何其他須予達成之條件。

根據建滔積層板優先購股權計劃及建滔積層板任何其他優先購股權計劃授出之所有優先購股權(就此而言不包括按照建滔積層板優先購股權計劃及建滔積層板任何其他優先購股權計劃之條款已失效之優先購股權)獲行使時可予發行之建滔積層板股份總數，合共不得超過建滔積層板於批准建滔積層板優先購股權計劃當日已發行股份總數之10%。

根據建滔積層板優先購股權計劃及建滔積層板任何其他優先購股權計劃所有授出而尚未行使及有待行使之優先購股權獲行使時可予發行之建滔積層板股份數目，最多不得超過建滔積層板不時之已發行股本30%。

於任何十二個月期內向各參與者授出之優先購股權(包括已行使及未行使優先購股權)獲行使而已發行及將予發行之建滔積層板股份總數，不得超過建滔積層板當時已發行股本之1%，除非獲建滔積層板及本公司之股東於股東大會批准則作別論。

建滔積層板優先購股權計劃自採納以來並無根據其而授出任何優先購股權。

3. 附屬公司收購

於二零一零年十二月三十一日止年度內，本集團收購下列附屬公司：

- () In March 2010, the Group acquired 100% of the equity interest of a subsidiary, which is a company incorporated in the Cayman Islands, for a cash consideration of HK\$85,800,000. The acquisition is accounted for as an acquisition of a subsidiary.

3. 收購附屬公司

於截至二零一零年十二月三十一日止年度內，本集團收購下列附屬公司：

- () 於二零一零年三月，本集團向一名獨立第三方收購一間主要從事物業發展之公司之100%股權，現金代價約為85,800,000港元。此項收購反映為購買資產。

	HK\$'000 千港元
轉讓之代價：	
支付現金	85,800
於收購日期購入資產：	
購買土地使用權之預付款項	85,800
收購一間附屬公司之現金及現金等值項目之流出：	
已付現金代價	(85,800)

() In A 2010, 100% 股份
於二零一零年四月，本集團向一名獨立第三方收購一間主要在中國持有一項土地使用權作重新發展用途之公司之100%股權，現金代價約為13,700,000港元。此項收購反映為購買資產。

() 於二零一零年四月，本集團向一名獨立第三方收購一間主要在中國持有一項土地使用權作重新發展用途之公司之100%股權，現金代價約為13,700,000港元。此項收購反映為購買資產。

		HK\$'000 千港元
轉讓之代價：		
支付現金		13,700
於收購日期購入資產：		
物業、廠房及設備		3,685
預付租賃款項		10,010
銀行結餘及現金		5
		13,700
收購產生之現金流出淨額：		
已付現金代價		(13,700)
購入銀行結餘及現金		5
有關收購之現金及現金等值項目流出淨額		(13,695)

3. 收購附屬公司 (continued)

() In June 2010, the Group acquired 100% of the equity interest of a private company, P C, which is engaged in the business of providing construction services. The acquisition was completed on 1 July 2010. The consideration was HK\$10,526,000. The acquisition was accounted for as an acquisition of a subsidiary.

() 於二零一零年六月，本集團向一名獨立第三方收購一間主要在中國持有一項土地使用權作重新發展用途之公司之100%權益，現金代價為10,526,000港元。此項收購反映為購買資產。

HK\$'000
千港元

轉讓之代價：
支付現金 10,526

於收購日期購入資產：
物業、廠房及設備 249
預付租賃款項 5,943
其他應收賬款 4,252
銀行結餘及現金 82
10,526

收購產生之現金流出淨額：
已付現金代價 (10,526)
購入銀行結餘及現金 82

有關收購之現金及現金等值項目
流出淨額 (10,444)

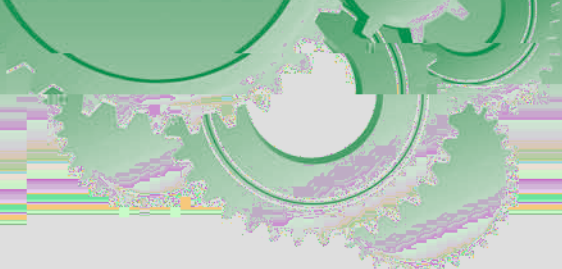
本公司於二零一零年十二月三十一日之資產負債表內，
並無任何與該等物業有關之撥備。

- (c) 於二零一零年十二月三十一日，本公司擁有51.02%
之實益權益，而該等物業之管理權則由該等物業之
業主（即該等物業之業主）行使。該等物業之管理權
由該等物業之業主行使。該等物業之管理權由該等
物業之業主行使。該等物業之管理權由該等物業之
業主行使。該等物業之管理權由該等物業之業主
行使。該等物業之管理權由該等物業之業主行使。

	HK\$'000 千港元
--	-----------------

轉讓之代價：
支付現金 62,392

4 1 1



綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

3. 4 (continued)

() In 2009, G 51% 實友化工, HK\$1. 51% 實友化工, 實友化工 76% C m, HK\$179,849,000

HK\$'000
千港元

C

轉讓之代價：
支付現金

4

I I

於收購日期購入資產及
確認負債支付現金

3. 出售附屬公司

於二零一零年十二月三十一日，本集團出售下列附屬公司：

() 於二零一零年一月，本集團向獨立第三方出售主要從事製造及分銷電子原材料之公司之全部股權，現金代價約為115,584,000港元。於出售日期之合併資產淨值如下：

3. 出售附屬公司

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團出售下列附屬公司：

() 於二零一零年一月，本集團向獨立第三方出售主要從事製造及分銷電子原材料之公司之全部股權，現金代價約為115,584,000港元。於出售日期之合併資產淨值如下：

	HK\$'000 千港元
已收代價：	
已收現金	115,584
失去資產及負債控制權之分析：	
物業、廠房及設備	131,256
非流動訂金	172
預付租賃款項	1,507
存貨	37,767
貿易及其他應收賬款	251,317
銀行結餘及現金	80,045
貿易及其他應付賬款	(262,188)
銀行借貸	(41,357)
出售資產淨值	198,519
減：非控股股東權益	(82,935)
	115,584
出售產生之現金流入淨額：	
已收現金代價	115,584
減：出售銀行結餘及現金	(80,045)
	35,539

() In June 2010, the Group acquired 100% equity interest in the subsidiary company, China Overseas Development (C.O.D.) Limited, a wholly owned subsidiary of the Group, for a consideration of HK\$8,100,000, which is equivalent to 100% of the issued share capital of the subsidiary company. The acquisition is accounted for as an acquisition of a subsidiary under the cost method.

	HK\$'000 千港元
已收代價：	
已收現金	
失去資產及負債控制權之分析：	
其他應收賬款	17,738
銀行結餘及現金	9,600
其他應付賬款	(27,338)

3. 出售附屬公司 (continued)

() 於二零一零年七月，本集團向一名獨立第三方出售主要從事製造及分銷電子原材料之公司之全部股權，總代價約為469,148,000港元。於出售日期之合併資產淨值如下：

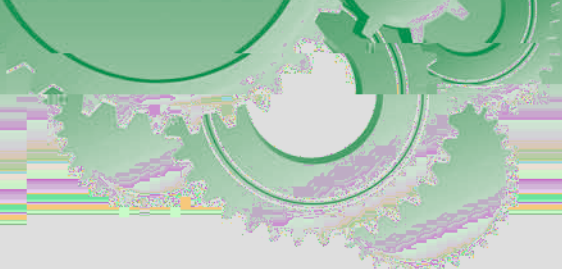
	HK\$'000 千港元
已收及應收代價：	
已收現金	40,000
應收代價	429,148
總代價	469,148
失去資產及負債控制權之分析：	
物業、廠房及設備	317,273
預付租賃款項	5,138
非流動訂金	6,033
存貨	75,862
貿易及其他應收賬款	429,322
銀行結餘及現金	88,962
貿易及其他應付賬款	(403,442)
銀行借貸	(50,000)
出售資產淨值	469,148
出售產生之現金流出淨額：	
已收現金代價	40,000
減：出售銀行結餘及現金	(88,962)
	(48,962)

綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

本公司於二零一零年十二月三十一日及二零零九年十二月三十一日之資產負債表如下：

(c) 本公司於二零零九年十二月三十一日之資產負債表如下：

		HK\$'000 千港元
已收代價：		
已收現金	404,358	
失去資產及負債控制權之分析：		
物業、廠房及設備	50,659	
預付租賃款項	3,924	
無形資產	769,531	
非流動訂金	89,386	
存貨	771	
其他應收賬款	93	
銀行結餘及現金	162	
其他應付賬款	(67,819)	
銀行借貸	(187,152)	
出售資產淨值	659,555	



綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

3. 附註 4 (continued)

() In 2009, G , ,

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

74,098-5243593/14 OF 0 706.0199.4029453.50.04 4612126 9 2-5243593/G64 OF 0



3. 其他應收款項 (continued)

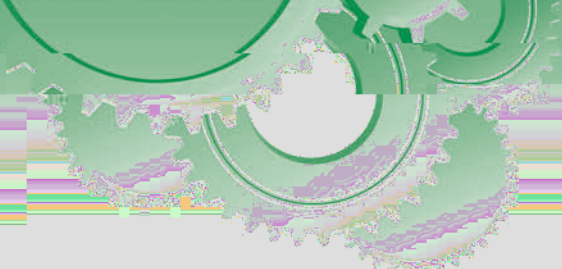
() In 2009, the Group has provided HK\$73,114,000 of loans to its subsidiaries and associates. The loans are unsecured, interest-free and repayable on demand. The loans are classified as other receivables in the consolidated statement of financial position.

	HK\$'000
	千港元



Country	2009 (%)	2010 (%)
United States	12.5	13.5
Germany	20.5	21.5
France	19.5	20.5
Italy	19.5	20.5
Spain	18.5	19.5
Japan	22.5	23.5
China	10.5	11.5
India	6.5	7.5
United Kingdom	16.5	17.5
Canada	14.5	15.5
South Korea	10.5	11.5
Sweden	17.5	18.5
Poland	15.5	16.5
Russia	13.5	14.5
Ukraine	12.5	13.5
Brazil	8.5	9.5
Argentina	11.5	12.5
Colombia	7.5	8.5
Venezuela	9.5	10.5
South Africa	10.5	11.5
Kenya	4.5	5.5
India	6.5	7.5
China	10.5	11.5
United States	12.5	13.5

2010	2009
二零一零年	二零零九年
\$'000	HK\$'000
千港元	千港元



綜合財務報表附註
For the year ended 31 December 2010 截至二零一零年十二月三十一日止年度

44. 退休福利計劃

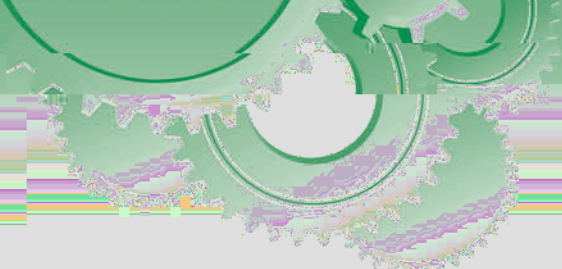
45. 本公司主要附屬公司詳情 (續)

附屬公司名稱	註冊成立 登記及營業地點	已發行及繳足 股本 註冊資本	本集團持有之 實際股權		主要業務
			2010	2009	
			二零一零年 %	二零零九年 %	
建滔天然氣化工(重慶)有限公司	中國 ¹	\$18,500,000 18,500,000美元	100	100	製造及分銷甲醇
昆山國瑞置業有限公司	中國 ¹	\$19,640,000 19,640,000美元	100	100	房地產發展
衡陽建滔化工有限公司	中國 ¹	HK\$30,000,000 30,000,000港元	100	100	製造及分銷燒碱
建滔(連州)玻璃纖維有限公司	中國 ¹	\$13,700,000 13,700,000美元	66.02	71.53	製造及分銷玻璃纖維布
建滔(連州)銅箔有限公司	中國 ¹	\$64,000,000 64,000,000美元	42.63 ⁺	46.09 ⁺	製造及分銷銅箔
建滔投資有限公司	香港 [#]	\$72,250,000 72,250,000美元	42.63 ⁺	46.09 ⁺	投資控股
建滔投資有限公司	香港 [#]	HK\$8,000 8,000港元	100	100	投資控股

附屬公司名稱	註冊成立 登記及營業地點	已發行及繳足 股本 註冊資本	本集團持有之		主要業務
			實際股權		
			2010	2009	
			二零一零年	二零零九年	
			%	%	
Knörrich, L. GmbH (H. n.) L. m. b. H.	Cyprus, n. * 開曼群島 *	HK\$300,000,000 300,000,000港元	66.02	71.53	Investment holding
建滔積層板控股有限公司 ^A					投資控股
Knörrich, L. GmbH (J. n. m. n.) C. , L. m. b. H.	P. O. C. ¹ 中國 ¹	HK\$189,491,052 189,491,052港元	66.02	71.53	Manufacturing of copper-clad laminates
江門建滔積層板有限公司					製造及分銷覆銅面板
Knörrich, (J. n.) C. m. , C. , L. m. b. H.	P. O. C. ¹ 中國 ¹	\$28,000,000 28,000,000美元	66.02	71.53	Manufacturing of chemical products
建滔(江蘇)化工有限公司					製造及分銷化工產品
Knörrich, L. GmbH (K. n. , n.) C. , L. m. b. H.	P. O. C. ¹ 中國 ¹	\$32,010,000 32,010,000美元	66.02	71.53	Manufacturing of copper-clad laminates
建滔積層板(昆山)有限公司					製造及分銷覆銅面板

45. 本公司主要附屬公司詳情 (續)

附屬公司名稱	註冊成立 登記及營業地點	已發行及繳足 股本 註冊資本	本集團持有之 實際股權		主要業務
			2010	2009	
			二零一零年 %	二零零九年 %	
依利安達國際集團有限公司	英屬維京群島 / 香港 [#]	HK\$122,467,240 122,467,240港元	100	100	投資控股
依利安達集團有限公司 [@]	新加坡 [#]	\$114,665,000 ³ 114,665,000美元 ³	69.24	71.75	投資控股
開平依利安達電子有限公司	中國 ²	\$49,520,000 49,520,000美元	65.78	68.16	製造及分銷印刷線路板
開平依利安達電子第三有限公司	中國 ²	\$86,960,000 86,960,000美元	65.78	68.16	製造及分銷印刷線路板
開平依利安達電子第五有限公司	中國 ²	\$30,075,100 30,075,100美元	65.78	68.16	製造及分銷印刷線路板



45. 本公司主要附屬公司詳情(續)

* 本公司直接持有

本集團與有關連人士在年內進行之重大交易如下：

		2010 二零一零年 \$'000 千港元	2009 二零零九年 HK\$'000 千港元
向本公司主要股東之			
附屬公司銷售貨品			
本公司		1,0242	
向本公司主要股東之			
附屬公司採購貨品		35,30	
本公司			
向一間附屬公司之			
少數股東銷售貨品		22,302	326,862
向一間附屬公司之			
少數股東採購貨品		1,55	92,468
由一間附屬公司之少數			
股東提供鑽孔服務			2,712
向一間聯營公司採購貨品		1,50	287,464

4. 關連人士交易 (續)

於二零一零年十二月三十一日，貿易及其他應付賬款包括屬於貿易性質之應付一間聯營公司款項約11,502,000港元(二零零九年：26,173,000港元)。有關連人士向本集團授出之信貸期最長為120日。

主要管理人員酬金
年內，董事及其他主要管理人員之酬金如下：

	2010 二零一零年 \$'000 千港元	2009 二零零九年 HK\$'000 千港元
短期福利	215,523	175,803
退休後福利	1,348	1,348
以股份形式付款	103	320
	216,974	177,471

董事及主要行政人員之酬金經薪酬委員會考慮個別員工表現及市場趨勢後釐定。

4. 有關連人士交易(續)

於二零一零年十二月三十一日，貿易及其他應付賬款包括屬於貿易性質之應付一間聯營公司款項約11,502,000港元(二零零九年：26,173,000港元)。有關連人士向本集團授出之信貸期最長為120日。

主要管理人員酬金

年內，董事及其他主要管理人員之酬金如下：

董事及主要行政人員之酬金經薪酬委員會考慮個別員工表現及市場趨勢後釐定。

財務概要

		31 m				
		截至十二月三十一日止年度				
		2006	2007	2008	2009	2010
		二零零六年	二零零七年	二零零八年	二零零九年	二零一零年
		HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	HK\$'000	\$'000
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
					(100)	
					(經重列)	
營業額	營業額	16,773,348	20,025,112	23,681,401	23,863,373	33,152,221
P 除稅前溢利	除稅前溢利	7,596,154	3,717,184	2,325,502	3,214,180	5,133,333
In m 所得稅開支	所得稅開支	(240,435)	(245,030)	(194,231)	(248,484)	(51,221)
P 本年度溢利	本年度溢利	7,355,719	3,472,154	2,131,271	2,965,696	4,581,112
Attributable to:	應佔份額：					
Ordinary Common	本公司持有人	7,068,015	2,778,321	1,705,850	2,396,030	3,201,112
Non-ordinary common	非控股股東權益	287,704	693,833	425,421	569,666	1,022,221
		7,355,719	3,472,154	2,131,271	2,965,696	4,581,112

