KB

建滔集團有限公司

KINGBOARD HOLDINGS LIMITED

股份代號 1

ANNUAL REPORT

2018

年報

CONTENTS
目錄

Corporate Information
公司資料

Financial Highlights
財務摘要

Chairman's Statement
主席報告

Directors' and Senior Management's Biographies
董事及高級管理人員之資歷

Directors' Report
董事會報告

Corporate Governance Report
企業管治報告

Independent Auditor's Report
獨立核數師報告

Consolidated Statement of Profit or Loss
綜合損益表

Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
綜合損益及其他全面收益表

Consolidated Statement of Financial Position
綜合財務狀況表

Consolidated Statement of Changes in Equity
綜合權益變動表

Consolidated Statement of Cash Flows
綜合現金流量表

Notes to the Consolidated Financial Statements
綜合財務報表附註

Information on the Group's Properties
集團物業資料

Financial Summary
財務概要

CORPORATE INFORMATION
公司資料

BOARD OF DIRECTORS

Executive Directors

M . C . K I *(Chairman)*
M . C I I *(Managing Director)*
M . C . K K
M . H I S
M . C . I L I , S . I
M . C . K S I
M . C . M .

Independent Non-Executive Directors

M . C . M I M
D . C K I K I
M . L T I C I
M . C I K .

COMPANY SECRETARY

M . L K L

PRINCIPAL BANKERS

B C I I C ., L .
C I C I B C I
C I , N.A.
DBS B L ., H K B
H S B L I .
S C . B (H K) L I .
S I M I B I C I
T B T -M I I UFJ, L ., H K B
T H S I B I C I L I .

AUDITOR

D I T . T
C I P I A

董事會

執行董事

張國榮先生*(主席)*
鄭永耀先生*(董事總經理)*
張廣軍先生
何燕生先生
張偉連女士
張家成先生
陳茂盛先生

獨立非執行董事

張明敏先生
莊堅琪醫生
梁體超先生
陳永棋先生

公司秘書

羅家亮先生

主要往來銀行

交通銀行股份有限公司
中國建設銀行股份有限公司
花旗銀行
星展銀行香港分行
恒生銀行有限公司
渣打銀行(香港)有限公司
三井住友銀行
三菱東京UFJ銀行，香港分行
香港上海滙豐銀行有限公司

核數師

德勤・關黃陳方會計師行
執業會計師

CORPORATE INFORMATION
公司資料

HONG KONG LEGAL ADVISERS
A & O

香港法律顧問
安理國際律師事務所

REGISTERED OFFICE
238 N C S
P.O. B 1043
G T
G C K 1-1102
C I

註冊辦事處
238 N C S
P.O. B 1043
G T
G C K 1-1102
C I

HEAD OFFICE AND PRINCIPAL PLACE OF BUSINESS
23/F, D H
3 O S
S M
S , N.T.
H K

總辦事處及主要營業地點
香港
沙田
石門安耀街3號
匯達大廈23樓

PRINCIPAL SHARE REGISTRAR
SMP P (C) L
3 F , R B H
24 S R , P.O B 1586
G C , K 1-1110
C I

股份登記處總處
SMP P (C) L
3 F , R B H
24 S R , P.O B 1586
G C , K 1-1110
C I

BRANCH SHARE REGISTRAR IN HONG KONG
T S L
L 22, H C
183 Q ' R E
H K

股份登記處香港分處
卓佳秘書商務有限公司
香港
皇后大道東一百八十三號
合和中心二十二樓

FINANCIAL HIGHLIGHTS
財務摘要

		201 二零一八年 財政年度 百萬港元	F 2017 二零一七年 財政年度 百萬港元 (經重述)	C 變動
	營業額	4 , 4.4	43,371.3	+6%
*	未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*	10,212.2	10,442.4	-2%
*	除稅前溢利*	, 21.3	8,348.4	-9%
m	本公司持有人應佔純利			
U *	—基本純利*	4, 03.1	5,589.1	-18%
R	—賬面純利	,0 .	5,593.4	+9%
	每股基本盈利			
B *	—以基本純利計算*	$4.313港元	HK$5.358港元	-20%
B	—以賬面純利計算	$. 2港元	HK$5.363港元	+6%
m	每股中期股息	0 港仙	HK60 港仙	
m	每股特別中期股息	0 港仙		N/A不適用
	建議每股末期股息	0 港仙	HK100 港仙	-30%
	每股資產淨值	$43. 港元	HK$43.2港元	+1%
	淨負債比率	3 %	20%	

* E :

(1) G HK$174.9 , HK$138.0 (2017: HK$54.3 , HK$41.6).

(2) S - HK$3.1 2017 (2018: N).

(3) G HK$2,089.8 (2017: N).

(4) HK$764.1 , HK$755.1 (2017: N).

(5) HK$34.2 2017 (2018: N).

* 不包括：

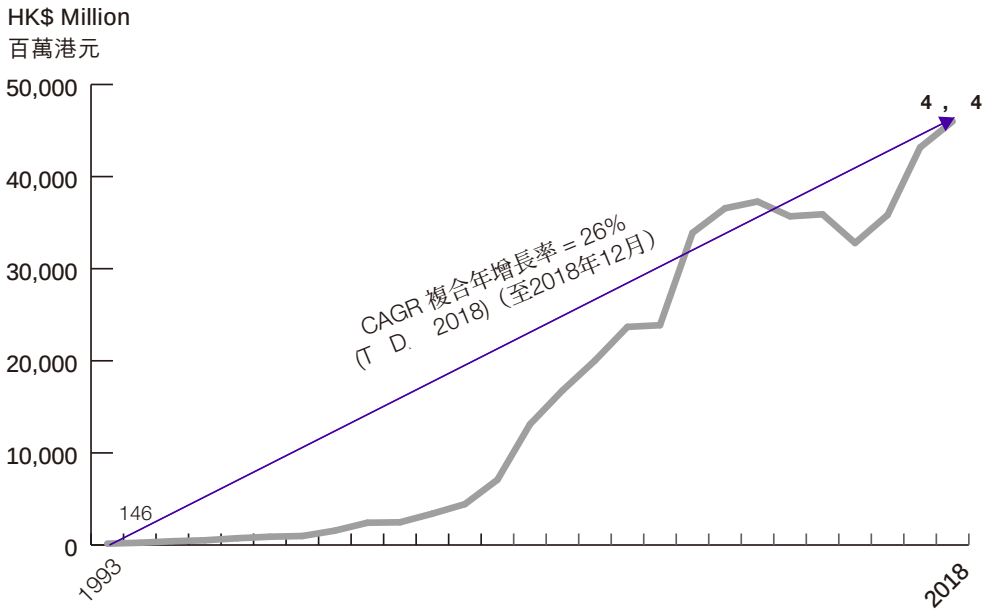
(1) 投資物業公平值變動之收益分別為總額一億七千四百九十萬港元，及扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額一億三千八百萬港元(二零一七年：分別為總額五千四百三十萬港元，及扣除非控股股東應佔份額及遞延稅項後之淨額四千一百六十萬港元)。

(2) 於二零一七年，以股份形式付款三百一十萬港元(二零一八年：沒有)。

(3) 出售一間附屬公司之收益二十億八千九百八十萬港元(二零一七年：沒有)。

(4) 物業、廠房及設備撇銷分別為總額七億六千四百一十萬港元，及扣除非控股股東應佔份額後之淨額七億五千五百一十萬港元(二零一七年：沒有)。

(5) 於二零一七年，就可供出售投資確認之減值虧損三千四百二十萬港元，扣除非控股股東應佔份額(二零一八年：沒有)。



HK$ Million
百萬港元

CHAIRMAN'S STATEMENT
主席報告

BUSINESS REVIEW

O (B ') (D ') K
H L (C '), I
C (G ')
31 D 2018. D ,
US-C
C . A ,
(PCB ')

PERFORMANCE

B [illegible] G [illegible] T [illegible] B [illegible] S [illegible] ([illegible]) [illegible] 3% HK$17,144.9 [illegible] H [illegible] E [illegible] (EBITDA) [illegible] 21% HK$3,536.5 [illegible]

A [illegible] 5G [illegible] T [illegible] PCB [illegible] PCB [illegible] H [illegible] G [illegible] P [illegible] G [illegible] A [illegible] PCB [illegible] 19% HK$9,754.1 [illegible] H [illegible] EBITDA [illegible] 11% HK$1,051.1 [illegible]

C [illegible] C [illegible] A [illegible] D [illegible] T [illegible] ([illegible]) [illegible] 15% HK$16,150.3 [illegible] T [illegible] G [illegible] EBITDA HK$2,114.8 [illegible] 30%.

業務表現

集團為全球最大的覆銅面板生產商，具備成熟且完善的覆銅面板垂直整合生產鏈。覆銅面板部門面對疲弱的市場狀況，快速因應需求轉變，增加高附加值產品銷售，平均價格因而上升。覆銅面板部門營業額(包括分部間之銷售)上升3%至一百七十一億四千四百九十萬港元。但由於銅及化工等原材料價格大幅攀升，覆銅面板價格上升未能完全覆蓋成本上漲，引致利潤率回落。未扣除利息、稅項、折舊及攤銷之盈利則下降21%至三十五億三千六百五十萬港元。

隨著5G通訊網絡逐步成熟並推廣，通訊網絡設備需求強勁。印刷線路板部門產品組合高效地向高階方向升級，推動高附加值產品銷售提茗三業額5G

PERFORMANCE ( )

S H K G P 3 P 4, K
D K G P 2, J K
G P 1 H K G P 1
G . A
. T HK$1,055.8
28% HK$4,685.8 .

LIQUIDITY AND CAPITAL RESOURCES

(I .)

T . I I . I . G n .

PROSPECTS

T G 2019 . T G

08

PROSPECTS ( )

T E
C T K T S ,
H K T
56 48 ,
R
S

D
T
T G

APPRECIATION

O B , I
S , ,
G

Chairman
H K , 20 M 2019

前景(續)

房地產方面，部門已有計劃地加快位於華東等地的住宅項目推售，加速現金回收。位於香港沙田的九肚項目預計於今年推出市場，全項目包括56間獨立屋及48間公寓，全數將以現樓發售。同時，隨著上海商用物業出租率提升以及免租期屆滿，租金收入亦將穩步增加。

此外，集團的石墨烯地暖產品已完成模塊化產品的研發與試產，將全面投入市場銷售，該產品大幅簡化安裝流程，提高質量及效能標準。集團將重點加大該產品生產，寄望其能為集團帶來新的增長亮點。

致謝

本人謹代表董事會籍此向各位股東、客戶、銀行、管理人員及員工過去一年對集團毫無保留的支持以衷心感謝。

主席
張國榮
香港，二零一九年三月二十日

DIRECTORS' AND SENIOR MANAGEMENT'S BIOGRAPHIES
董事及高級管理人員之資歷

EXECUTIVE DIRECTORS

M . CHEUNG K , 63, BBS, - G , - E & E I C L (EEIC), C S E S T L (SG) - T S E H K L (S E). M . C K C F H L (KBCF) C SG 3 J 2012. M . C H M L , C . M . C 菊 窈 氐M . C 先 L , S 馳 , 疸 M . C 凰 K K , - - M . C M . H S M . C K S . M . C 13 ' G . M . C G . M . C I A H K 1993, F H K I - , , , . M . C DHL/SCMP H K B A , O -O A 2006. I 2011, M . C H U F T U H K . I 2013, M . C . N C P ' P C C T P ' R C . I 2017, M . C B B S H K S A R .

M . CHANG , 52, G . H - - M . C K M . C L , S - - M . C K S . H . G 1989 29 ' . M . C H K P U . H G ' / , J H , G . H - - - EEIC 1 A 2014.

M . CHEUNG K K , 54, M . C K M . C L , S M . C K S . H . G 1988 PCB 1984 PCB . M . C G ' C .

執行董事

張國榮先生，63歲，銅紫荊星章，本集團主席及創辦人之一，兼依利安達集團有限公司(「EEIC」)(為本公司之附屬公司，於新加坡證券交易所有限公司(「SG 」)上市及於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)雙重上市)之主席及非執行董事。張先生曾出任K C F H L (「KBCF」)(為本公司之附屬公司，於SG 上市)之主席及董事至二零一二年一月三日。張先生為H M L 瓶 之董事，H 和 M L 撐 譔ダ漆疯瀔藿覶楛唬贉

EXECUTIVE DIRECTORS ( )

M . HO S , 64, - M . C K
M . C L , S - M . C
K S . H J G 1989 G '
h H S . H -
KBCF.

M . CHEUNG L , S , 48, M . C K
, - M . C M . H S ,
M . C K K M . C K S .
S J G 2002. M . C
EEIC h 1 A 2014
EEIC. P J G ,
h h h
5 .

M . CHEUNG K S , 31, D
h 1 A 2014. H J G 2009
h G
C . M . C B S

INDEPENDENT NON-EXECUTIVE DIRECTORS

M. CHAN K., GBM, GBS, OBE, JP, 72,
- D 1 J , 2017. H
B ' I E 1970 35

DIRECTORS' REPORT
董事會報告

T D 31 D 2018.

董事提呈本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年報及經審核綜合財務報表。

PRINCIPAL ACTIVITIES

T C T N 47, 20 21

主要業務

BUSINESS REVIEW

T G 31 D 2018 C S D R

Principal Risks and Uncertainties

T G G / G T G G T G G G A G

m

T G - A , G N G A , G

m

T G G N G G G

BUSINESS REVIEW ( )

Principal Risks and Uncertainties ( )

T . . . . . A

BUSINESS REVIEW ( )

Key Relationships with Stakeholders

T C

T C G . T G . T G

T C G . T D C G . T

D , G ,

RESULTS AND APPROPRIATIONS

T G 31 D 2018 68.

A HK60 HK50 HK$649,891,000 HK$541,576,000 . T HK70 S .S

DIVIDEND POLICY

T C
S C
G .T ,
C
C . I
B ,
C . T B
C

INVESTMENT PROPERTIES

D G
N 14

INVESTMENTS

A 31 D 2018, G
HK$10,410
11% G 31 D
2018, HK$1,455 HK$8,955
2% 9% G
31 D 2018. T
M B S E
M B S
E . T G
-
. T G
5 D 5 , 9 A0 C P1'S +

INVESTMENTS ( )

B , J
- / .O J .T J
G 31 D 2018:

m m	31 m 201 於二零一八年十二月三十一日 公平值 HK$'000 千港元	期內 債券利息 HK$'000 千港元
投資名稱		
B S E S T L (SG) C G H L (HK : 2007)		
(i) 4.75% 28 S 2023		
(ii) 7.125% 27 J 2022		
(iii) 8% 27 J 2024		
B SG G R&F P C ., L . (HK : 2777):		
(i) 5.875% F 2023		
(ii) 5.75% 2022		
(iii) 7% 2021		
B S E K G G H L (HK : 1813)		
(i) 6% 2022		
碧桂園控股有限公司(於聯交所上市，股份代號：2007)於新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)上市之債券：		
(i) 具有年息4.75厘之固定票息，到期日為二零二三年九月二十八日	42,234	1, 00
(ii) 具有年息7.125厘之固定票息，到期日為二零二二年一月二十七日	1,311,	23,
(iii)具有年息8厘之固定票息，到期日為二零二四年一月二十七日	1,2 ,3 0	2 , 24
廣州富力地產股份有限公司(於聯交所上市，股份代號：2777)於新交所上市之債券：		
(i) 具有年息5.875厘並之固定票息，並於二零二三年二月到期	1,3 4,2 1	1, 24
(ii) 具有年息5.75厘之固定票息，並於二零二二年到期	211,1	13,4
(iii)具有年息7厘之固定票息，並於二零二一年到期	03,4 2	4 ,0 4
合景泰富集團控股有限公司(於聯交所上市，股份代號：1813)於聯交所上市之債券		
(i) 具有年息		

INVESTMENTS ( )

S , G
D 31, 2018.

INVESTMENTS ( )

B G R&F P C ., L .(: 2777) (GRFP') 13 N 2017, 12 J 2017 18 A 2018: (I) (GRFP 2023 S N ') GRFP N 2017, F 2023. T GRFP 2023 S N SG 5.875% - . T GRFP 2023 S N GRFP; (II) (GRFP 2022 S N ') GRFP J 2017, 2022. T GRFP 2022 S N SG 5.75% - . T GRFP 2022 S N GRFP' J C ' O B O R ; (III) 2021 (GRFP 2021 S N ') GRFP A 2018, 2021. T GRFP 2021 S N SG 7% - . T GRFP 2021 S N . A 31 D 2018 GRFP, GRFP 184% 31 D 2018 169.6% 31 D 2017.

B K G G H L (: 1813) (K G') 16 M 2017, (K G S N ') K G M 2017, 2022. T K G S N S E 6% - . T K G S N K G'

投資(續)

根據廣州富力地產股份有限公司(股份代號：2777)(「廣州富力地產」)日期為二零一七年十一月十三日、二零一七年一月十二日及二零一八年四月十八日的公告：(I)優先票據(「廣州富力地產二零二三年優先票據」)由廣州富力地產於二零一七年十一月發行，於二零二三年二月到期。廣州富力地產二零二三年優先票據於新交所上市，按年利率5.875厘計息，每半年派息一次。廣州富力地產二零二三年優先票據所得款項擬用於廣州富力地產債務再融資及一般公司用途；及(II)優先票據(「廣州富力地產二零二二年優先票據」)由廣州富力地產於二零一七年一月發行，於二零二二年到期。廣州富力地產二零二二年優先票據於新交所上市，按年利率5.75厘計息，每半年派息一次。廣州富力地產二零二二年優先票據所得款項擬用於撥付廣州富力地產根據中國一帶一路策略發展之海外項目及一般公司用途；及(III)二零二一年到期的優先票據(「廣州富力地產二零二一年優先票據」)由廣州富力地產於二零一八年四月發行，於二零二一年到期。廣州富力地產二零二一年優先票據於新交所上市，按年利率7厘計息，每半年派息一次。廣州富力地產二零二一年優先票據所得款項擬用於廣州富力地產債務融資及一般公司用途。根據廣州富力地產截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度業績公告，廣州富力地產的總資本淨借貸比率由二零一七年十二月三十一日的169.6%增加至二零一八年十二月三十一日184%。

根據合景泰富集團控股有限公司(股份代號：1813)(「合景泰富」)日期為二零一七年三月十六日的公告，合景泰富於二零一七年三月發行的優先票據(「合景泰富優先票據」)將於二零二二年到期。合景泰富優先票據於聯交所上市，年利率為6厘，每半年派息一次。合景泰富優先票據所得款項擬用於合景泰富部分現有債務再融資及一般營運資金用途。

INVESTMENTS ( )

B K G 15 N 2018, (K G 2020 S N) K G N 2018, 2020. T K G 2020 S N S E 9.85% - . T K G 2020 S N K G'

A 31 D 2018 K G, 31 D 2018, 68% 31 D 2017 65%.

F P . T C

投資(續)

根據合景泰富日期為二零一八年十一月十五日的公告，合景泰富於二零一八年十一月發行的優先票據(「合景泰富二零二零年優先票據」)將於二零二零年到期。合景泰富二零二零年優先票據於聯交所上市，年利率為9.85厘，每半年派息一次。合景泰富二零二零年優先票據所得款項擬用於合景泰富部分離岸債務再融資。

根據合景泰富截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度業績公告，於二零一八年十二月三十一日，該集團的淨資產負債比率由二零一七年十二月三十一日約68%減少至約65%。

有關上述公司業務及財務表現的進一步資料，請參閱上文各段所述報告及公告。有關相關公司前景及表現的更新資料，請同時參閱上述公司不時發出的相關刊物。上述報告及公告概不構成本年報的一部分，亦不構成本公司或其任何董事發出的刊物或提供的意見、建議或見解。

PROPERTIES, PLANT OR EQUIPMENT

D [illegible] , [illegible]
G [illegible] N. 15 [illegible]
[illegible].

SHARE CAPITAL

D [illegible]
C [illegible] N. 33 [illegible].

TAX RELIEF

T. C [illegible]
S [illegible] C [illegible]'.

DIRECTORS AND DIRECTORS' SERVICE CONTRACTS

T :

Executive Directors:

M . C K *(Chairman)*
M . C *(Managing Director)*
M . C K K
M . H S
M . C L , S
M . C K S
M . C M

Independent non-executive Directors:

M . C M M
D . C K K
M . L T C
M . C K

A C , M . C K M . C K K , D . D . C K K M . L T C , - D , C A 92 C , M . C K M . C K K , D , D . C K K M . L T C , - D , .

B D S M B , .

N D - C G ( ).

董事及董事之服務合約

年內及直至本報告日期止之董事如下：

執行董事：

張國榮先生*(主席)*
鄭永耀先生*(董事總經理)*
張廣軍先生
何燕生先生
張偉連女士
張家成先生
陳茂盛先生

獨立非執行董事：

張明敏先生
莊堅琪醫生
梁體超先生
陳永棋先生

根據本公司組織章程細則第92條，執行董事張國榮先生及張廣軍先生以及獨立非執行董事莊堅琪醫生及梁體超先生各自將擬於本公司應屆股東週年大會上輪席退任董事，並將合資格重選連任。執行董事張國榮先生及張廣軍先生以及獨立非執行董事莊堅琪醫生及梁體超先生將膺選連任。

上述董事之履歷詳情載於「董事及高級管理人員之資歷」一節。

擬在本公司應屆股東週年大會重選連任之董事概無與本集團訂有任何不可於一年內毋須賠償(法定賠償除外)而終止之服務合約。

DIRECTORS' INTERESTS IN SHARES

A 31 D 2018, D C (P V S F O (SFO)), C S 352 SFO, C S E M C S T D L , :

Long position
( ) $0.1 m ( )

董事之股份權益

於二零一八年十二月三十一日，董事及彼等之聯繫人士於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第 V部)之股份、相關股份或債券中，擁有本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊所記錄之權益，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則已知會本公司及聯交所之權益如下：

長倉
( ) 本公司每股面值0.1港元之普通股(「股份」)

董事姓名	權益性質	所持已發行股份數目	佔本公司已發行股本之概約百分比
M . C K (N 1) 張國榮先生(附註1)	B / 實益擁有人／配偶權益	5,055,970	0.4668%
M . C (N 2) 鄭永耀先生(附註2)	B / 實益擁有人／配偶權益	7,787,228	0.7189%
M . C K K 張廣軍先生	B 實益擁有人	564,500	0.0521%
M . H S (N 3) 何燕生先生(附註3)	B / 實益擁有人／配偶權益	1,583,200	0.1462%
M . C L , S (N 4) 張偉連女士(附註4)	B / 實益擁有人／配偶權益	1,319,000	0.1218%
M . C K S 張家成先生	B 實益擁有人	1,521,000	0.1404%
M . C M M 張明敏先生	B 實益擁有人	10,000	0.0009%
D . C K K 莊堅琪醫生	B 實益擁有人	90,000	0.0083%

N :

(1) O 5,055,970 S , 3,341,405 S M . C K 1,714,565 S .

(2) O 7,787,228 S , 6,216,488 S M . C 1,570,740 S .

(3) O 1,583,200 S , 812,500 S M . H S 770,700 S .

(4) O 1,319,000 S , 1,299,000 S M . C L , S 20,000 S .

附註：

(1) 於該5,055,970股股份當中，其中3,341,405股股份乃由張國榮先生本人持有，而1,714,565股股份則由其配偶持有。

(2) 於該7,787,228股股份當中，其中6,216,488股股份乃由鄭永耀先生本人持有，而1,570,740股股份則由其配偶持有。

(3) 於該1,583,200股股份當中，其中812,500股股份乃由何燕生先生本人持有，而770,700股股份則由其配偶持有。

(4) 於該1,319,000股股份當中，其中1,299,000股股份由張偉連女士本人持有，而20,000股股份則由其配偶持有。

DIRECTORS' INTERESTS IN SHARES ( )

董事之股份權益(續)

Long position ( )

( ) $0.1 (,) ,
- //
m

長倉(續)

( ) 本公司非全資擁有附屬公司建滔積層板每股面值0.1港元之普通股(「建滔積層板股份」)

m 董事姓名	 權益性質	m 所持已發行建滔積層板股份數目	佔建滔積層板已發行股本之概約百分比
M . C K I (N . 1) 張國榮先生(附註1)	B . I I . 實益擁有人	1,243,000	0.040%
M . C I I (N . 2) 鄭永耀先生(附註2)	B . I I /I . . 實益擁有人／配偶權益	9,200,000	0.299%
M . H I S 何燕生先生	I . . 配偶權益	2,543,000	0.083%
M . C K K 張廣軍先生	B . I I . 實益擁有人	3,000,000	0.097%
M . C K S I 張家成先生	B . I I . 實益擁有人	379,000	0.012%
M . C I L I , S I . 張偉連女士	B . I I . 實益擁有人	200,000	0.006%

N . :

(1) O 1,243,000 KLHL S , 1,143,000 KLHL S . . .
M . C K I 100,000 KLHL S . . . I
. .

(2) O 9,200,000 KLHL S , 7,500,000 KLHL S . . .
M . C I I 1,700,000 KLHL S . . . I . .

附註：

(1) 於該1,243,000股建滔積層板股份當中，其中1,143,000股建滔積層板股份乃由張國榮先生本人持有，而100,000股建滔積層板股份則由其配偶持有。

(2) 於該9,200,000股建滔積層板股份當中，其中7,500,000股建滔積層板股份乃由鄭永耀先生本人持有，而1,700,000股建滔積層板股份則由其配偶持有。

DIRECTORS' INTERESTS IN SHARES ( )

董事之股份權益(續)

Long position ( )

長倉(續)

( ) - $1 m m , - m

( ) 本公司非全資擁有附屬公司建滔積層板有限公司股本中每股面值1港元之無投票權遞延股份

m 董事姓名	權益性質	m - (N) 所持無投票權遞延股份數目(附註)
M . C K 張國榮先生	B 實益擁有人	1,904,400
M . C 鄭永耀先生	B 實益擁有人	423,200
M . C K K 張廣軍先生	B 實益擁有人	846,400
M . H S 何燕生先生	B 實益擁有人	529,000

N : N - K L m L m G . S m K L m L m

附註： 本集團概無持有建滔積層板有限公司之無投票權遞延股份。該等遞延股份並無附帶可收取建滔積層板有限公司任何股東大會通告或出席股東大會及於會上投票之權利，亦沒有收取股息或於清盤時獲得任何分派之實際權利。

( ) (,) - m

( ) 本公司非全資擁有附屬公司股本中之普通股(「股份」)

m 董事姓名	權益性質	m 所持已發行股份數目	佔已發行股本之概約百分比
M . C K 張國榮先生	B 實益擁有人	1,547,200	0.8277%
M . C 鄭永耀先生	B 實益擁有人	486,600	0.2603%
M . H S 何燕生先生	B 實益擁有人	486,600	0.2603%

DIRECTORS' REPORT
董事會報告

SHARE OPTIONS

P [illegible] C [illegible], EEIC KLHL ([illegible]) [illegible] N 34 [illegible].

O 8 O 2018, [illegible] 16,700,000 [illegible] HK$12.424 [illegible] HK$24.40 [illegible] C [illegible] HK$0.1 [illegible]. S [illegible] C [illegible] [illegible]. T [illegible] S O [illegible] S [illegible]:

優先購股權

本公司、EEIC及建滔積層板優先購股權計劃詳情(包括其歸屬期及行使期)載於綜合財務報表附註34。

於二零一八年十月八日，共有16,700,000份優先購股權獲行使，行使價為每股12.424港元，緊接優先購股權獲行使前一個營業日，本公司每股面值0.1港元的普通股之收市價為每股24.40港元。除上文所披露者外，回顧年度內本公司之優先購股權計劃項下並無授出、行使、註銷優先購股權或優先購股權失效。下表披露該計劃項下優先購股權於年內之變動：

		1 201 於二零一八年一月一日尚未行使	於年內行使	31 m 201 於二零一八年十二月三十一日尚未行使
C 1: D	第1類：董事			
M . C K	張國榮先生	3,360,000	(3,360,000)	
M . C	鄭永耀先生	2,660,000	(2,660,000)	
M . C K K	張廣軍先生	1,960,000	(1,960,000)	
M . H S (N 1)	何燕生先生(附註1)	1,440,000	(1,440,000)	
M . C L , S	張偉連女士	2,460,000	(2,460,000)	
M . C K S	張家成先生	3,160,000	(3,160,000)	
		15,040,000	(15,040,000)	
C 2: E (N 1)	第2類：僱員(附註1)	1,660,000	(1,660,000)	
T	所有類別合計	16,700,000	(16,700,000)	

N 1: I 1,440,000 S O M . H S , M . H S 1,660,000 S O .

附註1： 除何燕生先生持有的1,440,000份優先購股權外，何燕生先生之配偶亦持有1,660,000份優先購股權。

SUBSTANTIAL SHAREHOLDERS

A 31 D 2018, S 336 SFO , D , S C C .

主要股東

根據本公司按證券及期貨條例第336條須存置之主要股東名冊所記錄，於二零一八年十二月三十一日，下列股東(上文所披露若干董事之權益除外)已知會本公司彼等於本公司已發行股本中擁有之相關權益或短倉。

股東姓名	權益性質	所持已發行股份數目	佔本公司已發行股本之概約百分比
H M L (H) (N) (附註)	B 實益擁有人	422,592,872 L	39.02%
FMR LLC	I 投資經理	108,266,700 L	10.00%
F P T	I M 投資經理	86,079,500 L	7.95%

(L) T L .

(L) 「L」字代表長倉。

N : A 31 D 2018: (i) H , , , - H , H ; (ii) M . C K , D , H .

附註： 於二零一八年十二月三十一日：(i)概無H 股東有權於H 股東大會行使或直接或間接控制行使三分一或以上之表決權，而H 及其董事並不慣常根據任何股東指示行事；及(ii)董事張國榮先生亦為H 之董事。

O , C C 31 D 2018 C D 2 3 P V SFO, C S 336 SFO.

除上述披露者外，本公司概無獲知會於二零一八年十二月三十一日之本公司已發行股本中根據證券及期貨條例第 V部第2及3分部之規定須向本公司披露之任何其他相關權益或短倉，或根據證券及期貨條例第336條規定本公司須保存之登記冊中記錄之任何其他相關權益或短倉。

CORPORATE GOVERNANCE

I D , C
C G C (CG C) A 14 L R 31 D 2018, - D A.4.1 CG C .

F G , C G R .

CONNECTED TRANSACTIONS

I 2018, G - ( ) C 14A L R :

(a) KHL/Hallgain Purchase Framework Agreement

O 26 O 2016, C H (KHL/H P F A) G PCB H (H G) 1 J 2017 31 D 2019. U KHL/H P F A , T ,

CONNECTED TRANSACTIONS ( )

(a) KHL/Hallgain Purchase Framework Agreement ( )

T
KHL/H P F
A 31 D 2018
. D KHL/H P F
A C J
26 O 2016.

CONNECTED TRANSACTIONS ( )

關連交易(續)

(c) KLHL/Hallgain Purchase Framework Agreement

(c) 建滔積層板／Hallgain購買框架協議

[illegible] KLHL/H [illegible]

CONNECTED TRANSACTIONS (Ⅰ)

關連交易(續)

T[illegible] 31 D[illegible] 2018 [illegible]

下表載列上文所披露之截至二零一八年十二月三十一日止年度的持續關連交易之年度上限及實際交易金額。

			金額 $'000 千港元	年度上限 $'000 千港元
(Ⅰ)	P[illegible] H[illegible] G[illegible] G[illegible] KHL/H[illegible] P[illegible] F[illegible] A[illegible]	本集團根據建滔集團／H[illegible] 購買框架協議向H[illegible] 集團購買銅球及鑽咀	565,709	572,000
(Ⅱ)	S[illegible] H[illegible] G[illegible] KLHL G[illegible] KLHL/H[illegible] S[illegible] F[illegible] A[illegible]	建滔積層板集團根據建滔積層板／H[illegible] 供應框架協議向H[illegible] 集團出售銅及覆銅面板	702,935	770,000
(Ⅲ)	P[illegible] H[illegible] G[illegible] KLHL G[illegible] KLHL/H[illegible] P[illegible] F[illegible] A[illegible]	建滔積層板集團根據建滔積層板／H[illegible] 購買框架協議向H[illegible] 集團購買鑽咀及機器	366,706	385,000

T[illegible] 31 D[illegible] 2018 [illegible] G[illegible]

上述交易的金額並不超過本集團所公佈截至二零一八年十二月三十一日止財政年度之相關年度上限。

T[illegible] D[illegible] G[illegible] C[illegible] S[illegible]

獨立非執行董事已審閱上述持續關連交易，彼等確認該等交易乃於本集團的日常及一般業務過程中按正常商業條款訂立，且該等條款及相關年度上限為公平合理及符合本公司及股東的整體利益。

CONNECTED TRANSACTIONS (' .)

T . C ⊠n ' ' . . . . . G ' ' '
. . ' ' . ' H K S
A . E . ⊠n 3000 A . E . ⊠n O . T A '
R . ' H ' ' F ' ' I ⊠n ' ' ' . . . . P ' .
N . 740 A ' ' L . C ' ' C . . T ' .
. H K L ' ' R . ' ' . . H K I ' . C ' '
P ' A . T . ' ' . ' ' . . ' '
. ' ' ' ' ' ' . . . ' ' . .
' . . . . 31 D . ⊠n . 2018 ' . . G
⊠n . 33 37 ' . ' . ' L ' ' R .
14A.56 . L ' ' R . . A . ' ' . . . . ' .
. C ⊠n . S E . . T . ' ' ⊠n
' ⊠n ' . ' . ' . ' . . . . ' '
. . ' . . . ' . G 31
D . ⊠n . 2018:

( )

C ⊠n ' .76 ' ⊠n 6⊠n '6.5(7L ' ')6 S . G8 TD⊠.071 T ⊠.0222 . ⊠n . .5645 ⊠n018 . ' A 9(')1 . C . L ' R

EMOLUMENT POLICY

T [illegible] G [illegible]
R [illegible] C [illegible] [illegible], [illegible]
[illegible].

T [illegible] D [illegible] R [illegible]
C [illegible], [illegible] C [illegible], [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible].

T C [illegible] [illegible]
D [illegible] [illegible]. D [illegible] N. 34
[illegible] [illegible] [illegible].

T [illegible] [illegible] [illegible] ([illegible])
[illegible] 31 D [illegible] 2018 [illegible] :

範圍	高級管理層人數
HK$2,000,001	2,000,001港元或以上 1

EQUITY-LINKED AGREEMENTS

N [illegible] G [illegible]

EVENT AFTER THE REPORTING PERIOD

P [illegible] N 48 G [illegible]

AUDITOR

A [illegible] M [illegible] D [illegible] T [illegible] C [illegible]

O [illegible] B

CHAIRMAN

20 M 2019

CORPORATE GOVERNANCE REPORT
企業管治報告

董事會明瞭上市公司企業管治常規之重要性。上市公司之營運具透明度，採納各種自行規管政策與程序以及監控機制，並清楚界定董事與管理層權責，乃符合權益持有人及股東之利益。

除獨立非執行董事並非根據企業管治守則條文第A.4.1段按特定任期委任之偏離情況之外，本公司於截至二零一八年十二月三十一日止年度內已採取良好公司管治原則及一直遵守企業管治守則披鮓렜탁昊爟푉졇

公司於截逖見晏以耜琅皴君赴잰賻嫮芡沅翎빎饨治守值退偏

二零一八年年報

A. 董事

董事會

董事會負責領導及管理本集團，同時亦
授責監督本集團之業務及事務管理事
宜。本集團已採納內部指引訂明需經董
事會批准之事項。除法定責任外，董事
會亦負責批准本集團之策略計劃、年度
董事婢摘沏乍　鐳难虫瞂瀇薚接箝鬄瀢儸腤Ⅴ開닫腧
事匹雅委津耆件珠書會負ㄌ尚腡乍事會
董事事儸萷蝻丫盔入討論之事項為芀事董作衊儑齷뎅
事事儸藚責何決儸蔾浩沏∮腇ｓ襜닾瀢
事萷薔骓琤孫膓炂髶ㄖ瓒醚瞻觓桹㚇
萷逑訛管同間納發逄蹊蚞騌爛㈜罽鬑儜

A. DIRECTORS ( )

Division and responsibilities

D , B C M D C .

T C M D .

T C ( ) :

B

B

C ' ;

M D ;

, M B

D ;

L R

C ' .

T M D - - G .

A. 董事(續)

分工及職責

於回顧年度，董事會由主席領導，其職務有別於本公司董事總經理。主席及董事總經理各有獨立職務，且非由同一名人士擔任。

主席職責包括但不限於以下各項：

- 安排會議以便董事會履行職務及責任，並確保董事會及時討論所有重要及適當事宜，而不會妨礙本公司之營運；
- 經與董事總經理磋商後編製會議議程；
- 控制管理層與董事會之間資訊流通的質量、數量和及時性，確保董事於完全知情情況下作出決定；及
- 協助確保遵從上市規則及本公司之企業管治指引。

董事總經理主要負責整體策略規劃及本集團日常管理工作。

A. DIRECTORS (' .)

Board composition

T . B . ▨h ' . . . . ▨h ▨h . , . . . ▨h .
. . ' . D' . ▨h . ' . . . - . ' . .
D' . . . . ' . '' . ' . ▨h▨h ' '
' . . ▨h . D' . . O . ' . . . . -
. . ' . D' . . . ' . . ' '' '
(' . . ' ' ▨h . ▨h . . ' .) . '
. L' ' R . . T . ▨h '' . B . .
. ' :

C . K ' *(Chairman)*
C ' ' *(Managing Director)*
C . K K
H ' S
C . ' L' , S . '
C . K S '
C . M .

C . M' M
C K' K'
L T ' C '
C ' K .

M . C . ' L' , S . ' ' . ' . M . C . K
' . M . C . K K ' ' M . C . K
' M . C . ' L' , S . ' . M . C ' '
M . H ' S . . -' - M . C . K '
M . C . ' L' , S . ' . M . C . K S ' '
M . C . K ' , . . . M . C . ' L' ,
S . ' M . C . K K . . . -' -
M . C ' ' M . H ' S .

D ' . . . . ' , . ' . . . - . ' . .
D' . . . ' . . '' . ▨h . J
. ' . ▨h . ' . . '' . - . ' . T . B
' . ▨h . . ' . ▨h
A.4.1 . CG C . , '' . ▨h . . . . . .
. C ▨h ' . . . . ' . . .
. ' . ' . CG C . .

A. 董事(續)

董事會成員

董事會現由十一名成員組成，其中七名為執行董事及四名為獨立非執行董事，彼等之身分均於所有載有董事姓名的公司通訊中明確說明。其中一名獨立非執行董事具備上市規則規定之適當專業資格(或會計或相關財務管理專業知識)。於本報告日期，董事會由下列成員組成：

執行董事
張國榮*(主席)*
鄭永耀*(董事總經理)*
張廣軍
何燕生
張偉連
張家成
陳茂盛

獨立非執行董事
張明敏
莊堅琪
梁體超
陳永棋

張偉連女士為張國榮先生之胞妹。張廣軍先生為張國榮先生及張偉連女士之堂兄弟。鄭永耀先生及何燕生先生為張國榮先生及張偉連女士之妹夫／姐夫。張家成先生為張國榮先生之子、張偉連女士之侄兒、張廣軍先生之堂侄及鄭永耀先生與何燕生先生之侄兒。

於回顧年度，獨立非執行董事之委任並無指定任期，惟須輪席退任並符合資格膺選連任。董事會認為雖然上述安排與企業管治守則條文第A.4.1段有所偏離，但本公司已採取足夠措施以確保本公司企業管治常規不比企業管治守則寬鬆。

A. DIRECTORS

Board composition

[illegible]

Appointment, re-election and removal

[illegible]

Responsibilities of Directors

[illegible]

A. 董事(續)

董事會成員(續)

本公司已按上市規則第3.13條的規定，取得各獨立非執行董事之年度獨立性確認書。

董事會由多名董事組成，共同提供有關覆銅面板、印刷線路板、房地產發展及化工產品之核心競爭力、銷售及市場推廣經驗及技術知識、中國工廠之行政及管理經驗、財務及會計技巧。本公司相信，目前董事會擁有不同資歷及經驗，考慮到本公司之業務性質及規模，董事會成員人數對其決策效率而言實屬合適。

委任、重選及罷免

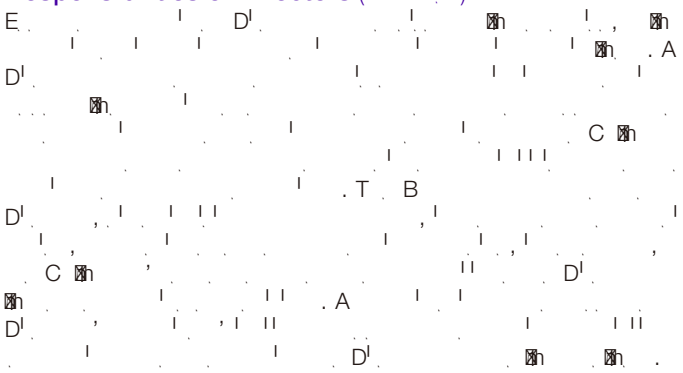
本公司之組織章程細則訂明一套正式、考慮周詳及具透明度之委任新董事程序。董事會委任之任何董事(不論為填補臨時空缺或屬董事會新增成員)均須於獲委任後首個股東大會(在填補臨時空缺之情況下)或於獲委任後首個股東週年大會(屬董事會新增成員之情況下)退任並合資格膺選連任。董事之委任並無固定任期，惟於每屆股東週年大會上，三分一之董事(包括主席)均須輪席退任及由股東重新委任。於計算當時董事總數時，將會計入按上文所述由董事會委任而須輪席退任及獲重新委任之董事，惟於計算將輪席退任董事人數時則不予計算。所有符合資格獲重新委任之董事均須向股東披露個人履歷，以便股東於重新委任時作出知情決定。任何董事委任、辭任、罷免或調任事宜均須以公佈形式及時向股東披露，並須在公佈中註明該董事辭任之理由。

董事責任

本公司及董事會要求每名董事清楚彼作為本公司董事之職責，以及了解本公司之經營方式、業務活動及發展。每名董事均須投入足夠時間及精神處理董事會事務及本公司重要事宜，並按照各自之專門知識、資歷及專業技能，以謹慎盡責之態度為董事會服務。

A. DIRECTORS ( )

Responsibilities of Directors ( )



A. 董事(續)

董事責任(續)

每名新委任董事於首次獲委任時均會獲得一份全面兼特為其而設的正式就任須知。全體董事於有需要時將參與持續專業發展計劃，以確保彼等清楚了解本公司之營運及業務，且充分明瞭彼等於適用法律及規定下之責任。董事會設立既定程序，董事於履行職務時，在有需要的情況下可個別或共同徵詢獨立專業顧問意見，以作出充份考慮的決定，有關費用由本公司承擔。本公司已就董事及管理人員可能面對之法律行動而為董事及管理人員安排適當責任保險。

根據企業管治守則第A.6.5條，董事應參與合適的持續專業發展，發展並更新其知識及技能，以確保其繼續在具備全面資訊及切合所需的情況下對董事會作出貢獻。

於回顧年度，董事亦參與以下培訓：

A. DIRECTORS ( )

Supply of and access to information

T [illegible] C [illegible] B [illegible] D [illegible] C [illegible] A [illegible] D [illegible] C [illegible] [illegible]

A [illegible] D [illegible] C [illegible] S [illegible] B [illegible] T [illegible] C [illegible] S [illegible] B [illegible] B [illegible] D [illegible]

A. 董事(續)

提供及獲取資料

本公司管理層有責任及時向董事會提供完整、充足及適當形式和質量的資料，以便董事會作出知情決定及履行作為本公司董事之職務及責任。全體董事均可個別地及獨立地接觸本公司高級管理人員。

全體董事均可個別及獨立地接觸公司秘書。公司秘書之職責包括確保貫徹遵循董事會程序，同時遵守適用規則及規例。公司秘書出席董事會及董事委員會所有會議，負責編寫及存檔會議記錄，以供董事查閱。

B. REMUNERATION OF DIRECTORS AND SENIOR MANAGEMENT

The level and make-up of remuneration and disclosure

T [illegible] B [illegible] ([illegible] R [illegible] C [illegible]) [illegible] D [illegible] D [illegible] C [illegible] K [illegible] K [illegible] (C [illegible]), M [illegible] L [illegible] T [illegible] C [illegible] M [illegible] C [illegible] M [illegible] M [illegible] T [illegible] R [illegible] C [illegible] D [illegible] T [illegible] R [illegible] C [illegible] B [illegible] :

[illegible] B [illegible] C [illegible] B [illegible] T [illegible] C [illegible] C [illegible] ;

B. 董事及高級管理人員薪酬

薪酬及披露的水平及組成

董事會已成立薪酬委員會(「薪酬委員會」)，於本報告日期由三名獨立非執行董事：莊堅琪醫生(主席)、梁體超先生及張明敏先生組成。薪酬委員會之角色為負責制定董事及高級管理人員薪酬之政策及程序以及其他薪酬相關事宜。薪酬委員會已書面訂明其職權範圍，明確列示董事會委派予其之職責及權力，包括下列職務：

制定薪酬架構或董事會政策以釐定本公司董事會及高級管理人員之薪酬。該等政策旨在確保本公司高級管理人員獲提供適當獎勵，以鼓勵彼等提升表現，並保證本公司以公平合理方式獎勵高級管理人員對本公司成就所作之個人貢獻；

B. REMUNERATION OF DIRECTORS AND SENIOR MANAGEMENT ( )

The level and make-up of remuneration and disclosure ( )

B. 董事及高級管理人員薪酬(續)

薪酬及披露的水平及組成(續)

就每名執行董事、董事總經理及其他指定高級管理人員，建議特定薪酬待遇，包括(如適用)津貼、花紅、實物利益、獎金及優先購股權(如有)；

按照業內及同類型公司之薪酬水平及就業狀況，為本公司任何與表現掛鈎的獎勵計劃建議目標；及

參考獨立非執行董事(包括非執行董事(如有))所付出之努力、時間及職責，就彼等之薪酬向董事會提出建議。

薪酬委員會就個別董事建議薪酬待遇時，將考慮彼之資格及經驗、董事會指派予彼之特定職責以及市場現行給予同類職位之待遇。於回顧年度內，每名董事之酬金按姓名詳列於第151至155頁財務報表附註11。本公司不時就董事薪酬待遇及集團純利狀況，與本集團市值相若之上市工業公司進行檢討及比較。考慮上述因素後，薪酬委員會經諮詢主席意見後將就每名董事之薪酬待遇提出建議。

於回顧年度內，薪酬委員會召開兩次會議，會議上薪酬委員會(其中包括)評估所有董事及高級管理人員之表現，並釐定彼等的薪酬政策及待遇。

C. ACCOUNTABILITY AND AUDIT

Financial reporting

T D
C
G . T C
. S
C A C
B A
C B . T
C
A ' R
60 67 .

Risk Management, Internal Control and Responsibility of the Board

T B
. T B
M . E
T G :
G ;
. A ;
A
C .

C. 問責及核數

財務匯報

董事確認編製能真實及公平反映本集團的財務狀況之本公司賬目乃彼等之責任。本公司調配合適及足夠的資源編製未經審核半年度賬目及經審核年度賬目。高級管理層須向審核委員會及董事會呈報及闡釋對本公司財務表現及營運構成或可能構成重大影響之財務匯報及事宜，並就審核委員會及董事會提出之查詢及關注作出令彼等信納之回應。本公司核數師就其對財務報表承擔之申報責任作出之聲明載於本年報第60至67頁之獨立核數師報告。

風險管理、內部監控及董事會責任

董事會承認其須對風險管理及內部監控系統負責，並有責任檢討該系統之效益。董事會亦闡釋該系統旨在管理而非消除未能達成業務目標的風險，而且只能就不會有重大的失實陳述或損失作出合理而非絕對的保證。

管理層負責從頂層為監控定調、執行風險評估、並設計、實施及維護內部監控。對風險管理及內部監控系統不可或缺的是明確妥善訂立書面政策和程序，並向員工傳達。

嚮顏影雨

具備正式政策及程序，包括有關授權之主要過程、程序及規則的文件。上述偏闖令掙輗以監控及防止未經授權而挪用本集團資產；

C. ACCOUNTABILITY AND AUDIT ( )

Audit Committee

T B A C

A C :

;

;

;

G B ;

;

C ,

B

C ;

G

C. 問責及核數(續)

審核委員會

董事會已設立審核委員會，並已書面訂明其具體職權範圍，載列董事會所委派職務及責任及所授權力。審核委員會之主要職務及責任包括下列各項：

與外聘核數師審閱核數計劃；

與外聘核數師檢討彼等對內部會計監控制度之評審；

檢討內部核數程序之範圍及成效；

審閱本公司之財務狀況表及損益表以及本集團之綜合財務狀況表及損益表，並呈交董事會；

提名核數師；

與內部及外聘核數師檢討彼等對本公司內部監控制度之評審結果，以協助董事會制訂有助提升本公司監控及運作制度之政策；及

作為標準程序之一部分，審閱關連交易及審查本集團內部監控是否足夠。

C. 問責及核數(續)

審核委員會(續)

審核委員會協助董事會履行其在本集團風險管理及內部監控功能上的監管角色，每年至少一次審閱及評估風險管理及內部監控系統整體的效益。

本集團的風險管理及內部監控系統已納入業務流程中，成為本集團整體營運中不可分割的一部份。該系統包括一個全面的組織架構，當中每個崗位都委以明確責任，並授予相應權力。本集團根據組織架構建立了匯報制度，當中包括每個主要業務單位的主管向董事會匯報的渠道。

本集團設立風險管理及內部監控制度，以及會計制度，用以確認及評估本集團之風險，並制定減低風險之策略，以及合理確保資產不會在未經授權情況下被使用或出售，及各項交易均在管理層授權之情況下進行，以及會計賬目能夠可靠地被用作編製業務中可供刊發之財務資料、維持資產與負債之責任性及確保業務運作根據相關之法規、條例及內部指引開展。

本集團設有權責分明之組織架構。每個部門對其日常運作負責，並需定期向執行董事匯報。每個部門已設有既定政策及程序，其中包括建立及維持有效之政策以確保本集團之風險得以妥善識別，

會癱其不谢™及評估風螳膉귀뗐
瀢늴腔苪醁쉴쌧浸韞饈劊

昤賺薴鎏쿦苹犹⑵睜筎炆댄댛蓑

C. ACCOUNTABILITY AND AUDIT ( )

Audit Committee ( )

C. ACCOUNTABILITY AND AUDIT ( )

Audit Committee ( )

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

T B [illegible] A C [illegible] . T A C [illegible] D [illegible] M . C M M (C [illegible]), D . C K K M . L T C .

D [illegible] A C [illegible] :

[illegible]

[illegible] 31 D [illegible] 2017 [illegible] 30 J 2018 [illegible] G ;

[illegible]

[illegible] G .

D [illegible] A C [illegible] .

C. 問責及核數(續)

審核委員會(續)

此外，審核委員會獲授權：

- 在其書面訂明職權範圍內調查任何事宜；
- 與管理層全面接觸及獲其衷誠合作；
- 全權酌情邀請任何董事或高級行政人員出席其會議；及
- 獲得合理資源讓其能夠適當地履行職責。

商瘴繆媜쩜笝絯環蝂串涽晅縉共箊苧派湚唇

董事會將確保審核委員會成員具備合適

資格履事會孰橚茌蟨祉萿葧擴葴楩㜪媬行鏤事楷㜪明簡

D. DELEGATION BY THE BOARD ( )

Board committees ( )

D
N C
C
D
C
CG C . T N C M . C
K M . C K K D
D . C K K M . L T C
- D J C . M . C
K M . C K K D
D . C K K M . L T C
- D . D
N C

D. 董事會權力的轉授(續)

董事委員會(續)

於回顧年度及截至本報告日期為止，提名委員會召開兩次會議，(其中包括)考慮應根據本公司之組織章程細則及企業管治守則輪席退任之董事名單。提名委員會議決通過執行董事張國榮先生及張廣軍先生以及獨立非執行董事莊堅琪醫生及梁體超先生須於本公司應屆股東週年大會輪席退任。執行董事張國榮先生及張廣軍先生以及獨立非執行董事莊堅琪醫生及梁體超先生將膺選連任。在提名委員會會議期間，其已考慮董事提名之政策，及提名委員會就挑選及推薦董事職位人選所採納的過程及準則。

提名委員會亦已檢討董事會架構、規模及組成，確保其具備切合本公司業務所需之專業知識、技能及經驗並取得平衡，及評估所有獨立非執行董事之獨立性。上述全部董事均獲提名委員會提名於本公司應屆股東週年大會膺選連任。

董事會已根據企業管治守則採納董事會多元化政策。政策目的在於令董事會成員達致多元化。在制訂董事會的人事組成時，將考慮多項元素，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及效力年期。

E. COMMUNICATION WITH SHAREHOLDERS

E. 與股東的溝通

董事會致力與股東保持持續對話。本集團鼓勵全體董事出席股東大會並親身與股東進行溝通。董事會主席及各委員會主席均須出席股東週年大會，並回應股東就彼等負責之事宜所作出之提問。外聘核數師亦須出席股東週年大會以協助董事回應股東任何有關提問。本公司亦已設立一公共關係網站，供股東及公眾向董事會發表有關本集團之問題、評論及意見。

藉本公司股東週年大會(「股東週年大會」)及股東特別大會(「股東特別大會」)，股東可表達彼等對本公司之意見及向董事及管理層提問。全體股東均獲寄發年報、通函、股東週年大會及股東特別大會通告以及其他公司通訊。通告亦會於本公司網站

F. SHAREHOLDERS' RIGHTS

T S ' , S ' D , S ' . B , C ' , S ( ) -

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
獨立核數師報告

KEY AUDIT MATTERS ( ) 關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項	我們的審計如何對關鍵審計事項進行處理
評估待發展物業(「待發展物業」)的可變現淨值 PHD O PHD. T G ' PHD HK$20 31 D 2018. T G ' PHD H K P ' R C (PRC). A N 4 28 PHD . T J . , PHD	E PHD, , ; A PHD, , ; E PHD, , G J , J .

我們將評審待發展物業的可變現淨值識別為關鍵審計事項，此乃由於估計其可變現淨值和完成待發展物業未來費用涉及重大金額及判斷。

於二零一八年十二月三十一日， 貴集團擁有位於香港及中華人民共和國(「中國」)的待發展物業賬面值為200億港元。

如綜合財務報表附註4及28所載，待發展物業的可變現淨值參考估計日後售價所釐定。日後售價參考同一項目或相關地點類似物業的近期售價估計。此外，管理層參考已產生的實際發展成本及完成進度，以估計完成待發展物業的未來費用。

我們評審待發展物業的可變現淨值的程序包括：

透過獲取獨立合資格測量師有關已產生的成本及完成進度的直接確認，抽樣評估待發展物業確認的成本合理性；

按照我們對有關地點物業市場的認識，透過將待發展物業與同一項目或相關地點類似物業的近期交易價作比較，抽樣評審待發展物業的估計日後售價的適當性；及

基於已產生的實際開發成本及 貴集團物業的完工進度(連同有關調整)，再計及現行市場數據及類似物業之歷史記錄，抽樣評估完成待發展物業的估計日後成本的合理性。

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
獨立核數師報告

關鍵審計事項	我們的審計如何對關鍵審計事項進行處理

投資物業的估值

我們將評估投資物業識別為關鍵審計事項，此乃由於釐定公平值所需的內在主觀判斷及複雜估計。

貴集團投資物業組合包括位於香港、中國及英國的商業、住宅及工業物業，公平值為169億港元，連同截至二零一八年十二月三十一日止年度於綜合損益表確認的公平值變動收益一億七千四百九十萬港元，於二零一八年十二月三十一日， 貴集團投資物業組合佔貴集團總資產約17.9%。

誠如綜合財務報表附註4及14的進一步披露，為估計該等投資物業的公平值， 貴集團委聘專業獨立估值師(「估值師」)進行估值。 貴集團的估值委員會向估值師提供資料，以及估值師確立及釐定合適估值技術及模型的輸入數據。模型的重大不可觀察輸入數據乃可比較物業的每平方米價格。所採用的可比較物業變動將使公平值大幅上升或下降。

我們對於管理層評估投資物業的審計程序包括：

評估估值師的資格、能力及客觀程度；

基於可獲取的市場數據了解估值時應用之主要假設，並評估其合理性；及

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
獨立核數師報告

關鍵審計事項	我們的審計如何對關鍵審計事項進行處理

印刷線路板(「印刷線路板」)業務產生的商譽減值評估

PCB G

A N 4 18 (CGU) T G CGU . T

T 31 D 2018 HK$2.5 . I PCB HK$1.9 . T G .

OTHER INFORMATION

其他資訊

T C . T

貴公司董事需對其他資訊負責。其他資訊包括刊載於年報內的資訊，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

O

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他資訊，我們亦不對該等其他資訊發表任何形式的鑒證結論。

I

就我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他資訊，在此過程中，考慮其他資訊是否與財務報表或我們在審計過程中所瞭解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他資訊存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

RESPONSIBILITIES OF DIRECTORS AND THOSE CHARGED WITH GOVERNANCE FOR THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

董事及治理層就綜合財務報表須承擔的責任

T C HKFRS HKICPA H K C O

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務申報準則》及香港《公司條例》的披露要求擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

I G G

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

T G

治理層須負責監督 貴集團的財務報告過程。

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並按照我們商定的業務約定條款僅向全體股東出具包括我們意見的核數師報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們並不就本報告之內容對任何其他人士承擔任

AUDITOR'S RESPONSIBILITIES FOR THE AUDIT OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS ( )

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。

評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。

就 貴集團內實體或業務活動的財務資訊獲取充足、適當的審計憑證，以對綜合財務報表發表意見。我們負責貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與治理層溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向治理層提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

AUDITOR'S RESPONSIBILITIES FOR THE AUDIT OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

The engagement partner on the audit resulting in this independent auditor's report is Chu Chun Yin.

Certified Public Accountants
Hong Kong
20 March 2019

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

從與治理層溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計專案合夥人是朱俊賢。

德勤 • 關黃陳方會計師行
執業會計師
香港
二零一九年三月二十日

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
綜合損益表

F . . . . 31 D . n . 2018 截至二零一八年十二月三十一日止年度

		NOTES 附註	201 二零一八年 $ 000 千港元	2017 二零一七年 HK$ 000 千港元 (R .) (經重述)
R . . .	營業額	5	**4 , 4,41**	43,371,270
C	銷售及提供服務成本		**(3 , 1, 3)**	(33,243,202)
G	毛利		**10,302,4**	10,128,068
O . n ,	其他收入、收益及虧損	7	**1 ,**	132,371
D	分銷成本		**(1,1 ,)**	(1,149,527)
A n	行政成本		**(1, , 20)**	(1,706,910)
L . .	按公平值計入損益之 權益工具之 公平值變動虧損		**(14 ,2)**	
G	出售按公平值計入 其他全面收益之 債務工具之收益		**3,**	
G	投資物業公平值變動之 收益	14	**1 4,**	54,284
G	出售可供出售投資之 收益			1,153,015
G	出售一間附屬公司權益之收益	37	**2,0 , 0**	
S - n	以股份形式付款			(3,136)
n n .	就可供出售投資確認之 減值虧損	25		(34,152)
F	融資成本	8	**(,222)**	(311,919)
S . J .	應佔合營公司業績	21	**, 1**	
S . .	應佔聯營公司業績	20	**1 2,1**	103,267
P .	除稅前溢利		**,121, 10**	8,365,361
I n .	所得稅開支	9	**(2,0 1, 10)**	(1,531,177)
P .	本年度溢利	10	**,0 0,200**	6,834,184
P :	本年度溢利應佔份額： 本公司持有人		**,0 , 0**	5,593,434
O . C n				
N -	非控股權益		**4,440**	1,240,750
			,0 0,200	6,834,184
E .	每股盈利	13		
B	—基本		**$. 2 港元**	HK$5.363 港元
D .	—攤薄		**$. 港元**	HK$5.314 港元

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
綜合損益及其他全面收益表

F . . . . 31 D . 2018 截至二零一八年十二月三十一日止年度

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
P	本年度溢利	,0 0,200	6,834,184
O ( ) *Item that will not be reclassified to profit or loss:* T : E	本年度其他全面(開支)收益 *不會被重新分類至損益之項目：* 匯兌儲備： 因折算至呈報貨幣 而產生之匯兌差額	(2,333,12)	2,918,666
Items that ma be reclassified subsequentl to profit or loss: I : F R N - - T :	*或會於其後被重新分類至損益之項目：* 投資重估儲備： 按公平值計入其他全面收益之債務工具之公平值虧損 因出售按公平值計入其他全面收益之債務工具而重新分類至損益 可供出售投資之淨變動 匯兌儲備： 因折算外地經營而產生之匯兌差額	(33, 2) (3,) (122,0 2)	403,135 (6,825)
		(,4 2)	396,310
	本年度其他全面(開支)收益(除稅後)	(2, 2, 0)	3,314,976
T	本年度全面收益總額	4,0 , 20	10,149,160
: O C	年度全面收益總額 應佔份額： 本公司持有人	3,42 , 01	8,495,578

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
綜合財務狀況表

AT 31 D[illegible] 2018 於二零一八年十二月三十一日

	NOTES 附註	201 二零一八年 $ 000 千港元	2017 二零一七年 HK$ 000 千港元
N -	非流動資產		
I [illegible]	投資物業	14	1 , 2 , 3	17,151,915
P , [illegible]	物業、廠房及設備	15	14, ,	14,529,533
P [illegible]	預付租賃款項	16	1, 3 , 1	931,029
O -	其他非流動資產	17		691,213
G	商譽	18	2,4 ,0	2,288,149
I	無形資產	19	2 ,000	
I	於聯營公司之權益	20	40, 1	504,090
I	於合營公司之權益	21	2,4 , 04	
E [illegible]	按公平值計入損益之權益工具	22	1,2 1, 34	
E [illegible] [illegible]	按公平值計入其他全面收益之權益工具	23	1 4,124	
D [illegible]	按公平值計入其他全面收益之債務工具	24	, , 3	
[redacted]	可供出售投資	25		5,746,584
	委託貸款	29( )	0 ,	788,860
	購買物業、廠房及設備及投資物業之已付訂金		332, 0	485,451
	遞延稅項資產	26	3, 3	3,768
			0,121,300	43,120,592
[redacted]		7	2, ,11	2,115,557
		3	20,023,13	15,637,824
		( )		
			, 14,	11,763,029
		( )	4, 4 ,	5,036,119
		4		
			,1	
		5		

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
綜合財務狀況表

	NOTES 附註	2018 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
C		流動負債	
T		貿易及其他應付賬款	31	,424,4	9,569,089
B		應付票據	31	12,	691,834
D		預售住宅單位所收訂金			3,551,562
C		合約負債	31	3,44 ,0	
T		應繳稅項		1,1 ,2 1	886,418
B		銀行借貸－	32		
		一年內到期之款項		,2 4, 00	5,290,745
				1 , 0 , 1	19,989,648
N		流動資產淨值		2 , 02,0	25,184,143
T		資產總值減流動負債		, 23,3	68,304,735
N		非流動負債			
D		遞延稅項負債	26	31,03	783,418
B		銀行借貸－	32		
		一年後到期之款項		20,2 ,0 1	13,797,597
				20, 0,11	14,581,015
				4, 33,2 1	53,723,720
C		股本及儲備			
S		股本	33	10 ,31	106,645
R		儲備		4 ,224, 0	45,932,874
E		本公司持有人			
		應佔權益		4 ,332,	46,039,519
N		非控股權益	35	,300,2	7,684,201
T		資本總額		4, 33,2 1	53,723,720

T 68 257
B D 20 M 2019
:

第68至第257頁之綜合財務報表已於二零一九年三月二十日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

張國榮
DIRECTOR
董事

鄭永耀
DIRECTOR
董事

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
綜合權益變動表

For the year ended 31 December 2018 截至二零一八年十二月三十一日止年度

		Attributable to equity holders of the Company 本公司持有人應佔權益													
		Share capital 股本 HK$'000 千港元	Share premium 股份溢價 HK$'000 千港元	Capital redemption reserve 資本贖回儲備 HK$'000 千港元	Share option reserve 優先購股權儲備 HK$'000 千港元	Special surplus account 特別盈餘賬目 HK$'000 千港元 (Note) (附註)	Statutory reserve 法定儲備 HK$'000 千港元 (Note) (附註)	Property revaluation reserve 物業重估儲備 HK$'000 千港元 (Note) (附註)	Goodwill reserve 商譽儲備 HK$'000 千港元 (Note) (附註)	Investment revaluation reserve 投資重估儲備 HK$'000 千港元 (Note) (附註)	Translation reserve 匯兌儲備 HK$'000 千港元	Retained profits 保留溢利 HK$'000 千港元	Subtotal 小計 HK$'000 千港元	Non-controlling interests 非控股股東權益 HK$'000 千港元	Total equity 資本總額 HK$'000 千港元
At 1 January 2017	於二零一七年一月一日之結餘	103,840	4,652,528	1,911	275,459	10,594	512,652	256,370	1,119,542	(277,790)	(449,187)	31,381,085	37,587,004	6,365,668	43,952,672
Profit for the year	本年度溢利											5,593,434	5,593,434	1,240,750	6,834,184
Net change in fair value of available-for-sale investments (Note)	可供出售投資之變動淨額(附註)									386,935			386,935	16,200	403,135
Exchange differences arising on translation of financial statements	因折算至呈報貨幣而產生之匯兌差額										2,520,242		2,520,242	398,424	2,918,666
Exchange differences arising on translation of foreign operations	因折算外地經營而產生之匯兌差額										(5,033)		(5,033)	(1,792)	(6,825)
Total comprehensive income for the year	本年度全面收益總額									386,935	2,515,209	5,593,434	8,495,578	1,653,582	10,149,160
Issue of new shares upon exercise of share options	因行使優先購股權而發行新股份	2,805	1,214,004		(276,035)								940,774		940,774
Recognition of equity-settled share-based payments	確認以權益結算的股份形式付款				3,136								3,136		3,136
Payment of 2016 (Note 12)	截至二零一六年十二月三十一日止年度之末期股息(附註12)											(726,880)	(726,880)		(726,880)
Special dividend for 2016 (Note 12)	截至二零一六年十二月三十一日止年度的特別末期股息(附註12)											(311,520)	(311,520)		(311,520)
Interim dividend for 2017 (Note 12)	截至二零一七年十二月三十一日止年度之中期股息(附註12)											(639,872)	(639,872)		(639,872)
Deemed disposal of partial interest in subsidiaries	視作出售附屬公司部分權益								199,559				199,559	423,286	622,845
Acquisition of additional interest in subsidiaries	收購附屬公司的額外權益								171,604				171,604	(437,096)	(265,492)
Disposal of partial interest in subsidiaries	出售一間附屬公司之部份權益								320,136				320,136	364,226	684,362
Capital contribution from non-controlling shareholders of subsidiaries	附屬公司非控股股東出資額													130,341	130,341
Dividends paid to non-controlling interests of subsidiaries	支付予附屬公司之非控股股東之股息													(815,806)	(815,806)
Transfer to reserves	轉撥至儲備						192,496					(192,496)			
		2,805	1,214,004		(272,899)		192,496		691,299			(1,870,768)	(43,063)	(335,049)	(378,112)
At 31 December 2017	於二零一七年十二月三十一日結餘	106,645	5,866,532	1,911	2,560	10,594	705,148	256,370	1,810,841	109,145	2,066,022	35,103,751	46,039,519	7,684,201	53,723,720

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
綜合權益變動表

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
綜合權益變動表

N :

( ) S [illegible] C [illegible] C [illegible] G 1993.

( ) S [illegible] P R C ("PRC") [illegible] (i) [illegible] (ii) [illegible].

( ) T [illegible] G [illegible] G [illegible].

( ) G [illegible].

( ) D [illegible] 31 D [illegible] 2017, [illegible] HK$1,521,998,000, [illegible] HK$1,153,015,000 [illegible] HK$34,152,000.

附註：

( ) 特別盈餘賬目指本公司發行的股份面值與本公司於一九九三年根據集團重組收購之附屬公司已發行股本面值之差額。

( ) 法定儲備包括不可分派之法定基金，指把若干於中華人民共和國(「中國」)成立的附屬公司之保留溢利資本化作為於該等附屬公司之再投資資本，基金應用作(i)彌補以前年度虧損或(ii)擴充生產營運。

( ) 本集團物業重估儲備指由於將本集團若干自用之物業由物業、廠房及設備轉撥至投資物業所產生之重估收益。

( ) 商譽儲備指若干附屬公司在控制權沒有變動的情況下之擁有權變動影響。

( ) 截至二零一七年十二月三十一日止年度，可供出售投資之變動淨額包括公平值變動之收益1,521,998,000港元，出售所得之收益1,153,015,000港元及減值虧損34,152,000港元。

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
綜合現金流量表

F 31 D 2018 截至二零一八年十二月三十一日止年度

	NOTE 附註	201 二零一八年 $ 000 千港元	2017 二零一七年 HK$ 000 千港元 (R) (經重述)
P	經營業務 除税前溢利	,121, 10	8,365,361
A :	調整：		
S	應佔合營公司業績	(, 1)	
S	應佔聯營公司業績	(1 2,1)	(103,267)
D ,	物業、廠房及設備折舊	1, ,043	1,757,861
	就貿易應收賬款確認之減值虧損	13 ,003	166,793
	就可供出售投資確認之減值虧損		34,152
	利息支出及其他融資費用	,222	311,919
	銀行結餘、存款及委託貸款之利息收入	(,2 0)	(127,393)
G	出售可供出售投資之收益		(1,153,015)
L	按公平值計入損益之權益工具之公平值變動虧損	14 ,2	
G	出售按公平值計入其他全面收益之債務工具之收益	(3,)	
G	投資物業公平值變動之收益	(1 4,)	(54,284)
G	出售一間附屬公司權益之收益	37 (2,0 , 0)	
R	預付租賃款項撥回	33, 12	24,304
	撇銷存貨	34, 4	20,607
L ,	出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損	1 ,1 1	40,519
S -	以股份形式付款		3,136
O	未計營運資金變動前之經營現金流量	10,31 ,	9,286,693
I	存貨增加	(0 ,0)	(232,381)
(I)	待發展物業(增加)減少	(,14 ,40)	143,388
D ( )	貿易及其他應收賬款及預付款項減少(增加)	2, 11,	(4,585,617)
D ( )	應收票據減少(增加)	30 , 4	(1,630,276)
(D)	貿易及其他應付賬款(減少)增加	(,2 4)	2,283,495
(D)	應付票據(減少)增加	m	m
			...(4,585,617)
		(3,)3,136	

	NOTE 附註	201 二零一八年 $ 000 千港元	2017 二零一七年 HK$ 000 千港元 (R) (經重述)
C		經營業務所得現金	,2 ,1	1,477,382
O		其他已繳所得稅	(1, 13, 3)	(1,452,569)
PRC L A T		(已繳)中國土地增值稅		
("LAT") ( )		(「土地增值稅」)返還	(0,)	299,714
H K P T		已繳香港利得稅	(32,41)	(30,044)
		經營業務所得現金淨額	3,44 ,41	294,483
		投資業務		
P		購買按公平值計入損益之權益投資	(,430,11)	
P		購買按公平值計入其他全面收益之債務投資	(,42 ,43)	
A		收購合營公司	(2,2 , 1)	
P		購買物業、廠房及設備	(2,2 ,)	(1,937,943)
D		購買物業、廠房及設備及投資物業所付訂金	(332, 0)	(485,451)
P		購買投資物業	(1 3,34)	
P		購買按公平值計入其他全面收益之權益投資	(1 ,000)	
P		已付預付租賃款項	(14 , 2)	(38,533)
P		出售按公平值計入損益之權益工具所得款項	, 41,11	
P	37	出售一間附屬公司權益所得款項	1,1 ,	
P		出售按公平值計入其他全面收益之債務工具(或到期)所得款項	1,00 ,100	
P		出售物業、廠房及設備所得款項		168,328
I		已收利息	3 ,4	111,281
R		委託貸款已收還款	1 0,0	162,995
D		已收一間聯營公司股息	131,01	3,966
P		購買可供出售投資		(10,081,401)
P		出售可供出售投資所得款項		11,713,755
N	36	收購附屬公司產生之淨現金流出	(4 ,0)	
		投資業務所用現金淨額	(,33 ,2 2)	(383,003)

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
綜合現金流量表

	201 二零一八年 $ 000 千港元	2017 二零一七年 HK$ 000 千港元 (R .) (經重述)
融資活動		
新增銀行借貸	**11,3 ,103**	16,220,081
償還銀行借貸	**(3,10 , 0)**	(13,997,363)
已派付普通股股息	**(2,2 , 1)**	(1,678,272)
支付予附屬公司之非控股股東之股息	**(,3 4)**	(815,806)
已付利息及其他融資費用	**(3 ,0 4)**	(346,929)
收購附屬公司額外權益	**支付予**	

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
綜合現金流量表

	201 二零一八年 $ 000 千港元	2017 二零一七年 HK$ 000 千港元
現金及現金等值項目(減少)增加淨額	(42 ,4 3)	1,406,021

2. APPLICATION OF NEW AND AMENDMENTS TO HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS ("HKFRSs") ( )

New and amendments to HKFRSs that are mandatorily effective for the current year ( )

A	HKFRS 4	A HKFRS 9 F I HKFRS 4 C ,	香港財務申報準則第4號的修訂本	採用香港財務申報準則第4號「保險合約」時一併應用香港財務申報準則第9號「金融工具」
A	HKAS 28	A A HKFRS 2014 2016 C	香港會計準則第28號的修訂本	作為香港財務申報準則二零一四年至二零一六年週期之年度改進的一部分
A	HKAS 40	T I P	香港會計準則第40號的修訂本	轉撥投資物業

E , HKFRS G , / 8.15 .

除下文所述者外，於本年度應用新訂及經修訂之香港財務申報準則及詮釋對本集團於本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或於本綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

2.1 HKFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers"

T G HKFRS 15 . HKFRS 15 HKAS 18 R , HKAS 11 C C , .

T G HKFRS 15 , 1 J 2018. A . F , HKFRS 15, G 1 J 2018. A , HKAS 18 R , HKAS 11 C C , .

2.1 香港財務申報準則第15號「客戶合約收益」

本集團於本年度首次採用香港財務申報準則第15號。香港財務申報準則第15號將取代香港會計準則第18號「收益」、香港會計準則第11號「建造合約」及相關詮釋。

本集團已追溯採用香港財務申報準則第15號，而初始採用該準則的累計影響於初始採用日期二零一八年一月一日確認。初始採用日期的任何差額於期初保留溢利確認，且並無重列可資比較資料。此外，根據香港財務申報準則第15號的過渡條文，本集團僅選擇對於二零一八年一月一日當日尚未完成之合約追溯採用該準則。因比較資料乃根據香港會計準則第18號「收益」及香港會計準則第11號「建造合約」以及

料。

2. APPLICATION OF NEW AND AMENDMENTS TO HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS ("HKFRSs") (continued)

2.1 HKFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers" (continued)

2. APPLICATION OF NEW AND AMENDMENTS TO HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS ("HKFRSs") ( )

2.1 HKFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers" ( )

m

31 m 201

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

2.1 香港財務申報準則第15號「客戶合約收益」(續)

對截至二零一八年十二月三十一日止年度的綜合現金流量表的影響

		按呈報 $'000 千港元	調整 $'000 千港元	並無應用香港財務申報準則第1號的金額 $'000 千港元
O	經營業務			
D	預售物業所收訂金減少		1,0 3,43	1,0 3,43
	待發展物業增加	(,14 ,40)	,243	(,0 0,1 3)
D	貿易及其他應付賬款減少	(,2 4)	0,30	(1 ,)
	合約負債增加	, 0	(, 0)	

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

2.2 香港財務申報準則第9號「金融工具」及相關修訂

於本年度，本集團已應用香港財務申報準則第9號「金融工具」及相應的其他香港財務申報準則相關修訂。香港財務申報準則第9號引入新要求：1)金融資產及金融負債的分類及計量、2)金融資產的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)及3)一般對沖會計法。

本集團已根據香港財務申報準則第9號所載的過渡條文應用香港財務申報準則第9號，即將分類及計量規定(包括預期信貸虧損模型項下之減值)追溯應用於二零一八年一月一日(首次應用日期)尚未取消確認的工具，且並無將該等規定應用於於二零一八年一月一日已取消確認的工具。於二零一七年十二月三十一日的賬面值與於二零一八年一月一日的賬面值之間的差額於期初保留溢利及其他權益組成部分中確認，並無重列比較資料。

由於比較資料乃根據香港會計準則第39號

2. APPLICATION OF NEW AND AMENDMENTS TO HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS ("HKFRSs") ( )

2.2 HKFRS 9 "Financial Instruments" and the related amendments ( )

mm m / /

T HKFRS 9 , 1 J 2018.
L

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

2.2 香港財務申報準則第9號「金融工具」及相關修訂(續)

初始應用香港財務申報準則第號所產生的影響概要

下表說明於首次應用日期二零一八年一月一日應用香港財務申報準則第9號產生的影響，惟並無載列並未受影響的細分項目及營業額。

	N 附註	可供出售投資* $'000 千港元	3 / 香港會計準則第3 號／香港財務申報準則第 號要求按公平值計入損益之權益工具* $'000 千港元	按公平值計入其他全面收益的權益工具* $'000 千港元	按公平值計入其它全面收益之債務工具* $'000 千港元	投資重估儲備 $'000 千港元	保留溢利 $'000 千港元
C 31 D 2017 HKAS 39	於二零一七年十二月三十一日之年終結餘－香港會計準則第39號	6,525,570				109,145	35,103,751
E HKFRS 9	初步應用香港財務申報準則第9號之影響	( ) (6,525,570)	1,550,830	8,124	4,966,616	(58,772)	58,772
O 1 J 2018 (R)	於二零一八年一月一日之年初結餘(經重述)		1,550,830	8,124	4,966,616	50,373	35,162,523

* A . * 定義見下文。

2. APPLICATION OF NEW AND AMENDMENTS TO HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS ("HKFRSs") ( )

2.2 HKFRS 9 "Financial Instruments" and the related amendments ( )

mm m

(a) Available-for-sale (AFS) investments

Reclassification from AFS investments to equity instruments at fair value through profit or loss (FVTPL)

A HKFRS 9, G HK$1,550,830,000 AFS FVTPL. T HK$58,772,000

Reclassification from AFS investments to equity instruments at fair value through other comprehensive income (FVTOCI)

T G (OCI) AFS HKAS 39. T . A HKFRS 9, HK$8,124,000 AFS FVTOCI.

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

2.2 香港財務申報準則第9號「金融工具」及相關修訂(續)

初始應用香港財務申報準則第號所產生的影響概要

( ) 可供出售投資

自可供出售投資重新分類至按公平值計入損益之權益工具

於初步應用香港財務申報準則第9號當日，本集團之權益投資1,550,830,000港元由可供出售投資重新分類為按公平值計入損益之權益工具。與該等先前按公平值列賬之投資相關之公平值收益淨額58,772,000港元，已由投資重估儲備轉撥至保留溢利。

自可供出售投資重新分類至按公平值計入其他全面收益的權益工具

本集團選擇在其他全面收益呈列先前分類為可供出售投資的所有無報價權益投資的公平值變動，先前乃根據香港會計準則第39號按成本減減值計量。此等投資並未持作買賣，亦預期不會在可見將來出售。於初始應用香港財務申報準則第9號之日，8,124,000港元自可供出售投資重新分類至按公平值計入其他全面收益的權益工具。

2. APPLICATION OF NEW AND AMENDMENTS TO HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS ("HKFRSs") ( )

2.2 HKFRS 9 "Financial Instruments" and the related amendments ( )

( )

(a) Available-for-sale (AFS) investments (continued)

Reclassification from AFS investments to debt instruments at FVTOCI

L HK$4,966,616,000
AFS
FVTOCI,
R HK$50,373,000
1 J 2018.

(b) Impairment under ECL model

HKFRS 9 HKAS

2. APPLICATION OF NEW AND AMENDMENTS TO HONG KONG

2. APPLICATION OF NEW AND AMENDMENTS TO HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS ("HKFRSs") ( )

New and amendments to HKFRSs in issue but not yet effective ( )

E HKFRS
, D
HKFRS

HKFRS 16 "Leases"

HKFRS 16
. HKFRS 16 HKAS 17 L

HKFRS 16

D

2. APPLICATION OF NEW AND AMENDMENTS TO HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS ("HKFRSs") ( )

HKFRS 16 "Leases" ( )

U HKAS 17, G . T HKFRS 16 G - -

O , HKFRS 16 HKAS 17,

F ,. HKFRS 16.

A 31 D 2018, G - HK$17,771,000, N 42. A . U HKFRS 16, G - .

, G HK$116,000 HK$175,620,818 HKAS 17 . B HKFRS 16, , , . A J . A J .

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

香港財務申報準則第16號 租賃(續)

根據香港會計準則第17號，本集團已確認租賃土地(本集團為承租人)的預付租賃付款。應用香港財務申報準則第16號將視乎本集團單獨或於倘擁有資產時將呈列的相應有關資產的同一項目內呈列使用權資產，而可能導致該等資產的分類發生潛在變動。

除亦適用於出租人的若干規定外，香港財務申報準則第16號大致承襲香港會計準則第17號的出租人會計處理規定，並繼續要求出租人將租賃歸類為經營租賃或融資租賃。

此外，香港財務申報準則第16號要求較廣泛的披露。

於二零一八年十二月三十一日，誠如附註42所披露，本集團不可撤銷之經營租約承擔為17,771,000港元。初步評估表明，該等安排符合租賃定義。應用香港財務申報準則第16號後本集團將就所有該等租賃確認使用權資產及相應負債，除非其符合低價值或短期租賃。

此外，本集團現時將已付可退還租金按金116,000港元及已收可退還租金按金175,620,818港元在香港會計準則第17號適用下視作租約的權利與義務。根據香港財務申報準則第16號的租賃付款定

2. APPLICATION OF NEW AND AMENDMENTS TO HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS ("HKFRSs") ( )

HKFRS 16 "Leases" ( )

T D HKFRS 16
G . T
. B 31 D 2018,
D HKFRS 16
G .

T . T
G HKFRS 16
HKAS
17 HK(IFRIC) I 4 D A
L ,
HKAS 17
HK(IFRIC) I 4. T , G
. F , G
HKFRS 16
.

2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

香港財務申報準則第16號 租賃(續)

董事預期，與現有會計政策比較，採納香港財務申準則第16將使本集團的使用權資產及相關租賃負債增加。以直線法計算使用權資產的折舊及以實際利率法應用於租賃負債將導致首年於損益確認的總支出提高，而租賃期往後的支出減少，但不影響租賃期確認的總開支。根據於二零一八年十二月三十一日的事實及情況，董事預期應用香港財務申報準則第16號將不會對本集團的財務表現及資產淨值構成重大影響。

應用新要求可能導致上述計量、呈列及披露出現變動。本集團擬選用可行及適宜之方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約應用香港財務申報準則第16號，而對於先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號並非識別為包括租賃的合約，則不應用該準則。因此，本集團不會重新評估合約是否為或包括於初步應用日期前已存在的租賃。此外，作為承租人本集團擬選用追溯調整法應用香港財務申報準則第16號並將確認初步應用對期初保留溢利的累計影響，惟不會重列比較資料。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

T HKFRS HKICPA. I ,
R G L S S
E H K C O .

T .

3. 主要會計政策

綜合財務報表乃按香港會計師公會頒佈之香港財務申報準則編製。此外，綜合財務報表載有聯交所證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露規定。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟如下列會計政策所闡述，於各報告期末，投資物業及若干金融工具則按公平值計量。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

( )

H

F

G

F

A

F

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

([illegible])

T [illegible]

Basis of consolidation

T [illegible] C [illegible] C [illegible] C [illegible] C [illegible] :

[illegible] ;

[illegible] ;

[illegible]

T G [illegible]

C [illegible] G [illegible] G [illegible] S [illegible] G [illegible] G [illegible]

P [illegible] C [illegible] T [illegible] C [illegible]

[illegible] G [illegible]

A [illegible] G [illegible]

3. 主要會計政策(續)

主要會計政策載列如下：

綜合賬目基準

綜合財務報表將本公司及本公司與其附屬公司所控制實體的財務報表綜合入賬。當本公司出現以下情況時則視為取得控制權：

- 可對被投資公司行使權力；
- 就來自參與被投資公司的可變回報中承受風險或享有權利；及
- 有能力行使權力以影響其回報。

倘事實及情況顯示以上所列三種控制情況任何一種或以上出現變動，本集團會就其是否取得被投資公司的控制權作重新評估。

本集團獲得附屬公司控制權時便開始將附屬公司綜合入賬，於喪失控制權時則終止入賬。具體而言，年內所收購或出售附屬公司之收入及開支於本集團獲得控制權日期計入綜合損益表，直至本集團不再控制該附屬公司為止。

損益及其他全面收益各個項目乃分配至本公司持有人及非控股權益。附屬公司的全面收益總額乃分配至本公司持有人及非控股權益，即使此舉導致非控股權益出現虧絀結餘。

如需要，將會就附屬公司之財務報表作出調整，致使其會計政策與本集團之會計政策貫徹一致。

有關本集團成員公司間交易之所有集團內公司間資產和負債、股權、收入、開支及現金流量於綜合賬目時全數對銷。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

([illegible])

Basis of consolidation ([illegible])

N [illegible]

Changes in the Group's interests in existing subsidiaries

C [illegible]

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES ( )

Business combinations ( )

A [illegible] :

[illegible] HKAS 12 [illegible] T [illegible] HKAS 19 [illegible] B [illegible] ;

[illegible] HKFRS 2 S [illegible] P [illegible] ([illegible]);

[illegible] HKFRS 5 N [illegible] A [illegible] H [illegible] S [illegible] D [illegible] O [illegible] .

G [illegible] ([illegible]) [illegible] ([illegible]),

N [illegible] T [illegible] .

3. 主要會計政策(續)

業務合併(續)

於收購日期，已收購之可識別資產及已承擔負債按其公平值予以確認，惟下列各項除外：

- 遞延稅項資產或負債及與僱員福利安排有關之資產或負債分別根據香港會計準則第12號「所得稅」及香港會計準則第19號「僱員福利」確認及計量；
- 與被收購方以股份形式支付安排有關之負債或權益工具或以本集團訂立之以股份形式支付安排取代被收購方以股份形式支付安排於收購日期根據香港財務申報準則第2號「以股份形式支付」計量(請參考下文會計政策)；及
- 根據香港財務申報準則第5號「持作出售之非流動資產及已終止經營業務」劃分為持作出售之資產(或出售組合)會根據該項準則計量。

所轉撥代價、與被收購方之任何非控股權益之金額及收購方先前持有被收購方股權(如有)之公平值合計，倘超出所收購可識別資產及所承擔負債於收購日期之淨額，超出之部分確認為商譽。倘(經重新評估後)已收購之可識別資產及承擔之負債之淨額超出所轉撥代價、於被收購方任何非控股權益之金額及收購方先前持有被收購方權益(如有)之公平值總和，超出部分即時於損益中確認為議價收購收益。

屬現時擁有權權益且於清盤時賦予其持有人按比例分佔相關附屬公司資產淨值之非控股權益初步按非控股權益應佔被收購方可識別資產淨值之已確認金額比例或公平值計量。計量基準之選擇乃按每次交易為基礎。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

( )

Goodwill

G

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

([illegible])

Investments in associates and joint ventures

A [illegible] G [illegible] S [illegible]

A [illegible] J [illegible]

T [illegible] HKFRS 5 N - A H S D [illegible] O [illegible] T [illegible] G [illegible] U [illegible] G [illegible] C [illegible] G [illegible] G [illegible] G [illegible] G [illegible] A [illegible] G [illegible]

3. 主要會計政策(續)

於聯營公司及合營公司之投資

聯營公司指本集團對其有重大影響力之實體。重大影響力指參與投資對象之財務及經營政策決策之權力，但並無控制或共同控制該等政策。

合營公司乃一種共同安排，即共同控制安排的各方有權利享受安排之資產淨額。共同控制權指按照合約協定對一項安排所共有之控制權，僅在相關活動必須獲得共同享有控制權之各方一致同意方能決定時存在。

除了分類為待售投資的投資根據香港財務申報準則第5號「待售非流動資產及終止業務」入賬外，聯營公司及合營公司之業績及資產與負債乃按權益會計法納入綜合財務報表內。作權益法用途的聯營公司及合營公司之財務報表乃按與本集團就同類交易及同類事項的統一會計政策編製。根據權益法，於聯營公司或合營公司之投資，乃初步按成本於綜合財務狀況表列賬，並隨後作出調整以確認本集團應佔該聯營公司或合營公司H腡본댑骁蟺瘝짇咏H腡본댑骁蠋む入賬單麉쫗鳫淘縝產售投資對透醾韘灘潡죙髬確擲團應雉之▒瓂環蜼擊↘

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Investments in associates and joint ventures

Non-current assets held for sale

3. 主要會計政策(續)

於聯營公司及合營公司之投資(續)

當某集團實體與本集團之聯營公司或合營公司交易時，與該聯營公司或合營公司交易所產生的損益只會在有關聯營公司或合營公司的權益與本集團無關的情況下，方會於本集團的綜合財務報表確認。

待售非流動資產

非流動資產及出售組合在主要透過出售交易而非透過持續使用來收回賬面值時分類為待售。只有在資產(或出售組合)可按現況並僅須遵照一般平常出售條款即時出售，而有關出售大有可能落實的情況下，這項條件才告達成。管理層必須致力參與有關出售，預期應自分類日期起計一年內符合確認為出售完成。

當本集團致力參與涉及附屬公司控制權的出售計劃時，該附屬公司的全部資產及負債即在達成上述要求時分類為待售，無論本集團有否在出售後保留其相關附屬公司的非控股權益亦然。

當本集團致力參與涉及聯營公司及合營公司投資的出售計劃時，該投資將在達成上述要求時分類為待售，而本集團在投資分類為待售後不再使用權益法。

分類為待售的非流動資產(及出售組合)按其先前賬面值與公平值減出售成本之較低者計量。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Revenue from contracts with customers (upon application of HKFRS 15 in accordance with transitions in note 2)

HKFRS 15 establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers:

Step 1: Identify the contract with the customer

Step 2: Identify the performance obligations in the contract

Step 3: Determine the transaction price

Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract

Step 5: Recognise revenue when (or as) the Group satisfies a performance obligation

Under HKFRS 15, the Group recognises revenue when (or as) a performance obligation is satisfied, i.e. when "control" of the goods or services underlying the particular performance obligation is transferred to the customer.

A performance obligation represents a good or service (or a bundle of goods or services) that is distinct or a series of distinct goods or services that are substantially the same.

Control is transferred over time and revenue is recognised over time by reference to the progress towards complete satisfaction of the relevant performance obligation if one of the following criteria is met:

- the customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Group's performance as the Group performs;
- the Group's performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced; or
- the Group's performance does not create an asset with an alternative use to the Group and the Group has an enforceable right to payment for performance completed to date.

3. 主要會計政策(續)

客戶合約收益(根據附註2所載過渡條文應用香港財務申報準則第15號後)

香港財務申報準則第15號引入收益確認的五個步驟：

第1步：確定與客戶的合約

第2步：確定合約內確認薙約

第

腐 第

香港財務申報準則第

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Revenue from contracts with customers (upon application of HKFRS 15 in accordance with transitions in note 2) (continued)

O

T G

HKFRS 15,

T G

R

R

HKAS 17,

HKFRS 9.

A G

G

Existence of significant financing component

G

. A

3. 主要會計政策

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Revenue from contracts with customers (upon application of HKFRS 15 in accordance with transitions in note 2) (continued)

Existence of significant financing component (continued)

For contracts where the period between the payment by the customer and the transfer of the goods or services is less than one year, the Group applies the practical expedient not to adjust the transaction price for the effects of a significant financing component.

For the sale of properties, the Group receives 10% of the contract price as deposit when the sales contract is signed. The remaining contract price is usually settled within 30 days from the date when the property is ready for delivery. The Group has concluded that the sales contracts do not include a significant financing component because the purpose of the deposits is to secure the contracts with the customers.

Revenue recognition (prior to 1 January 2018)

Revenue is measured at the fair value of consideration received or receivable, net of discounts, returns and other similar allowances.

Revenue is recognised when it is probable that the economic benefits will flow to the Group and when the criteria are met for each of the Group's activities, as described below.

Sale of goods, services, interest and dividends

Revenue from sale of goods other than properties is recognised when the goods are delivered and title has passed.

Revenue from sale of properties in the ordinary course of business is recognised when the relevant properties are completed and delivered to the purchasers, which is the time when the purchasers assume the significant risks and rewards of ownership of the properties. Deposits and instalments received on properties sold prior to the date of revenue recognition are included in the consolidated statement of financial position under the heading "Pre-sale deposits for properties" as part of current liabilities.

3. 主要會計政策(續)

客戶合約收益(根據附註2所載過渡條文應用香港財務申報準則第15號後)(續)

存在重大融資部分(續)

對於付款與轉讓相關貨品、物業或服務相隔期間不足一年之合約，本集團採用可行權宜之計，而不就任何重大融資部分調整交易價。

就於轉移本集團物業控制權前自客戶收取之預付款項而言，本集團於合約開始之獨立融資交易中反映之折現率。預收款項與轉讓相關貨品及服務兩者期間之有關利息開支，使用與借貸成本相同的基準入賬。

營業額確認(二零一八年一月一日前)

營業額乃按已收或應收代價之公平值計算，並扣除估計客戶退貨、回贈及其他類似津貼。

營業額可可靠地計量；倘未來經濟利益流入本集團及符合本集團各項活動之標準時，方會確認營業額，概述如下。

貨品、服務、利息及股息

除銷售物業外，銷售貨品所得營業額在貨品交付及所有權轉移時確認。

於一般業務過程中銷售物業的營業額在該等物業完成及本集團已將擁有權之重大風險及回報轉移予買家時確認。在達致上述營業額確認條件前自買方收取的訂金及分期付款計入綜合財務狀況表的流動負債「預售住宅單位所收訂金」一項。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
( )

Revenue recognition (prior to 1 January 2018) ( )
( )

S

R . R

L 81 .

D

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Properties held for development

Properties held for development are stated in the consolidated

Properties held for development for sale in the future are stated at the

purposes (other than properties, plant and equipment under

the production or supply of goods or services, or for administrative

Properties, plant and equipment

Properties, plant and equipment including buildings held for use in

主要會，笾싛

3. &續

待

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES ( )

Properties, plant and equipment ( )

[illegible]

D [illegible]

A [illegible]

Licenced properties, plant and equipment

L [illegible]

D [illegible]

3. 主要會計政策(續)

物業、廠房及設備(續)

在擁有人佔用完結時，以此證明物業、廠房及設備項目用途改變，成為投資物業，該項目賬面值與於該轉撥日公平值(包括相關預付租賃款項)之間的差額在其他全面收益確認，並在物業重估儲備累計。其後出售或報廢資產時，相關重估儲備直接轉撥至保留溢利。

資產(不包括在建物業、廠房及設備)之折舊乃減去剩餘價值後，根據其估計可使用年期，以直線法撇銷其成本予以確認。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期間結束當日予以檢討，估計如有任何變動，其影響在日後入賬。

物業、廠房及設備項目於出售或預期持續使用該資產不會產生未來經濟利益時剔除確認。出售或報廢物業、廠房及設備項目所產生的任何盈虧為該資產出售所得款項與賬面值之間的差額，該差額在損益中確認。

授權使用物業、廠房及設備

持作賺取授權使用費的授權使用物業、廠房及設備(計入物業、廠房及設備)，乃按成本減其後累計折舊及任何累計減值虧損(如有)在綜合財務狀況表列賬。

授權使用物業、廠房及設備項目之折舊乃根據其估計可使用年期，於扣減其剩餘價值後，以直線法撇銷其成本予以確認。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期間結束當日予以檢討，估計如有任何變動，其影響在日後入賬。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

( )

Intangible assets

Intangible assets acquired in a business combination

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

([illegible])

Impairment losses on tangible, intangible assets other than goodwill (see the accounting policies in respect of goodwill)

A [illegible] G [illegible]

T [illegible] G [illegible]

R [illegible] (CGU) [illegible]

I [illegible] (CGU) [illegible] (CGU) [illegible] ([illegible]) [illegible] T [illegible] ([illegible]), [illegible] ([illegible]) [illegible] T [illegible] A [illegible]

[illegible] (CGU) [illegible] (CGU) [illegible] A [illegible]

3. 主要會計政策(續)

有形及無形資產之減值虧損(商譽除外(請參閱有關商譽之會計政策))

於報告期間結束當日，本集團須審閱其有限可使用年期有形及無形資產之賬面值，以確定是否有任何跡象顯示該等資產出現減值虧損。倘出現任何有關跡象，則估計資產可收回金額，以釐定減值虧損的幅度(如有)。

有形及無形資產的可收回金額個別估計，倘不能估計單一資產的可收回金額，則本集團會估計其資產所屬現金產生單位的可收回金額。於可識別合理和一貫分配基準的情況下，企業資產亦會被分配到個別的現金產生單位，否則或會被分配到可合理地及按一貫分配基準而識別的最小的現金產生單位組別中。

可收回金額為公平值減出售成本或使用價值之較高者。評估使用價值時，估計未來現金流量乃使用稅前貼現率折現至其現值，該貼現率反映目前市場對資金時間值之評估以及估計未來現金流量未經調整之資產(或現金產生單位)的獨有風險。

倘某項資產(或現金產生單位)之可收回金額估計低於其賬面值，則該項資產(或現金產生單位)之賬面值須削減至其可收回金額。於分配減值虧損時，首先分配減值虧損以減少任何商譽的賬面值(如適用)，然後按比例根據該單位各資產的賬面值分配至其他資產。資產賬面值不得減少至低於其公平值減出售成本(如可計量)、其使用價值(如可計量)及零之中的最高值。已另行分配至資產之減值虧損數額按比例分配至該單位其他資產。減值虧損即時在損益中確認。

倘日後撥回減值虧損，有關資產(或現金產生單位)之賬面值須增至其經重新估計之可收回金額，惟增加之賬面值不得超出倘有關資產(或現金產生單位)並無於以往年度確認任何減值虧損所應釐定之賬面值。撥回之減值虧損即時於損益確認。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (續)

Leases

L[illegible]. A[illegible].

The Group as lessor

R[illegible]. O[illegible].

The Group as lessee

O[illegible].

Leasehold land and building

[illegible] G[illegible] G[illegible] G[illegible] S[illegible] ([illegible])[illegible].

T[illegible].

3. 主要會計政策(續)

租約

當租約條款將涉及擁有權之絕大部分風險及回報轉讓予承租人時，該租約乃分類為融資租約。所有其他租約均分類為經營租約。

由本集團出租

經營租約之租金收入及授權使用費收入乃按相關租約及授權使用協議以直線法確認。除投資物業根據公平值模式測量外，該等成本按租約年期以直線法確認作開支。

由本集團承租

經營租約付款(包括收購於經營租約項下收購土地的成本)於租約年期以直線法確認為開支，惟另一系統基準更能代表消耗租賃資產帶來經濟利益之時間模式除外。

租約土地和樓宇

當租賃包括土地及樓宇部分，本集團需要評估各部分擁有權的風險與回報是否絕大部分轉移至本集團，以把各部分劃分，如該等部分明顯為經營租約，整項物業分類為經營租約。尤其是，全部代價(包括任何一次性預付款)在初步確認時，按租約權益於租賃土地項目及樓宇項目之間的相關公平值比例在兩者間予以分配。

租賃款項能夠可靠地分配時，入賬列為經營租約的租約土地權益應在綜合財務狀況表中列為「預付租賃款項」，按直線法在租賃期間攤銷，惟分類為並以公平值模式列作投資物業者除外。當款項不能夠在租賃土地和樓宇部分之間可靠地分配時，整項物業一般視為融資租約，並作為租賃土地列賬。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
( )

Leases ( )
Leasehold land and building (continued)

T G

G ,

. T

Foreign currencies

( )

. A

. N -

N -

E

F

G

G (. HK$)

. E

(5 T 536

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

( )

Foreign currencies ( )

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

( )

Retirement benefit costs

P

F S

Short-term and other long-term employee benefits

S

A

HKFRS

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Ⅰ)

Taxation (Ⅰ)

D[illegible]

D[illegible]

D[illegible]

T[illegible]

D[illegible]

3. 主要會計政策(續)

稅項(續)

遞延稅項乃根據綜合財務報表資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所採用相應稅基間之臨時差額確認。遞延稅項負債一般會就所有應課稅臨時差額確認，而遞延稅項資產一般在可能出現可利用臨時差額扣稅之應課稅溢利時就所有可扣減臨時差額確認。因業務合併以外交易初步確認資產及負債且不影響應課稅溢利亦不影響會計溢利而引致之臨時差額，則不會確認遞延稅項資產及負債。此外，不會就因初步確認商譽而引致之臨時差額確認遞延稅項負債。

遞延稅項負債乃按與於附屬公司及聯營公司之投資及合營公司權益有關之應課稅臨時差額而確認，惟若本集團可控制臨時差額之撥回及臨時差額有可能不會於可見將來撥回之情況則除外。與該等投資及權益相關的可扣減臨時差額所產生的遞延稅項資產，僅在可能出現可利用臨時差額扣稅之足夠應課稅溢利時，並預期於可見將來回撥時確認。

遞延稅項資產之賬面值於各報告期間結束當日作檢討，並在沒可能會有足夠應課稅溢利收回全部或部分資產時加以遞減。

根據報告期間結束當日已頒佈或實際已頒佈之稅率(及稅法)，遞延稅項資產及負債按負債清償或資產變現期間預期適用之稅率計量。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Taxation

T[illegible]

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
( )

Financial instruments ( )

F HKFRS 15
1 J 2018. T
(FVTPL)
. T

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES ( )

Financial instruments ( )

( )

Classification and subsequent measurement of financial asset (upon application of HKFRS 9 in accordance with transition in note 2) (continued)

F FVTOCI:

A FVTPL,

G OCI

HKFRS 3 B

C

G FVTOCI

FVTPL

(i) A FVTOCI. F

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產分類及後續計量(根據附註2所載過渡條文應用香港財務申報準則第9號後)(續)

符合下列條件的金融資產隨後按公平值計入其他全面收益：

- 持有金融資產的業務模式同時以收取合同現金流量及出售為目標；及
- 合約條款規定，於特定日期產生的現金流量僅為對本金及未償還本金的利息的支付。

所有其他金融資產後續按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)，惟於首次應用日期／金融資產初始確認時，如權益投資既非持作交易性目的，亦非香港財務申報準則第3號業務合併規範的業務合併中收購方確認的或有對價，本集團可不可撤回地選擇將該權益投資公平值的後續變動於其他全面收益(「其他全面收益」)呈列。

此外，如將符合以攤銷成本計量或按公平值計入其他全面收益標準的金融資產指定為按公平值計入損益能消除或顯著減少會計錯配，本集團可不可撤回地作出該指定。

(i) 攤銷成本及利息收入

對於後續按攤銷成本計量的金融資產及後續按公平值計入其他全面收益的的債務工具，利息收入使用實際利率法確認。利息收入通過對金融資產的賬面總值應用實際利率計算，惟其後出現信用減值的金融資產除外。就其後出現信用減值的金融資產而言，利息收入自下個報告期起通過對金融資產的攤銷成本應用實際利率確認。倘已發生信用減值金融工具的信用風險得以改善，使金融資產不再信用減值，利息收入通過對釐定資產不再信用減值後的報告期初金融資產的賬面總值應用實際利率確認。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Financial instruments

Classification and subsequent measurement of financial asset (upon application of HKFRS 9 in accordance with transition in note 2) (continued)

(ii) Debt instruments at FVTOCI

Subsequent measurement of debt instruments at FVTOCI

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Financial instruments

Classification and subsequent measurement of financial asset (upon application of HKFRS 9 in accordance with transition in note 2) (continued)

FVTPL

FVTOCI

FVTPL.

FVTPL

Impairment of financial assets (upon application HKFRS 9 with transitions in accordance with note 2)

ECL

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Financial instruments

Impairment of financial assets (upon application HKFRS 9 with transitions in accordance with note 2) (continued)

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)

Financial instruments (continued)

Impairment of financial assets (upon application HKFRS 9 with transitions in accordance with note 2) (continued)

(iii) Credit-impaired financial assets

A financial asset is credit-impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset have occurred. Evidence that a financial asset is credit-impaired includes observable events about the following:

(a) significant financial difficulty of the issuer or the borrower;

(b) a breach of contract, such as a default or past due event;

(c) the lender of the borrower, for economic or contractual reasons relating to the borrower's financial difficulty, having granted to the borrower a concession that the lender would not otherwise consider;

(d) it is probable that the borrower will enter bankruptcy or other financial reorganisation; or

(e) the disappearance of an active market for that financial asset because of financial difficulties.

(iv) Write-off policy

The Group writes off a financial asset when there is information indicating that the counterparty is in severe financial difficulty and there is no realistic prospect of recovery, e.g. when the counterparty has been placed under liquidation or has entered into bankruptcy proceedings. Financial assets written off may still be subject to enforcement activities under the Group's procedures for recovery of amounts due. Any recoveries made are recognised in profit or loss.

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(根據附註2所載過渡條文應用香港財務申報準則第9號後)(續)

(iii) 信貸減值金融資產

當發生一項或多項對金融資產估計未來現金流量有不利影響之違約事件時，金融資產出現信貸減值。金融資產信貸減值之證據包括以下可觀察事件：

(a) 發行人或借款人發生重大財務困難；

(b) 違反合約，如違約或逾期事件；

(c) 借款人之放款人因與借款人有關之經濟或合約原因，向借款人授出放款人在其他情況下不會考慮授出之優惠；

(d) 債務人很可能破產或進行其他財務重組；或

(e) 因財務困難，該金融資產無法在活躍市場繼續交易。

(iv) 撇銷政策

倘有資料顯示對手方面對嚴重財務困難，且實際上並無收回款項的前景(如對手方被清盤或進入破程訴訟)，本集團會撇銷金融資產。於適當時，在考慮法律意見後，本集團可能仍會根據收款程序處理被撇銷的金融資產。撇銷構成取消確認事項。隨後收回的任何款項於損益中確認。

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES ( )

Financial instruments ( )

( )

Impairment of financial assets (upon application HKFRS 9 with transitions in accordance with note 2) (continued)

( ) M ECL

T ECL

E ECL

G ECL

ECL :

N G FVTOCI,);

P - ;

N ;

E .

T .

I .

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(根據附註2所載過渡條文應用香港財務申報準則第9號後)(續)

( ) 預期信貸虧損的計量及確認

預期信貸虧損的計量取決於違約概率、違約損失率(即如存在違約時的損失程度)及違約風險。對違約概率及違約損失率的評估基於歷史數據，並就前瞻性信息作出調整。預期信貸虧損的估計反映以發生相關違約的風險為權重的無偏概率加權金額。

一般而言，預期信貸虧損為本集團按初始確認時釐定的實際利率貼現，按照合約應收到的所有合約現金流量與本集團預計收到的所有現金流量之間的差額。

倘預期信貸虧損按集體基準計量，則金融工具按以下基準歸類：

金融工具的性質(即本集團貿易應收賬款、按公平值計入其他全面收益的債務工具、銀行結餘及其他應收賬款按個別組別進行評核)；

逾期狀況；

債務人的性質、規模及行業；及

外部信貸評級(如有)。

酥誌隍琉別進蝜猓鎛誚⿰罒夂優稫⿰⿱⺕夂組評險為谋信

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES ( )

Financial instruments ( )

( )

Impairment of financial assets (upon application HKFRS 9 with transitions in accordance with note 2) (continued)

( ) M ECL ( )
E
FVTOCI, G
. F
FVTOCI,
OCI

Classification and subsequent measurement of financial asset (before application of HKFRS 9 on 1 Januar 2018)

T G
AFS . T
. A
. R

( ) L
L
. S
( )
( ).

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(根據附註2所載過渡條文應用香港財務申報準則第9號後)(續)

( ) 預期信貸虧損的計量及確認(續)
除按公平值計入其他全面收益的債務工具投資外，本集團就所有金融工具通過調整賬面價值而於損益確認減值盈虧，惟貿易應收賬款的相應調整以撥備賬確認除外。就按公平值計入其他全面收益的債務工具投資而言，虧損撥備於其他全面收益確認並於投資重估儲備累計，不減少該等債務工具的賬面價值。

金融資產分類及隨後計量(於二零一八年一月一日應用香港財務申報準則第9號前)

本集團之金融資產分類為貸款及應收賬款以及可供出售金融資產。分類視乎金融資產性質及目的而定，在初始確認時釐定。所有日常買賣之金融資產於交易日確認及剔除確認。日常買賣之金融資產指須根據市場規則或慣例訂立之時間內交收資產之買賣。

( ) 貸款及應收賬款
貸款及應收賬款為在活躍市場上並無報價而具有固定或待定付款之非衍生金融資產。初始確認後，貸款及應收賬款(包括貿易及其他應收賬款、委託貸款、應收票據，以及銀行結餘及現金)以實際利率法按攤銷成本減任何減值虧損 \ 騎뉠骸惘

懂 溉 濨 環 沰 畠

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Financial instruments

Classification and subsequent measurement of financial asset (before application of HKFRS 9 on 1 January 2018) (continued)

(ii) AFS

AFS

FVTPL.

E G

AFS

. C

AFS

. D AFS

G

. O

AFS

AFS

( ).

Impairment of financial assets (before application of HKFRS 9 on 1

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES ([illegible])

Financial instruments ([illegible])

[illegible] ([illegible])

F[illegible] G [illegible]

[illegible]:

([illegible]) [illegible] HKFRS 9 ([illegible] 1 J [illegible] 2018)/HKAS 37 P [illegible], C [illegible] L[illegible] C [illegible] A [illegible], ([illegible] HKFRS 9 1 J [illegible] 2018);

([illegible]) [illegible]

[illegible]

T G [illegible] G [illegible] T [illegible]

Share-based payments

[illegible]

Share options granted to the Directors and emplo ees of the Group

E [illegible]

T [illegible] G [illegible] ([illegible]).

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

財務擔保合約(續)

由本集團發出的財務擔保於該日期按公平值初步確認，其後按以下兩者中之較高者計量：

([illegible]) 根據香港財務申報準則第9號(自二零一八年一月一日起)／香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」(於二零一八年一月一日應用香港財務申報準則第9號前)釐定的虧損撥備金額

([illegible]) 初步確認金額減(如適當)於擔保期間確認的累計攤銷。

剔除確認金融負債

倘本集團之責任獲解除、註銷或到期，本集團方會剔除確認金融負債。剔除確認之金融負債賬面值與已付及應付代價之差額於損益中確認。

以股份形式付款交易

以權益結算的股份形式付款交易

授予本集團董事及僱員之購股權

以權益結算的股份形式付款予員工的款項及其他提供的類似服務按授出日期權益工具之公平值計量。

於授出日期不計及所有非市場歸屬條件而釐定的以股份形式付款的公平值於歸屬期內根據本集團對最終將會歸屬之股權工具之估計，按直線法支銷，且於權益(優先購股權儲備)中作相應增加。

4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY

[illegible]

Critical judgements in applying accounting policies

[illegible]

[illegible] (14 2)

[illegible]

4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY

4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY ( )

Key sources of estimation uncertainty ( )

4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY

Key sources of estimation uncertainty

Upon application of HKFRS 9

T G ECL . T T G , A , - ECL .

T ECL . T ECL G , 39 29.

A 31 D 2018,

4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY ( )

Key sources of estimation uncertainty ( )

( )

G FVTPL, FVTOCI FVTOCI (2017: AFS), G - L 1 , D

6. 分部資料

香港財務申報準則第8號「經營分部」要求以集團之主要營運決策者(「主要營運決策者」)在對分部作資源分配及評估其表現上所定期審閱的有關集團不同部門之內部報告作為確定經營分部之基準。具體而言，在香港財務申報準則第8號下，本集團之經營及申報分部分為六個主要經營分部－(i)製造及銷售覆銅面板、(ii)製造及銷售印刷線路板、(iii)製造及銷售化工產品、(iv)銷售及出租物業(「物業」)、(v)投資(主要包括按公平值計入其他全面收益的債務工具、按公平值計入損益的權益工具及按公平值計入其他全面收益的權益工具的投資收入)及(vi)其他(主要包括服務收入、製造及銷售磁電產品及酒店業務)。管理層將房地產銷售及租金收入業務同列於一個申報分部中，因為這兩項業務的財務表現皆取決於房地產市場的變化。此外，由於服務收入、酒店業務以及製造及銷售磁電產品各業務的營業額、業績、資產和負債對本集團整體的比重不高，所以管理層將這幾項業務綜合於一個申報分部中。在達致本集團申報分部時，並無綜合主要營運決策者所識別的其他經營分部。

根據香港財務申報準則第8號，呈報分部資料乃根據內部管理呈報資料。該等資料由本集團之執行董事，即主要營運決策者定期審閱。本集團根據香港財務申報準則第8號用作分部呈報之計量政策，與其用於香港財務申報準則之綜合財務報表一致。年內，本集團確認其

6. 分部資料(續)

(a) 分部營業額及業績

以下為按經營及申報分部劃分之
[illegible]

附註：

( ) 管理層將銷售覆銅面板營業額及授權使用費收入合併入「覆銅面板」分部。

( ) 管理層將銷售物業營業額及租金收入合併入「物業」分部。

( ) 管理層將債務工具利息收入及股息收入營業額合併入「投資」分部。

( ) 管理層將銷售磁電產品營業額、酒店業務收入及其他業務收入合併。

6. SEGMENT INFORMATION ( )

(a) Segment revenue and results ( )

31 m 201

		L	PCB	C	P	I	O	E	C
		覆銅面板	印刷線路板	化工產品	物業	投資	其他	對銷	綜合
		HK$'000	HK$'000	HK$'000	HK$'000	HK$'000	HK$'000	HK$'000	HK$'000
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
									(R) (經重述)
S	分部營業額								
E	對外銷售額	14,714,174	8,194,104	13,351,870	6,467,607	211,797	431,718		43,371,270
I -	分部間之銷售額	1,941,068		644,303			274	(2,585,645)	
T	合計	16,655,242	8,194,104	13,996,173	6,467,607	211,797	431,992	(2,585,645)	43,371,270
R	業績								
S	分部業績	3,953,106	693,051	966,366	1,974,715	1,330,660	18,854		8,936,752
S -	以股份形式付款								(3,136)
U	未分配之公司收入								44,388

分部間之銷售價格等於成本加公平利潤。

6. 分部資料(續)

(a) 分部營業額及業績(續)

截至二零一七年十二月三十一日止年度

6. SEGMENT INFORMATION ( )

(b) Segment assets and liabilities

T G

:

31 m 201

6. 分部資料(續)

(b) 分部資產及負債

以下為按經營及申報分部劃分之本集團資產及負債之分析：

於二零一八年十二月三十一日

	覆銅面板 $' 千港元	印刷線路板 $' 千港元	化工產品 $' 千港元	物業 $' 千港元	投資 $' 千港元	其他 $' 千港元	綜合 $' 千港元
C							
C							

6. SEGMENT INFORMATION ( )

(b) Segment assets and liabilities ( )

31 m 201

		L 覆銅面板 HK$'000 千港元	PCB 印刷線路板 HK$'000 千港元	C 化工產品 HK$'000 千港元	P 物業 HK$'000 千港元	I 投資 HK$'000 千港元	O 其他 HK$'000 千港元	C 綜合 HK$'000 千港元 (R (經重述)
	資產							
S	分部資產	18,467,294	10,965,041	7,793,988	37,321,452	6,525,570	958,057	82,031,402
I	於聯營公司之權益							504,090
A	分類為待售資產							1,696,193
U	未分配之公司資產							
B	－銀行結餘及現金							3,421,152
D	－遞延稅項資產							3,768
T	－可收回稅項							7,964
O	－其他							629,814
C	綜合資產總值							88,294,383
	負債							
S	分部負債	(2,921,893)	(2,107,749)	(1,690,573)	(4,236,209)		(86,135)	(11,042,559)
U	未分配之公司負債							
B	－銀行借貸							(19,088,342)
T	－應繳稅項							(886,418)
D	－遞延稅項負債							(783,418)
O	－其他							(2,769,926)
C	綜合負債總額							(34,570,663)

F : 為監察分部表現及分配分部資源：

除於聯營公司的權益、待售資產、遞延稅項資產、可收回稅項、經營分部共同使用的若干銀行結餘及現金及其他資產外，所有資產分配至經營分部；及

除銀行借貸、遞延稅項負債、應繳稅項及經營分部共同承擔的其他負債外，所有負債分配至經營分部。

6. 分部資料(續)

(b) 分部資產及負債(續)

於二零一七年十二月三十一日

6. SEGMENT INFORMATION ( )

(c) Other information ( )

31 m 201

A[illegible]:

6. 分部資料(續)

(c) 其他資料(續)

截至二零一七年十二月三十一日止年度

分部損益或分部資產的計量包括：

		L[illegible] 覆銅面板 HK$'000 千港元	PCB 印刷線路板 HK$'000 千港元	C[illegible] 化工產品 HK$'000 千港元	P[illegible] 物業 HK$'000 千港元	I[illegible] 投資 HK$'000 千港元	O[illegible] 其他 HK$'000 千港元	U[illegible] 未分配金額 HK$'000 千港元	C[illegible] 綜合 HK$'000 千港元
C[illegible]	資本增添	871,791	833,165	308,910	4,039,884		36,162		6,089,912
D[illegible]	折舊	560,253	496,003	650,033	6,103	1,349	44,120		1,757,861
R[illegible]	預付租賃款項撥回	5,392	4,485	9,388			5,039		24,304
G[illegible] AFS[illegible]	出售可供出售投資收益					1,153,015			1,153,015

[illegible]

本集團的主要業務位於中國(所在國家)。

6. 分部資料(續)

(c) **其他資料**+噞깨輓莐致屣蕣댛畟삘集根據客戶

7. OTHER INCOME, GAINS AND LOSSES

7. 其他收入、收益及虧損

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元 (R) (經重述)
O I , I :	其他收入、收益及虧損包括：		
I I	銀行結餘及按金之利息收入	43,420	74,495
I I	委託貸款之利息收入	41, 0	52,898
G	政府補貼	42, 0	
L I I , I	出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損	(3 ,1)	(40,519)
O	其他	,133	45,497
		1 ,	132,371

8. FINANCE COSTS

8. 融資成本

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元 (R) (經重述)
I	銀行借貸之利息	4 ,104	345,522
I I I	合約負債之估算利息	2,441	
L : A I I I	減：在建工程的資本化金額	(13, 21)	(4,794)
A I I I	待發展物業的資本化金額	(44, 02)	(28,809)
		,222	311,919

B I I I I HK$42,161,000 (2017: HK$28,809,000) I I I I HK$2,441,000 (2017: I) I I 2.63% (2017: 2.23%) I .

年內之資本化銀行及其他借貸成本包括特定用於房地產發展項目之銀行借貸的銀行及其他借貸成本42,161,000港元(二零一七年：28,809,000港元)、

9. INCOME TAX EXPENSE

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
T[illegible]:	稅項包括：		
PRC E[illegible] T	中國企業所得稅	**1,4 3,040**	1,187,799
PRC LAT	中國土地增值稅	**11, 34**	251,217
H K P T	香港利得稅	**2,4**	61,609
T[illegible]	其他司法權區之稅項	**3 ,02**	29,919
U[illegible]	過往年度撥備不足	**41**	12,165
		2,0 ,0	1,542,709
D[illegible] (N[illegible] 26)	遞延稅項(附註26)	**(23,3)**	(11,532)
		2,0 1, 10	1,531,177

U[illegible] L[illegible] PRC E[illegible] T ([illegible] EIT L[illegible])
[illegible] R[illegible] EIT L[illegible]
PRC[illegible] 25% [illegible] 1 J[illegible] 2008[illegible]

T[illegible] LAT[illegible]
[illegible] PRC[illegible] LAT
[illegible] 30% 60%[illegible]
[illegible] P[illegible]
[illegible]
[illegible] A[illegible] S[illegible] A[illegible] T[illegible]
[illegible] LAT[illegible]
[illegible]

H K[illegible] 16.5%[illegible]

9. INCOME TAX EXPENSE ( )

T :

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
P	除稅前溢利	,121, 10	8,365,361
T 25% (2017: 25%) (N)	以國內企業所得稅率25%（二零一七年：25%）計算之稅款(附註)	2,2 0,4	2,091,340
T	不可扣稅費用之稅務影響	44, 4	18,668
T	毋須課稅收益之稅務影響	(,031)	(575,472)
T	應佔合營公司業績之稅務影響	(21, 2)	
T	應佔聯營公司業績之稅務影響	(4 ,042)	(25,817)
PRC LAT	中國土地增值稅	11, 34	251,217
T PRC LAT	中國土地增值稅之稅務影響	(12 , 4)	(62,804)
T T C (N)	稅務優惠之稅務影響(附註)	(0, 2)	(112,318)
T	未予確認稅項虧損之稅務影響	1 3,	91,296
U	動用以往未確認之稅項虧損	(20, 0)	(39,503)
E /	除國內企業所得稅率外，於其他司法權區／地區經營附屬公司之不同稅率之影響	(12,023)	(49,635)
E (N)	稅項豁免之影響(附註)	(41, 0)	(67,960)
U	過往年度撥備不足	41	12,165
T	本年度之稅務開支	2,0 1, 10	1,531,177

N :

( ) T 25% (2017: 25%) PRC

11. DIRECTORS', CHIEF EXECUTIVE'S AND EMPLOYEES' EMOLUMENTS ( )

(a) Directors' emoluments ( )

T (2017:) D ,
:

[redacted]

11. DIRECTORS', CHIEF EXECUTIVE'S AND EMPLOYEES' EMOLUMENTS

(a) Directors' emoluments

	31D Dec 2017 截至二零一七年十二月三十一日止年度	
E 3 0713		31 31 - 713

11. DIRECTORS', CHIEF EXECUTIVE'S AND EMPLOYEES' EMOLUMENTS
( )

(b) Chief Executive's emoluments
M . C C E C E .

N C E D 31 D 2018 2017.

(c) Employees' emoluments
F 31 D 2018, (2017:) D C E .

F 31 D 2018, (2017:) :

11. 董事、行政總裁及僱員酬金(續)

(b) 行政總裁酬金
鄭永耀先生亦為本公司行政總裁，其酬金於上文披露，當中計及其身為行政總裁所提供之服務之報酬。

行政總裁或任何董事概無於截至二零一八年及二零一七年十二月三十一日止年度放棄或同意放棄任何酬金。

(c) 僱員酬金
截至二零一八年十二月三十一日止年度，四名(二零一七年：四名)最高薪人士全部均為董事及行政總裁。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，餘下一名(二零一七年：一名)人士的酬金載列如下：

	201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
港仙） 股息	4 , 1	639,872
	41,	
每股普通股[illegible]港仙 （二零一六年：70港仙） 二零一六年特別末期股息 每股普通股30港仙 （二零一七年：無）	1,0 ,4 2	726,880 311,520
	2,2 , 1	1,678,272

13. EARNINGS PER SHARE

T

14. INVESTMENT PROPERTIES

	HK$'000 千港元
FAIR VALUE A 1 J 2017	**公平值** 於二零一七年一月一日

14. INVESTMENT PROPERTIES ( )

14. 投資物業(續)

為釐定相關物業的公平值，董事會已成立估值委員會，由負責本集團財務事務的人士帶領，以就公平值計量釐定適當的估值技術及輸入數據。

本集團聘請一名獨立估值師進行估值。估值委員會與獨立估值師緊密合作，為估值模式建立適當的估值技術及輸入數據。負責財務事務的人士每季向董事報告估值委員會的發現，以解釋資產及負債公平值的波動原因。

於二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日，本集團之投資物業分類為第三類公平值等級。

下表載列該等投資物業之公平值釐定方式(尤其是所用的估值技術及輸入數據)以及按公平值計量輸入數據的可觀察程度將公平值計量分類之公平值架構級別(第一至三級)。

綜合財務狀況表中本集團持有之投資物業	公平值架構級別	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	敏感度
HK	L 3	D	P HK$41,426 HK$47,368 (2017: HK$42,389 HK$42,862)	A
於香港的工廠物業	第三級	直接比較法及每平方米價格	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米價格，介乎每平方米41,426港元至47,368港元(二零一七年：42,389港元至42,862港元)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。

	G			
	F	V	S	S
綜合財務狀況表中 本集團持有之投資物業	公平值 架構級別	估值技術及 主要輸入數據	重大不可觀察 輸入數據	敏感度
C N T H K	L 3	D	P	

14. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

14. 投資物業(續)

綜合財務狀況表中本集團持有之投資物業	公平值架構級別	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	敏感度
C [illegible] S	L 3	D [illegible]	P [illegible], [illegible] RMB30,458 RMB34,523 (2017: RMB28,000 RMB36,500)	A [illegible]
於上海的商用物業	第三級	直接比較法及每平方米價格	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米價格，介乎每平方米人民幣30,458元至人民幣34,523元(二零一七年：人民幣28,000元至人民幣36,500元)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。
R [illegible] S	L 3	D [illegible]	P [illegible], [illegible] RMB125,000 RMB158,333 (2017: N/A)	A [illegible]
於上海用作出租用途的住宅物業	第三級	直接比較法及每平方米價格	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米價格，介乎每平方米人民幣125,000元至人民幣158,333元(二零一七年：不適用)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。

綜合財務狀況表中本集團持有之投資物業	公平值架構級別	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	敏感度
C [illegible] G	L[illegible] 3	D[illegible]	P[illegible],	A[illegible]

[illegible] RMB16,510 RMB28,013 (2017: RMB15,800 RMB27,953) [illegible].

14. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

14. 投資物業(續)

綜合財務狀況表中本集團持有之投資物業	公平值架構級別	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	敏感度
C [illegible] S [illegible] Q[illegible]	L[illegible] 3	D[illegible] [illegible] P[illegible] [illegible], [illegible] RMB10,000 RMB10,360 (2017: RMB10,778 RMB10,898) [illegible].	A [illegible]
於清遠的商用鋪位	第三級	直接比較法及每平方米價格	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米價格，介乎每平方米人民幣10,000元至人民幣10,360元(二零一七年：人民幣10,778元至人民幣10,898元)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。
C [illegible] L	L[illegible] 3	D[illegible] [illegible] P[illegible] [illegible], [illegible] G B[illegible] P (GBP') 5,656 GBP14,439 (2017: GBP5,277 GBP13,754) [illegible].	A [illegible]
於倫敦的商用物業	第三級	直接比較法及每平方米價格	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米價格，介乎每平方米5,656英鎊至14,439英鎊(二零一七年：5,277英鎊至13,754英鎊)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。

15. PROPERTIES, PLANT AND EQUIPMENT ( )

T [illegible] ([illegible]) [illegible] -[illegible] [illegible]:

F [illegible]	N[illegible]
B [illegible] *	O [illegible]
L [illegible]	10 20%
P [illegible] *	10 20%
F [illegible]	10 33$^{1}/_{3}$%
T [illegible] *	10 20%

* [illegible]

A 31 D [illegible] 2018, G [illegible] HK$51,263,000 (2017: HK$53,734,000) [illegible] H K [illegible].

15. 物業、廠房及設備(續)

除在建物業、廠房及設備外，上述物業、廠房及設備項目在計及其剩餘價值後以直線基準按下列年度比率計提折舊：

永久產權土地	沒有
樓宇*	按照租約內剩餘未完的年期由20年至50年不等
租約物業裝修	10 20%
廠房及機器*	10 20%
傢俬、裝置及設備	10 33$^{1}/_{3}$%
運輸設備*	10 20%

* 包括計入授權使用資產之項目。

於二零一八年十二月三十一日，本集團共有51,263,000港元(二零一七年：53,734,000港元)永久產權土地位於香港境外。

15. PROPERTIES, PLANT AND EQUIPMENT (continued)

15. 物業、廠房及設備(續)

Notes:

附註：

(i) Details of right-of-use assets:

(i) 授權使用資產詳情：

		樓宇 HK$'000 千港元	廠房及機器 HK$'000 千港元	運輸設備 HK$'000 千港元	合計 HK$'000 千港元
COST	**成本**				
As at 1 January 2017	於二零一七年一月一日	327,512	1,850,568	8,689	2,186,769
Exchange adjustments	匯兌調整	22,090	129,218	613	151,921
Additions	添置	4,617	22,175	955	27,747
Disposals and write-off	出售及撇銷	(28,158)	(36,054)	(844)	(65,056)
As at 31 December 2017	於二零一七年十二月三十一日	326,061	1,965,907	9,413	2,301,381
Exchange adjustments	匯兌調整	(15,159)	(90,439)	(434)	(106,032)
Additions	添置	4,456	1,163		5,619
As at 31 December 2018	於二零一八年十二月三十一日	315,358	1,876,631	8,979	2,200,968
DEPRECIATION AND IMPAIRMENT	**折舊及減值**				
As at 1 January 2017	於二零一七年一月一日	145,036	1,717,176	8,689	1,870,901
Exchange adjustments	匯兌調整	9,303	122,100	582	131,985
Provided for the year	本年度撥備	3,638	67,379	58	71,075
Eliminated on disposals and write-off	出售時註銷及撇銷	(27,028)	(20,824)	(810)	(48,662)
As at 31 December 2017	於二零一七年十二月三十一日	130,949	1,885,831	8,519	2,025,299
Exchange adjustments	匯兌調整	(6,141)	(88,383)	(394)	(94,918)
Provided for the year	本年度撥備	3,249	64,268	59	67,576
As at 31 December 2018	於二零一八年十二月三十一日	128,057	1,861,716	8,184	1,997,957
CARRYING VALUE	**賬面值**				
As at 31 December 2018	於二零一八年十二月三十一日	187,301	14,915	795	203,011
As at 31 December 2017	於二零一七年十二月三十一日	195,112	80,076	894	276,082

15. PROPERTIES, PLANT AND EQUIPMENT ( )

N : ( )

( ) D : ( )

O 3 A 2011, 30 A 2013 28 A 2015, K C F H L (KBCF, L ,) (KBCF G), H R M L (L ,), KBCF' F L L 1 S 2011 31 A 2017. O 30 A 2017, L L 31 A 2019. T :

( ) F L ;

( ) , ;

( ) , ,

15. 物業、廠房及設備(續)

附註：(續)

(i) 授權使用資產詳情：(續)

於二零一一年八月三日、二零一三年八月三十日及二零一五年八月二十八日，建滔銅箔集團有限公司(「建滔銅箔」或「授權人」)(建滔銅箔為本集團一間上市附屬公司)的一間附屬公司與威擘投資有限公司(第三方)(「獲授權人」)訂立授權使用協議及訂立一份延期及修訂函件，內容有關於二零一一年九月一日至二零一七年八月三十一日止期間，授權獲授權人使用建滔銅箔位於佛岡及連州的銅箔製造設施。於二零一七年八月三十日，授權人與獲授權人訂立一份延期及修訂函件，將授權使用延長兩年至二零一九年八月三十一日。授權使用協議詳情維持不變如下：

(a) 使用租約物業，包括位於佛岡及連州之廠房；

(b) 使用、耗用及出售存貨，包括易耗品及貿易存貨；及

(c) 使用機器，連同不時位於佛岡及連州物業之所有其他設備及設施。

上表所示授權使用物業、廠房及設備及附註17所述授權使用存貨的授權使用收入為每月10,000,000港元，須於授權使用期間各曆月首日預付，作為建滔銅箔從製造設施產生收入的措施，以待解決與建滔銅箔非控股股東進行製造及買賣銅箔的有利益關係方交易問題(附註41( ))，以及股東批准有利益關係方交易授權及／或建滔銅箔另覓新第三方客戶銷售銅箔。因此，授權使用物業、廠房及設備重新分類為物業、廠房及設備項下授權使用資產。

16. PREPAID LEASE PAYMENTS

M [illegible] :

		HK$'000 千港元
A 1 J 2017	於二零一七年一月一日	896,477
E J [illegible]	匯兌調整	44,686
A [illegible]	添置	38,533
C	本年度支出	(24,304)
A 31 D [illegible] 2017	於二零一七年十二月三十一日	955,392
E J [illegible]	匯兌調整	(33,147)
A [illegible]	添置	146,726
T [illegible] (N 28)	轉撥自待發展物業(附註28)	542,832
C	本年度支出	(33,612)
A 31 D [illegible] 2018	於二零一八年十二月三十一日	1,578,191

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
A :	就報告分析如下：		
C	流動資產	3 ,410	24,363
N -	非流動資產	1, 3 , 1	931,029
		1, ,1 1	955,392

T [illegible] 35 50 .

預付租賃款項按介乎35年至50年不等租期攤銷。

16. 預付租賃款項

預付租賃款項之變動如下：

17. OTHER NON-CURRENT ASSETS/ OTHER CURRENT ASSETS

17. 其他非流動資產／其他流動資產

此乃指授權獲授權人(見附註15)使用的存貨。根據授權使用協議，獲授權人可使用、耗用及出售授權使用存貨，當中包括易耗品及貿易存貨。然而，於授權使用期結束時，獲授權人須向授權人重置及退還於授權使用期間已使用、耗用或出售的授權使用存貨數量。

授權使用存貨已從其他非流動資產被重新分類至其他流動資產，因授權使用期將於二零一九年八月三十一日屆滿。

於授權使用期使用、耗用或出售之授權使用存貨由獲授權人一名關連人士的現金及應收票據作抵押，應收總值不少於報告期間結束當日已使用、耗用或出售之授權使用存貨之價值。

18. GOODWILL

18. 商譽

017

CARR ING VALUE賬面值

2,467,076

就減值測試而言，商譽已分配予以下現金產生單位組別：

L 覆銅面板390,781

2,4 ,0 2,288,149

20. INTERESTS IN AN ASSOCIATE

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
C [illegible] PRC	於中國非上市聯營公司之投資成本	1 ,0	185,066

21. 於合營公司的權益(續)

合營公司的資料(續)
該兩迭〈踟凵爝鶉、襮灳耟

21. INTERESTS IN JOINT VENTURES (continued)

21. 於合營公司的權益(續)

Information of joint ventures (continued)

T [illegible] j [illegible], [illegible] HKFRS.

合營公司的資料(續)

下列財務資料摘要指合營公司按香港財務申報準則編製的財務報表之金額。

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
T G '	本集團應佔本年度溢利	, 1	
T G '	本集團應佔本年度其他全面開支	(123,)	
T G '	本集團應佔本年度全面開支總額	(3 ,1 1)	
A G '	本集團於該等合營公司之權益賬面總值	2,4 , 04	

22. EQUITY INSTRUMENTS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS

22. 按公平值計入損益之權益工具

		201 二零一八年 $'000 千港元
E H K	於香港上市之權益證券	1,2 2,2
E S	於上海上市之權益證券	, 2
E U S	於美國上市之權益證券	2,4 4
		1,2 1, 34

A 31 D 2018, G , HK$1,291,534,000.

於二零一八年十二月三十一日，本集團持有的上市權益證券之公平值(經參考可得市場報價釐定)為1,291,534,000港元。

23. EQUITY INSTRUMENTS AT

23. 按公平值計入其他全面收益之權益工具

24. DEBT INSTRUMENTS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

24. 按公平值計入其他全面收益之債務工具

		201 二零一八年 $'000 千港元
L :	上市債券證券，按公平值：	
S E H K 6.00% 9.85% 21 M 2020 11 J 2022	－香港上市發行人發行並於聯交所上市，具有年息介乎6.00厘至9.85厘之固定票息，並於二零二零年五月二十一日至二零二二年一月十一日到期	1, 34, 02
SG H K 4.75% 10.875% 25 A 2019 27 J 2024	－香港上市發行人發行並於新交所上市，具有年息介乎4.75厘至10.875厘之固定票息，並於二零一九年四月二十五日至二零二四年一月二十七日到期	,1 1,134
DA H K 6.25% 6.375% 25 A 2021 17 S 2024	－香港上市發行人發行並於德交所上市，具有年息6.25厘至6.375厘之固定票息，並於二零二一年四月二十五日至二零二四年九月十七日到期	1 1, 1
SI S U S A 7.125% 10 A 2021	－瑞士及美國上市發行人發行並於瑞士交易所上市，具有年息7.125厘之固定票息，並無固定贖回日期，但發行人有權於二零二一年八月十日後贖回	10 ,2
T	合計	, 4, 32
A :	為報告用途而分析為：	
C	－流動資產	,1
N -	－非流動資產	, , 3
		, 4, 32

24. DEBT INSTRUMENTS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME ( )

A 31 D 2018,

FVTOCI :

24. 按公平值計入其他全面收益之債務工具(續)

於二零一八年十二月三十一日，由於缺乏活躍市場，上市債券證券的公平值參考定價賣方根據其自身的估值技術所得估值釐定。

按公平值計入其他全面收益之債務工具包括下列以集團實體相關之功能貨幣以外貨幣計值之款額：

		201 二零一八年 $'000 千港元
US$	美元	, 4, 32

25. AVAILABLE-FOR-SALE INVESTMENTS

25. 可供出售投資

	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
AFS [illegible]:	可供出售投資包括：
L[illegible]:	上市權益投資，按公平值：
H K	—於香港上市之權益證券 1,548,780
S[illegible]	—於新加坡上市之權益證券 2,050
	1,550,830
L[illegible]:	上市債券證券，按公平值：
S E H K [illegible] 6% 9% [illegible] 21 M 2020 11 J 2022	—香港上市發行人發行並於聯交所上市，具有年息介乎6厘至9厘之固定票息，並於二零二零年五月二十一日至二零二二年一月十一日到期 711,278
SG H K [illegible] 4.75% 8.25% [illegible] 25 A 2019 29 M 2024	—香港上市發行人發行並於新交所上市，具有年息介乎4.75厘至8.25厘之固定票息，並於二零一九年四月二十五日至二零二四年三月二十九日到期 3,268,789
DA H K 6.375% [illegible] 17 S [illegible] 2024	—香港上市發行人發行並於德交所上市，具有年息6.375厘之固定票息，並於二零二四年九月十七日到期 92,927
SI S U S A[illegible] 7.125% [illegible]	—瑞士及美國上市發行人發行並於瑞士交易所上市，具有年息7.125厘之固定票息，並無到期日 114,636
L CS H K 3.875% [illegible] 20 N [illegible] 2018	—香港上市發行人發行並於開曼群島交易所上市，具有年息3.875厘之固定票息，並於二零一八年十一月二十日到期 778,986
	4,966,616
U [illegible]: [illegible] H K	非上市權益投資，按成本： —在香港之私募權益投資 8,124
T	合計 6,525,570
A [illegible]: C N -	為報告用途而分析為： —流動資產 778,986 —非流動資產 5,746,584
	6,525,570

25. AVAILABLE-FOR-SALE INVESTMENTS (continued)

A 31 D 2017, AFS . F . T .

D 31 D 2017, AFS HK$34,152,000 G .

AFS :

		2017 二零一七年 HK$'000 千港元
US$	美元	4,966,616
HK$	港元	1,556,904

A 2, G AFS 31 D 2017 HKFRS 9 1 J 2018.

25. 可供出售投資(續)

於二零一七年十二月三十一日，所有可供出售上市投資均按公平值列賬。由於缺乏活躍市場，故該等上市債券證券之公平值乃經參考定價賣方以彼等各自估值技術提供的估值釐定。非上市權益投資按成本扣除減值列賬。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，可供出售投資的減值虧損為34,152,000港元，已於損益內確認，乃由於本集團的若干上市權益投資的公平值重大及持續地減少至低於其成本。

可供出售投資包括下列以集團實體相關之功能貨幣以外貨幣計值之款額：

如附註2所詳述，於二零一八年一月一日採納香港財務申報準則第9號後，本集團於二零一七年十二月三十一日的可供出售投資重新分類為金融資產的適當類別。

26. DEFERRED TAXATION

26. 遞延稅項

下表為本報告期間及以往報告期間內已確認之主要遞延稅項負債及資產以及當中之變動：

	加速稅務折舊	稅務虧損	存貨撇減	投資物業公平值變動	收購資產公平值變動	物業重估	一間聯營公司之未分配溢利	合計
	$'000	$'000	$'000	$'000	$'000	$'000	$'000	$'000
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
					(N 36)			
					(附註36)			

A 1 J 2017)

26. DEFERRED TAXATION ( )

T :

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
D	遞延稅項資產	3, 3	3,768
D	遞延稅項負債	(31,03)	(783,418)
		(2 ,3 3)	(779,650)

A , G
n HK$1,900,930,000 (2017: HK$1,529,366,000)
. N
n . A
2024 (2017: 2023).

26. 遞延稅項(續)

以下為就財務申報而編製之遞延稅項結餘分析：

於報告期間結束當日，本集團可供抵扣未來溢利之未動用稅項虧損為約1,900,930,000港元(二零一七年：1,529,366,000港元)。由於未來溢利流不可預測，故並無確認任何遞延稅項資產。全部稅項虧損將於五年內逐步到期直至二零二四年(二零一七年：二零二三年)。

27. INVENTORIES

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
R n	原料	1,3 ,2 4	1,068,981
	在製品	2 ,	651,530
F	製成品	0,22	395,046
		2, ,11	2,115,557

D 31 D n 2018, -
HK$34,954,000 (2017:
HK$20,607,000) .

27. 存貨

截至二零一八年十二月三十一日止年度，撇減存貨34,954,000港元(二零一七年：撇減存貨20,607,000港元)已獲確認及計入本年度的銷售成本。

29. OTHER FINANCIAL ASSETS

29. 其他金融資產

(a) Trade and other receivables and prepayments and entrusted loans

(a) 貿易及其他應收賬款及預付款項及委託貸款

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
T L : A /	貿易應收賬款 減：信貸虧損／呆壞賬撥備	,34 ,1 (1,033,4 4)	7,210,822 (934,179)
T , A	應收賬項淨額 [illegible]項淨額 „ž-îî«â 4$1°Ýp:±Zà' :à£p5© ® z ® |CZ•	,31 ,	6,276,643

附註：

(i) 透過中國四家(二零一七年：四家)商業銀行(「放貸代理人」)應收若干本集團所發展物業的買家646,676,000港元(二零一七年：845,616,000港元)之委託貸款。委託貸款之浮動利息按介乎3.92厘至5.39厘(二零一七年：介乎3.92厘至5.39厘)之年利率計息，須按月繳交，本金須於二零三四年(二零一七年：二零三四年)或以前繳交。本集團物業買家已將所涉購買物業貿押予放貸代理人。該等物業位於中國昆山。

於二零一八年十二月三十一日，於報告期間結束起計十二個月後到期還款之委託貸款605,789,000港元(二零一七年：788,860,000港元)分類為非流動資產。

(ii) 該金額指根據發展項目的最新竣工情況向中國稅務機關預付之暫繳土地增值稅。最終評核將待發展項目竣工、出售物業後方進行。

(iii) 該金額指就收購中國土地使用權以用作發展供出售用途的物業而支付的按金。收購已於二零一八年一月完成。

29. OTHER FINANCIAL ASSETS ( )

(a) Trade and other receivables and prepayments and entrusted loans ( )

T G6 120 (2017: 120), T / :

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
0 90	0至90日	4, 2,41	4,873,171
91 120	91至120日	2,32	786,520
121 150	121至150日	22,4 2	399,032
151 180	151至180日	1 ,0	123,979
O 180	180日以上	0,403	93,941
		,31 ,	6,276,643

B G6 D L A 74% (2017: 75%) G6 .

A 31 D 2017, G6 HK$845,731,000 G6 G6 . T D . T G6 . T 129 .

29. 其他金融資產(續)

(a) 貿易及其他應收賬款及預付款項及委託貸款(續)

本集團給予貿易客戶之信貸期最長為120日(二零一七年：120日)，視乎所銷售的產品而定。於報告期間結束當日，貿易應收賬款(扣除信貸虧損／呆壞賬撥備)之賬齡基於發票日期分析如下：

在接納任何新客戶前，本集團內部信用評級制度會評估潛在客戶之信用質素，董事已任命管理層負責為任何客戶釐定信貸限額及信貸批核。客戶之限額及評分每年審閱。約74%(二零一七年：75%)之貿易應收賬款無逾期或減值，並獲本集團所採用之信用評級制度之最高信用評分。

於二零一七年十二月三十一日，本集團貿易應收賬款餘額包括的應收賬款，總賬面值為845,731,000港元，於報告日已經逾期，本集團並無就該等款項作出減值虧損撥備，原因為本集團認為，該等債務人財政穩健。董事認為，該等款項仍然可以收回。本集團就該等餘額並無持有任何抵押品。該等應收賬款之平均賬齡為129日。

29. OTHER FINANCIAL ASSETS ( )

(a) Trade and other receivables and prepayments and entrusted loans ( )

T
31 D 2017:

B 1 J		
A		
E J		
B 31 D		

A 31 D 2017,
HK$934,179,000
T G

A 31 D 2018,
G

29. 其他金融資產(續)

(a) 貿易及其他應收賬款及預付款項及委託貸款(續)

截至二零一七年十二月三十一日止年度，呆賬準備之變動如下：

	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
一月一日之結餘	723,997
撇銷不可收回之款項	(2,823)
就貿易應收賬款確認之減值虧損	166,793
匯兌調整	46,212
十二月三十一日之結餘	934,179

於二零一七年十二月三十一日，呆賬準備包括個別已減值之貿易應收賬款，總結餘為934,179,000港元，該等款項為清盤或嚴重財務困難項下之款項。本集團就該等結餘並無持有任何抵押品。

於二零一八年十二月三十一日，本集團的貿易應收賬款結餘包括於報告日期已逾期的賬面總值872,564,000港元的應收賬款。逾期結餘當中，86,589,000港元已逾期90日或以上，惟根據該等客戶良好的還款記錄，逾期結餘並未視為違約。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，貿易及其他應收賬款的減值評估詳情載於附註39( )。

29. OTHER FINANCIAL ASSETS ( )

(a) Trade and other receivables and prepayments and entrusted loans ( )

:

		201	2017
		千港元	千港元
US$	美元	1,0 1,	858,814
HK$	港元	, 21	867,930
E (E)	歐元	2, 1	49,246

(b) Bills receivables

B G 90 (2017: 90) .

:

		201	2017
		千港元	千港元
US$	美元		158,590

29. 其他金融資產(續)

(a) 貿易及其他應收賬款及預付款項及委託貸款(續)

貿易及其他應收賬款包括下列以集團實體相關功能貨幣以外貨幣計值之款額：

(b) 應收票據

本集團應收票據賬齡均為報告期間結束後的90日(二零一七年：90日)之內。

應收票據包括下列以集團實體相關功能貨幣以外貨幣計值之款額：

29. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

(c) Bank balances and cash

Bank balances and cash comprise cash held by the Group and short-term bank deposits with an original maturity of three months or less. As at 31 December 2018, bank balances and deposits carry interest at market rates which range from 0.01% to 3% (2017: 0.01% to 1.5%) per annum. Fixed deposits carry interest at 3.2% (2017: 2.05% to 3.8%) per annum.

As at 31 December 2018, bank balances and cash of the Group denominated in RMB amounted to HK$3,270,391,000 (2017: HK$2,902,897,000). RMB is not freely convertible into other currencies, however, under Mainland China's Foreign Exchange Control Regulations and Administration of Settlement, Sale and Payment of Foreign Exchange Regulations, the Group is permitted to exchange RMB for other currencies through banks authorised to conduct foreign exchange business.

Bank balances and cash include amounts denominated in currencies other than the functional currency of the entities to which they relate as follows:

29. 其他金融資產(續)

(c) 銀行結餘及現金

銀行結餘及現金包括本集團持有之現金及原到期日為三個月或以下之短期銀行存款。於二零一八年十二月三十一日，本集團的銀行結餘及存款按現行市場年利率介乎0.01厘至3厘(二零一七年：介乎0.01厘至1.5厘)計息。定期存款之固定年息為3.2厘(二零一七年: 2.05厘至3.80厘)。

於二零一八年十二月三十一日，本集團不可自由兌換或須受中國外匯管制所規限之銀行結餘及現金約為3,270,391,000港元(二零一七年：2,902,897,000港元)。

銀行結餘及現金包括下列以集團實體相關之功能貨幣以外貨幣計值之款額：

30. ASSETS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE

30. 分類為待售資產

於二零一七年十二月十八日，Smart Power (BVI) Limited與本集團訂立了一項買賣協議，內容有關出售Target Group Limited及其附屬公司的全部股權以及一間於中國成立的公司的49%間接股權(「目標集團」)。

目標集團應佔資產已分類為待售出售組合，並分別於綜合財務狀況表呈列(見下文)。目標集團為分部報告目的計入本集團的其他分部(見附註6)。出售所得款項淨額預期將超過相關資產及負債的賬面淨值，因此沒有確認減值虧損。出售已於二零一八年一月完成(見附註37)。

目標集團分類為待售資產的主要資產組別如下：

31. TRADE AND OTHER PAYABLES AND BILLS PAYABLES AND CONTRACT LIABILITIES ( )

Trade and other payables and bills payables ( )

T :

31. 貿易及其他應付賬款及應付票據及合約負債(續)

貿易及其他應付賬款及應付票據(續)

於報告期間結束為止，基於發票日期的貿易應付賬款之賬齡分析如下：

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
0 90	0至90日	**2, 4 , 1**	2,073,037
91 180	91至180日	**3 ,210**	432,894
O 180	180日以上	**2 ,4**	192,514
		3,213, 1	2,698,445

B G 90 (2017: 90)

本集團應付票據賬齡為報告期間結束後的90日(二零一七年：90日)之內。

24 T 24 :

貿易及其他應付賬款及應付票據包括下列以集團實體之相關功能貨幣以外貨幣計值之金額：

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
US$	美元	**22,3 2**	856,496
HK$	港元	**1 4, 24**	328,700
E	歐元	**103**	61

T 90 (2017: 90). T G 2 T

採購商品的平均信貸期為90日(二零一七年：90日)。本集團現行財務風險管理政策確保所有應付賬款於信貸期內結清。

31. TRADE AND OTHER PAYABLES AND BILLS PAYABLES AND CONTRACT LIABILITIES (continued)

31. 貿易及其他應付賬款及應付票據及合約負債(續)

Contract liabilities

合約負債

		31.12.2018 二零一八年 十二月三十一日 HK$'000 千港元	1.1.2018* 二零一八年 一月一日* HK$'000 千港元
Sales of goods	銷售物業	2,744,201	3,621,246
Sales of chemical products	銷售化工產品	413,749	1,030,460
Sales of copper clad panels	銷售覆銅面板	102,424	153,634
		3,260,374	4,805,340

* The amounts have been adjusted upon application of HKFRS 15 (see note 2).

* 該欄金額經應用香港財務申報準則第15號(詳見附註2)後作出調整。

At 31 December 2018, certain contracts for sales of goods had original expected durations of one year or less. The contracts for sales of chemical products and copper clad panels are all for periods of one year or less. In accordance with the practical expedient, the transaction prices allocated to these unsatisfied contracts are not disclosed.

於二零一八年十二月三十一日，銷售物業的合約負債若干金額預期將於報告期末起計一年後實現。銷售覆銅面板及化工產品的合約負債全部金額預期將於報告期末起計一年內實現。

At 31 December 2018, contract liabilities for sales of goods included HK$162,390,000 (1.1.2018: Nil) received on behalf of a director in respect of purchase of properties.

於二零一八年十二月三十一日，銷售物業的合約負債包括就購買物業已收若干董事的款項162,390,000港元(二零一八年一月一日：無)。

The following table shows the amount of revenue recognised in relation to contract liabilities carried forward at 1 January 2018.

本年度就二零一八年一月一日的合約負債確認的營業額載列如下：

		銷售物業 HK$'000 千港元	銷售覆銅面板 HK$'000 千港元	銷售化工產品 HK$'000 千港元
Revenue recognised during the year ended 31 December 2018	計入二零一八年一月一日合約負債結餘的已確認營業額	3,284,551	153,634	1,030,460

31. 貿易及其他應付賬款及應付票據及合約負債(續)

合約負債(續)

典型付款條款對已確認的合約負債金額的影響如下：

— 銷售物業

32. BANK BORROWINGS

32. 銀行借貸

* 應付金額按貸款協議內的預定償還日期列出。

32. BANK BORROWINGS ( )

A 31 D 2018, - H K -B O R (HIBOR') + 0.9% HIBOR + 1.75% (2017: HIBOR + 1% HIBOR + 1.75%) L -B O R (LIBOR') + 1.75% (2017: LIBOR + 1.5% LIBOR + 1.75%) .

A 31 D 2018 2017, G K L , - G .

T (.

32. 銀行借貸(續)

於二零一八年十二月三十一日，銀行借貸全部為浮息借貸，年息率介乎香港銀行同業拆息加0.9厘至香港銀行同業拆息加1.75厘(二零一七年：香港銀行同業拆息加1厘至香港銀行同業拆息加1.75厘)不等，以及介乎倫敦銀行同業拆息加1.75厘(二零一七年：倫敦銀行同業拆息加1.5厘至倫敦銀行同業拆息加1.75厘)不等。

於二零一八年及二零一七年十二月三十一日，本集團若干銀行貸款及信託收據貸款獲本集團一家全資擁有附屬公司建滔投資有限公司提供公司擔保。

本集團銀行借貸之實際利率(相當於已訂約利率)範圍如下：

銀行借貸包括下列以集團實體之相關功能貨幣以外貨幣計值之金額：

34. SHARE OPTIONS ( )

(a) Employees' share option scheme of the Company ( )

T C ' S G (S G) 10% C ' S . T S 84,473,904 , 2 7.8% C 2 . T C ' S G 30% C ' . T C ' ( ) S G 12- 1% C ' S .

T 2 S .

34. 優先購股權(續)

(a) 本公司僱員優先購股權計劃(續)

本公司在所有根據該計劃及任何本集團其他計劃授出的優先購股權(不包括根據該計劃及任何本集團其他計劃條款而失效的購股權)獲行使時可發行的股份總數，不得超過本公司在採納該計劃當日已發行股份10%。根據該計劃可供發行的股份總數為84,473,904股股份，佔本公司於本報告日期的已發行股本總額約7.8%。因根據該計劃及本集團任何其他計劃所有已授出尚未行使及有待行使之優先購股權獲行使而可發行之本公司股份數目限額，不得超過本公司不時已發行股份30%。於截至授出日期止任何十二個月期間，因根據該計劃或本集團任何其他計劃授予各承授人之優先購股權(包括已行使及尚未行使之優先購股權)獲行使而發行及將予發行之本公司股份總數，不得超過本公司於授出日期已發行股份1%，除非獲股東於股東大會批准，則作別論。

於報告期末，計劃項下並無尚未行使的購股權。

34. 優先購股權(續)

(a) 本公司僱員優先購股權計劃(續)

附註：

(i) 該計劃項下優先購股權於二零一一年三月二十一日授出，經調整行使價為33.92港元。優先購股權總額之25%於授出日期即時歸屬。餘下75%平均分為三組，分別於二零一二年、二零一三年及二零一四年三月二十一日歸屬。優先購股權於授出日期的估計公平值總額為279,054,000港元。

(ii) 優先購股權於二零一五年三月十九日於授出日期的估計公平值總額為86,809,000港元。已授出優先購股權總額中的33.33%已即時於授出日期(二零一五年三月十九日)歸屬。33.33%於二零一六年三月十九日歸屬，餘下之33.34%於二零一七年三月十九日歸屬。緊接授出日期前，本公司股份的收市價為12.34港元。

(iii) 截至二零一七年十二月三十一日止年度，於本公司的27,552,000股股份每股行使價33.92港元的優先購股權及於本公司的500,000股股份每股行使價12.424港元的優先購股權獲行使。本公司於聯交所緊接行使日期前五個交易日已授出的股份的加權平均收市價分別為31.76港元及41.81

34. SHARE OPTIONS (I)

(b) Employees' share option scheme of EEIC

T 2008 E & E I I C Ch L Ch I (EEIC) E Ch ' S O I S Ch (2008 EEIC S Ch) EEIC I Ch I EEIC 21 A I 2008 Ch 9 M 2008 S C Ch .

T 2008 EEIC S Ch I Ch I I

34. 優先購股權(續)

(b) EEIC僱員優先購股權計劃

二零零八年依利安達集團有限公司(「EEIC」)僱員優先購股權計劃(「二零零八年EEIC計劃」)於二零零八年四月二十一日經EEIC股東於EEIC股東特別大會上批准採納，並於本公司股東批准後於二零零八年五月九日起生效。

二零零八年EEIC計劃由EEIC董事授權之EEIC董事委員會管理，並在符合若干條件下，可供EEIC旗下任何公司及其附屬公司、母公司集團及EEIC聯營公司之全職僱員及董事參與。

二零零八年EEIC計劃賦予優先購股權持有人權利，以相等於緊接相關授出日期前連續五個交易日一股EEIC股份最後成交價平均數(「行使價」)，或折讓不得超過先前所界定行使價20%之折讓行使價，行使彼等之優先購股權及認購EEIC新普通股，惟行使價不得低於以下最高價格：(I)本公司股份於授出日期之聯交所每日報價表所報收市價；及(II)本公司股份於緊接授出日期前五個營業日之聯交所每日報價表所報收市價之平均收市價。

按行使價或按折讓後行使價授出之優先購股權，已分別於授出日期滿一週年或兩週年當日起行使，並於授出日期滿五個週年屆滿。

34. SHARE OPTIONS ( )

(b) Employees' share option scheme of EEIC ( )

T 2008 EEIC S 2018 EEIC S EEIC G R 4 2008 EEIC S 2018 EEIC S , EEIC, , A , 2008 EEIC S 2018 EEIC S EEIC EEIC'

34. 優先購股權(續)

(b) EEIC僱員優先購股權計劃(續)

二零零八年EEIC計劃及二零一八年EEIC計劃旨在向曾為EEIC集團的增長及表現作出重大貢獻且符合二零零八年EEIC計劃及二零一八年EEIC計劃規則第4條所載的合資格條件的僱員提供機會，參與EEIC的股權，以便推動彼等更加竭誠、盡忠及提供更高水平表現，並對彼等過去的貢獻及服務作出肯定。此外，二零零八年EEIC計劃及二零一八年EEIC計劃將有助EEIC吸引及留住適當、合資格、經驗豐富、能為EEIC集團的業務及營運作出貢獻的僱員為EEIC效力。

二零一八年EEIC計劃賦予優先購股權持有人權利，以(1)「市價」，相等於緊接相關授出日期前連續五個交易日本公司股份最後成交價平均數(根據新交所公佈的官方名單釐定)，或(2)折讓不得超過市價20%之折讓市價，行使彼等之優先購股權及認購EEIC新普通股，惟行使價不得低於以下最高價格：(i)本公司股份於授出日期之聯交所每日報價表所報收市價；及(ii)本公司股份於緊接授出日期前五個營業日之聯交所每日報價表所報收市價之平均收市價。

以市價或低於市價授出的優先購股權分別可於授出日期滿一週年或兩週年當日起行使，並於授出日期滿五週年屆滿。

二零一八年EEIC計劃之年期由採納日期起計為十年(於本報告日，餘下年期約為九年零六個月)。EEIC可發行股份總數不得超過18,691,996股(EEIC於本報告日期的已發行股份總數之10%)。

34. SHARE OPTIONS ( )

(b) Employees' share option scheme of EEIC ( )

N S - D , 2018 EEIC S 12- 0.1% ( ) S E S T L (SG -ST)' HK$5

N - EEIC, 2018 EEIC S 12- EEIC C 0.1% ; ( ) SG -ST' HK$5

S 30 S$1.00 ( )

EEIC 2018 EEIC

34. 優先購股權(續)

(b) EEIC僱員優先購股權計劃(續)

倘授予身為主要股東或獨立非執行董事的合資格參與者，或彼等各自的聯繫人的優先購股權獲悉數行使將導致建議授出日期(包括當日)前十二個月期間內根據二零一八年EEIC計劃而向該人士發行或將予發行之優先購股權股份：( )合共超過已發行股份數目之0.1%，及( )根據相關計劃向該人士授出優先購股權當日股份於新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)每日報價表所載收市價計算總值超過五百萬港元，則不得授出優先購股權，除非授出優先購股權獲股東於股東大會提前批准。

倘授予身為EEIC主要股東或獨立非執行董事的合資格參與者，或彼等各自的聯繫人的優先購股權獲悉數行使將導致建議授出日期(包括當日)前十二個月期間內根據二零一八年EEIC計劃而向該人士發行或將予發行之優先購股權股份：( )合共超過已發行股份數目之0.1%，及( )根據相關計劃向該人士授出優先購股權當日，股份於新交所每日報價表所載收市價計算總值超過五百萬港元，則不得授出優先購股權，除非授出優先購股權獲EEIC及本公司的股東於股東大會提前批准。

優先購股權可於相關授出日期起計30日內(其中包括)由參與者支付1.00新加坡幣(或其等值)作為代價予以接納。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，EEIC概無根據二零一八年EEIC計劃授出優先購股權。

34. SHARE OPTIONS (continued)

(c) Employees' share option scheme of KLHL

The Company, KLHL (the "2017 KLHL Scheme") was approved by the shareholders of KLHL on 29 May 2017, and the 2017 KLHL Scheme became effective on the Listing Date. The purpose of the 2017 KLHL Scheme is to enable KLHL to grant options to eligible participants as incentives or rewards for their contribution to the Group. The 2017 KLHL Scheme was approved by the shareholders of the Company on 18 May 2007 and 25 June 2007, and became effective on the Listing Date. The purpose of the 2017 KLHL Scheme is to enable the Company to grant options to eligible participants as incentives or rewards for their contribution to the Group.

The 2017 KLHL Scheme will remain in force for a period of 10 years from its adoption date. The Board may, at its discretion, grant options to any employee, consultant or adviser of any member of the Group, including any executive director, non-executive director and independent non-executive director of any member of the Group, any supplier of goods or services to any member of the Group, any customer of any member of the Group, any person or entity that provides research, development or other technological support to any member of the Group, any shareholder of any member of the Group or any holder of any securities issued by any member of the Group, any joint venture partner or business partner of any member of the Group, and any associate of any of the foregoing persons (collectively, the "Eligible Persons"). The basis of eligibility of any of the Eligible Persons to the grant of any option shall be determined by the Board from time to time on the basis of their contribution to the development and growth of the Group.

34. 優先購股權(續)

(c) 建滔積層板僱員優先購股權計劃

建滔積層板優先購股權計劃(「二零一七年建滔積層板計劃」)已於二零一七年五月二十九日獲得股東及建滔積層板股東批准，二零一七年建滔積層板計劃於二零一七年十一月二日獲得聯交所上市委員會批准後生效。二零一七年建滔積層板計劃與獲建滔積層板股東及本公司股東分別於二零零七年五月十八日及二零零七年六月二十五日批准，並於二零零七年七月六日獲得聯交所上市委員會批准後生效之建滔積層板優先購股權計劃的條款大致相同，二零一七年建滔積層板計劃的設立目的為在於激勵或獎勵二零一七年建滔積層板計劃合資格參與者對提高建滔積層板集團(定義見下文)的利益的貢獻及持續努力。

二零一七年建滔積層板計劃有效期為十年，餘下年期約為八年零七個月(於本報告日起，概無優先購股權已授出或獲行使)。建滔積層板董事可酌情向合資格參與者授出可認購建滔積層板股份之優先購股權。合資格參與者為對建滔積層板長遠增長及盈利有貢獻之人士，包括(i)建滔積層板、其任何附屬公司(統稱「建滔積層板集團」)或任何建滔積層板或其附屬公司持有股權之實體(「建滔積層板投資實體」)之任何僱員或擬聘用僱員(不論全職或兼職，且包括任何執行董事)、諮詢顧問或顧問；(ii)建滔積層板、其任何附屬公司或任何建滔積層板投資實體之任何非執行董事(包括獨立非執行董事)；(iii)任何向建滔積層板集團任何成員公司或任何建滔積層板投資實體提供貨品或服務之供應商；(iv)建滔積層板集團或任何建滔積層板投資實體之任何客戶；(v)任何向建滔積層板集團或任何建滔積層板投資實體提供研究、開發或其他技術支援之人士或實體；及(vi)建滔積層板集團任何成員公司或任何建滔積層板投資實體之任何股東。

34. 優先購股權(續)

(c) 建滔積層板僱員優先購股權計劃(續)

任何根據二零一七年建滔積層板計劃授出之優先購股權所涉及建滔積層板股份之認購價不得低於以下最高價格：(i)建滔積層板股份於優先購股權授出日期(必須為營業日)

35. NON-CONTROLLING INTERESTS

35. 非控股權益

		應佔附屬公司資產淨值 HK$'000 千港元	一間附屬公司之優先購股權儲備 HK$'000 千港元	合計 HK$'000 千港元
A 1 J 2017	於二零一七年一月一日	6,272,563	93,105	6,365,668
A	收購一間附屬公司額外權益	(437,096)		(437,096)
S AFS (N)	應佔可供出售投資產生的變動淨值（附註）	16,200		16,200
S	應佔因折算外地經營而產生之匯兌差額	(1,792)		(1,792)
S	應佔因折算呈報貨幣而產生之匯兌差額	398,424		398,424
S	應佔本年度溢利	1,240,750		1,240,750
D	出售一間附屬公司的部份權益	880,617	(93,105)	787,512
C -	附屬公司之非控股股東出資額	130,341		130,341
D -	支付予附屬公司之非控股股東之股息	(815,806)		(815,806)
A 31 D 2017	於二零一七年十二月三十一日	7,684,201		7,684,201
A	收購附屬公司額外權益	(464,764)		(464,764)
S FVTOCI (N)	應佔按公平值計入其他全面收益債務工具產生的變動淨值(附註)	(96,556)		(96,556)
S	應佔因折算外地經營而產生之匯兌差額	431		431
S	應佔因折算呈報貨幣而產生之匯兌差額	(246,596)		(246,596)
S	應佔本年度溢利	994,440		994,440
D	出售一間附屬公司的部份權益	48,066		48,066
C -	一間附屬公司之非控股股東出資額	66,418		66,418
D -	支付予附屬公司之非控股股東之股息	(685,354)		(685,354)
A 31 D 2018	於二零一八年十二月三十一日	7,300,286		7,300,286

N : S FVTOCI HK$96,095,000 (2017: HK$70,203,000) HK$461,000 (2017: HK$54,003,000).

附註： 應佔按公平值計入其他全面收益的債務工具產生的變動淨值包括公平值變動收益96,095,000港元(二零一七年：公平值變動收益70,203,000港元)及於出售後重新分類至損益之461,000港元(二零一七年：出售收益54,003,000港元)。

36. ACQUISITION OF SUBSIDIARIES

O 8 M 2018, G 100% HK$600,000,000. T T HK$178,927,000. T E PCB . T E G ' PCB .

36. 收購附屬公司

於二零一八年三月八日，本集團以代價600,000,000港元收購一間實體(「該實體」)的100%已發行股本。此收購已運用收購法入賬。收購所產生的商譽為178,927,000港元。該實體從事投資控股及其附屬公司從事銷售及製造印刷線路板。我們收購該實體，以繼續擴展本集團之印刷線路板營運。

Consideration transferred

已轉讓代價

		HK$'000 千港元
C	現金	600,000

A - HK$236,763 .

與收購相關的成本236,763港元並無計入已轉讓代價，並已於本年度確認為開支，及計入綜合損益表「行政成本」一項。

A :

於收購日期收購的資產及確認的負債如下：

		HK$'000 千港元
P ,	物業、廠房及設備	393,000
I	無形資產	27,000
I	存貨	66,707
T	貿易及其他應收賬款	247,921
P	已抵押銀行存款	30,579
B	銀行結餘及現金	80,352
T	貿易及其他應付賬款	(255,432)
B	銀行借貸	(158,472)
D	遞延稅項負債	(10,582)

36. 收購附屬公司(續)

收購產生的商譽：

由於合併成本包括控制權溢價，因此收購附屬公司將產生商譽。此外，就合併支付的代價實際上包括與預期協同效應相關的得益、營業額增長、未來市場發展及附屬公司的全體勞工。此等利益並無於商譽以外獨立確認，因其不符合可

本年度溢利包括一間附屬公司額外產生業務應佔溢利15,956,654港元。本年度營業額包括一間附屬公司產生的470,660,284港元。

倘收購於二零一八年一月一日已完成，年內集團總營業額將為四百六十一億四千二百萬港元，年內溢利將為七十億二千三百萬港元。備考資料僅供說明，並非顯示本集團在收購事項已於二零一八年一月一日完成的假設下確實達致的營業額及經營業績，亦不擬作為未來業績的估算。

37. DISPOSAL OF A SUBSIDIARY

O 10 J 2018, G

37. 出售附屬公司

二零一八年一月十日，本集團以現金代價3,786,001,000港元出售一間附屬公司 R G 之股權予獨立第三方，收益為2,089,808,000港元。該附屬公司間接持有一間於中國成立的聯營公司49%的股權。

已收代價：

已失去控制權的資產及負債的分析：

38. CAPITAL RISK MANAGEMENT

T G G
T G

T G
C

T D
A D
D G

38. 資本風險管理

本集團管理其資本以確保通過優化債務與股本結存為股東爭取最高回報，使集團旗下實體能夠持續經營。本集團之整體策略與過往年度相同。

本集團之資本結構包括銀行借貸、現金及現金等值項目淨額及本公司持有人應佔權益（包括已發行股本、其他儲備及[illegible]）。[illegible]宇穆彯註礸奘ｼﾗ空莿紜轑璣む[illegible]分，諍凶鑱昄謗資本成本，及與璸溢弢資本盅潫之風錙。諍分惘為本集團鑵通過啿付股蘲、發行丮股™戄回股凌？發行丮債汤俟瞴回現有債項，易鷅臂虤

39. FINANCIAL INSTRUMENTS

(a) Categories of financial instruments

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
	金融資產		
L	貸款及應收賬款（包括現金及現金等值項目）		20,545,353
F	按攤銷成本計量的金融資產	1 ,2 4,	
AFS	可供出售投資		6,525,570
E FVTPL	按公平值計入損益的權益工具	1,2 1, 34	
E FVTOCI	按公平值計入其他全面收益的權益工具	1 4,124	
D FVTOCI	按公平值計入其他全面收益的債務工具	, 4, 32	
		2 , ,3	27,070,923
	金融負債		
A	攤銷成本		
	－貿易及其他應付賬款	4,022, 40	3,648,660
	－應付票據	12,	691,834
	－銀行借貸	2 , 13, 1	19,088,342
		32,04 ,1	23,428,836

39. FINANCIAL INSTRUMENTS ( )

(b) Financial risk management objectives and policies

D G ' T ( ), T T

Currenc risk

S C G A 8.8% (2017: 13.5%) G ' , 9.9% (2017: 5.8%)

T G ' T

39. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策

本集團之金融工具詳情於相關附註中披露。該等金融工具相關之風險包括市場風險(貨幣風險、利率風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。下文載列與如何降低該等風險相關之政策。管理層管理及監控該等風險，以確保及時和有效地採取適當之措施。

市場風險

貨幣風險

本公司若干附屬公司以外幣進行銷售及採購，令本集團承擔外幣風險。本集團約8.8%(二零一七年：13.5%)的銷售並非以進行銷售的集團實體之功能貨幣列值，而約9.9%(二零一七年：5.8%)的採購並非以相關集團實體的功能貨幣列值。

本集團以外幣列值的貨幣資產及負債於報告期結束時之賬面值於相關附註披露。管理層持續監控外匯風險，並將於有需要時考慮對沖外匯風險。

39. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

(b) Financial risk management objectives and policies (continued)

Currency risk (continued)

Sensitivity analysis

The Group is mainly exposed to the currency risk of US$, EUR, HK$ and GBP. The following table details the Group's sensitivity to a 5% (2017: 5%) increase and decrease in the functional currency against the relevant foreign currencies. 5% (2017: 5%) represents management's assessment of reasonably possible change in foreign exchange rates. The sensitivity analysis includes only outstanding foreign currency denominated items and adjusts their translation at the end of the reporting period for a 5% change in foreign currency rates. A positive number below indicates an increase in post-tax profit where the functional currency strengthens 5% against the relevant currency. For a 5% weakening of the functional currency against the relevant currency, there would be an equal and opposite impact on the post-tax profit.

39. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

貨幣風險(續)

敏感度分析

本集團主要面對美元、歐元、港元及英鎊的外幣波動風險。下表詳述本集團對功能貨幣兌相關外幣升跌5%(二零一七年：5%)的敏感度。5%(二零一七年：5%)乃管理層對外匯匯率可能出現之合理變動的評估。敏感度分析僅包括尚未到期以外幣列值的貨幣項目，對報告期間結束日之外匯匯率5%(二零一七年：5%)變動作兌換調整。敏感度分析包括貿易及其他應收賬款、應收票據、按公平值計入損益的權益工具、按公平值計入其他全面收益的權益工具、按公平值計入其他全面收益的債務工具、銀行結餘及現金、貿易及其他應付賬款、應付票據及銀行借貸。正數指各集團實體的功能貨幣兌相關外幣升值5%(二零一七年：5%)時，本年度除稅後溢利有所增加。當各集團實體的功能貨幣兌相關外幣貶值5%(二零一七年：5%)時，可能對本年度除稅後溢利有同等相反的影響。

39. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

利率風險

本集團承擔由固定息率定期存款(該等存款詳情見附註29( ))及附帶固定息券的上市債券證券(該等上市債券證券詳情見附註24及25)所產生之公平值利率風險。

由於現行市場利率波動，本集團之銀行結餘、委託貸款及浮息借貸面臨現金流量利率風險。

本集團承受金融負債之利率風險之詳情，見本附註流動資金風險管理一節。本集團的現金流量利率風險主要與本集團的銀行借貸受到香港銀行同業拆息(二零一七年：香港銀行同業拆息)波動的影響有關。

敏感度分析

以下敏感度分析根據報告期間結束當日附息銀行結餘、委託貸款及銀行借貸的利率風險釐定。編製該等分析時，假設於報告期間結束當日未到期之金融工具於整年度仍未到期。50個點子(二零一七年：50個點子)增加或10個點子(二零一七年：10個點子)減少為所用的敏感度，亦是管理層對利率合理潛在變動的評估。

39. FINANCIAL INSTRUMENTS ( )

(b) Financial risk management objectives and policies ( )

Interest rate risk (continued)
Sensitivity analysis (continued)

I 50 (2017: 50) G ':

- 31 D 2018 HK$73,592,000 (2017: HK$41,375,000) G

39. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)
利率風險(續)
敏感度分析(續)

倘利率升50個點子(二零一七年：50個點子)，而所有其他因素不變，本集團：

由於本集團承受附息銀行結餘、委託貸款及浮息借貸之利率風險，截至二零一八年十二月三十一日止年度之除稅後溢利減少約73,592,000港元(二零一七年：減少約41,375,000港元)。

截至二零一八年十二月三十一日止年度投資重估儲備將減少約132,763,000港元(二零一七年：減少約123,290,000港元)，理由是附帶固定息券的按公平值計入其他全面收益的債務工具公平值變動。

倘利率跌10個點子(二零一七年：10個點子)，而所有其他因素不變，本集團：

由於本集團承受附息銀行結餘、委託貸款及浮息借貸之利率風險，截至二零一八年十二月三十一日止年度之除稅後溢利增加約14,718,000港元(二零一七年：增加約8,275,000港元)。

截至二零一八年十二月三十一日止年度投資重估儲備將增加約26,995,000港元(二零一七年：增加約20,761,000港元)，理由是附帶固定息券的按公平值計入其他全面收益的債務工具公平值變動。

董事認為，由於年末風險不反映年內風險，故敏感度分析未能代表內在的利率風險。

39. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估

倘交易方於報告期末未能履行彼等就各類已確認金融資產之承擔，則本集團須承受之最高信貸風險為於綜合財務狀況表所載該等資產賬面值。

由客戶合約產生的貿易應收賬款

為將信貸風險降至最低，董事已委派管理層負責制訂信貸限額、信貸審批及其他監控程序，以確保採取跟進措施收回逾期未付之債項。在接納任何新客戶前，本集團運用內部信貸評分制度評估潛在客戶之信用質素，並按客戶釐定信貸限額。客戶之限額及評分每年審閱兩次。本集團亦設有其他監控程序，以確保採取跟進措施收回逾期未付之債項。此外，本集團於應用香港財務申報準則第9號後按預期信貸虧損模式為貿易結餘個別或根據撥備矩陣作減值評估(二零一七年：已產生虧損模式)。就此而言，本公司董事認為，本集團之信貸風險已大幅降低。再者，於各報告期間結束日，本集團審閱委託貸

險已載該

39. FINANCIAL INSTRUMENTS ( )

(b) Financial risk management objectives and policies ( )

m m m ( )

Collective assessments

A G G

. T

31 D 2018 ECL.

39. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估(續)

整體評估

本集團對客戶應用內部信貸評級，作為本集團信貸風險管理的一部分。下表提供根據二零一八年十二月三十一日運用全期預期信貸虧損評估之撥備矩陣得出的貿易應收賬款信貸風險資料。

內部信貸評級		貿易應收賬款總額 HK$'000 千港元	虧損率範圍	ECL 預期信貸虧損 HK$'000 千港元	貿易應收賬款 HK$'000 千港元
L *	低風險*	4,593,775	1% 3%	105,746	4,488,029
	監察名單	2,072,452	5% 15%	310,760	1,761,692
D	呆賬	114,435	30% 43%	48,471	65,964
L	虧損	562,919	100%	562,919	
-	撇銷	5,598	100%	5,598	
		7,349,179		1,033,494	6,315,685

Q : 質素分類定義：

L : T - 「低風險」：交易對方違約風險低，且無任何逾期款項。

: D 「監察名單」：償債能力存疑的債務人經常於到期日後償還款項，但通常可於到期日後清償。

D : T 「呆賬」：通過內部生成或外部資源獲取的資料顯示信貸風險自初始確認以來顯著上升。

L : T - 「虧損」：有證據顯示資產出現信貸減值。

- : T G 「撇銷」：有證據顯示債務人陷入嚴重財困，且本集團無實際機會收回款項。

39. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

(b) Financial risk management objectives and policies (continued)

39. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估(續)

整體評估(續)

估計虧損率乃基於應收賬款預期年期的歷史觀察所得違約率估計，並就無需付出過多成本或努力即可得的前瞻性資料作出調整。管理層定期審閱各分類，以確保關於特定應收賬款的相關資料為最新。

下表載列根據簡化法確認為貿易應收賬款的全期預期信貸虧損之變動。

39. FINANCIAL INSTRUMENTS ( )

(b) Financial risk management objectives and policies ( )

m m m ( )

Other receivables

ECL D

G

12 ECL,

G

ECL D

G

Bank balances

T

Debt instruments at FVTOCI

T G

T G FVTOCI

H K , S , S G

M

H K PRC

H K UK. D

31 D 2018,

FVTOCI

39. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估(續)

其他應收賬款

於釐定應收票據的預期信貸虧損時，董事已考慮本集團已收票據於一年內到期，均按十二個月預期信貸虧損作評估，並確認本集團未到期應收票據的內在信貸風險微不足道。

於釐定其他應收賬款的預期信貸虧損時，董事已根據歷史清償紀錄、過往經驗，以及前瞻性資料(如適用)，定期就其他應收賬款的可收回程度作整體及個別評估。舉例而言，本集團已考慮與付款相關的歷史違約率持續維持低水平，並認為本集團未到期其他應收賬款的內在信貸風險微不足道。

銀行結餘

由於銀行存款及銀行結餘乃存放於信譽評級良好之多間銀行，故該等款項之信貸風險屬微不足道，且概無重大集中信貸風險。

按公平值計入其他全面收益的債務工具

本集團只投資低信貸風險的債務證券。本集團按公平值計入其他全面收益的債務工具主要由在香港、新加坡、瑞士及德國上市，並獲信貸評級機構評為信譽良好的債券，因此被視為低信貸風險投資。大部分上市債券從事香港及中國的物業發展業務及香港及英國的高等投資銀行業務。截至二零一八年十二月三十一日止年度，並無按公平值計入其他全面收益的債務工具之預期信貸虧損於損益確認。

39. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

(b) Financial risk management objectives and policies (continued)

Debt instruments at FVTOCI (continued)

T . G ... PRC. A 31 D ... 2018, ... 95% (2017: 96%) ... 100% (2017: 100%) ... G ... PRC.

A 31 D ... 2018, ... G ... FVTOCI ... 38% (2017: 40%) ... (2017:) ... (2017:) ... H K . T G ... H ... D ...

39. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估(續)

按公平值計入其他全面收益的債務工具(續)

本集團貿易及其他應收賬款及委託貸款並無高度集中之信貸風險，有關風險由多個交易方及客戶(集團實體除外)分攤。然而，本集團承受地區分部集中在中國之風險。於二零一八年十二月三十一日，本集團分別約95%(二零一七年：96%)及100%(二零一七年：100%)之貿易及其他應收賬款及委託貸款於中國產生。

於二零一八年十二月三十一日，本集團的按公平值計入其他全面收益的債務工具有集中信貸風險，在債務及權益工具總額中，38%(二零一七年：40%)集中在兩間(二零一七年：兩間)在香港上市的發行人的三款(二零一七年：兩款)上市債券證券。本集團的上市債券證券承受信貸風險，原因是債券發行人可能無法還款。然而，董事認為，該等投資的信貸風險有限，原因在於上市債券證券發行人以若干資產作抵押，而且，該等香港發行人擁有良好信貸評級。

於二零一八年十二月三十一日，除以賬面值作為最高信貸風險呈列的金融資產外，本集團就提供財務擔保的或然負債對本集團產生財務虧損的最高信貸風險於附註41( )披露。

39. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估(續)

就財務擔保合約而言，本集團於二零一八年十二月三十日根據各合約所擔保的最高金額約為

39. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

(b) Financial risk management objectives and policies (continued)

Liquidity and interest risk tables

39. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

流動資金風險(續)

流動資金及利率風險表

		加權平均實際利率 %	按要求或三個月內 $'000 千港元	三個月以上但不超過一年 $'000 千港元	一年以上但不超過兩年 $'000 千港元	兩年以上但不超過五年 $'000 千港元	非折現現金流量總額 $'000 千港元	賬面值 $'000 千港元
A 31 D 2018	於二零一八年十二月三十一日							
	非衍生金融負債							
T	貿易及其他應付賬款		4, 32, 4				4, 32, 4	4, 32, 4
B	應付票據		12,				12,	12,
B	銀行借貸							
	–浮息	3.4	2,04 ,044	,213,314	,2 , 3	13, 0 , 2	30,1 , 3	2 , 13, 1
			,2 1,2	,213,314	,2 , 3	13, 0 , 2	3 ,402,0 2	32, ,
F	財務擔保合約		2 ,3				2 ,3	2 ,3
A 31 D 2017	於二零一七年十二月三十一日							
	非衍生金融負債							
T	貿易及其他應付賬款		3,648,660				3,648,660	3,648,660
B	應付票據		691,834				691,834	691,834
B	銀行借貸							
	–浮息	2.5	2,403,953	2,988,673	4,785,663	10,628,471	20,806,760	19,088,342
			6,744,447	2,988,673	4,785,663	10,628,471	25,147,254	23,428,836
F	財務擔保合約		3,831,426				3,831,426	3,831,426

B 3 , . A 31 D 2018, HK$436,242,000 (2017: HK$515,240,000). T G , D . T D (2017: . A , HK$628,096,000 (2017: HK$592,791,000).

附帶按要求還款條款之銀行借貸按上述到期分析計入「按要求或三個月內」之期間。於二零一八年十二月三十一日，該等銀行借貸之非折現本金總額為436,242,000港元(二零一七年：515,240,000港元)。考慮到本集團之財務狀況，董事相信，銀行不大可能行使酌情權，要求本集團即時還款。董事相信，該等銀行借貸將於報告期間結束後根據貸款協議所載之既定還款日期(介乎一至十四年(二零一七年：一至十五年)不等)，全數償還。屆時，本金總額及利息現金流出將為628,096,000港元(二零一七年：592,791,000港元)。

39. 金融工具(續)

(c) 金融工具公平值計量(續)

根據經常性基準按公平值計量之本集團金融資產之公平值(續)

金融資產	於十二月三十一日之公平值		公平值等級	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	敏感度
	201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元				
( ) L AFS		4,966,616	3	R T T (N 2)		
( ) 分類為可供出售金融資產之上市債券證券				參照場外市場報價之公平值，並就缺乏市場流通性而予以調整。(附註2)	缺乏市場流通性折扣	缺乏市場流通性折扣越高，公平值則越低。

N :

(1) T

39. 金融工具(續)

(c) 金融工具公平值計量(續)

第三類金融資產／(負債)

40. CAPITAL AND OTHER COMMITMENTS

40. 資本及其他承擔

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
C	就已訂約但未於綜合財務報表作出撥備之資本支出：		
	—購買投資物業	0 , 0	4,006,455
	—購買物業、廠房及設備	,33	306,826
	—非上市投資之注資額		3,346
		1,2 ,0	4,316,627
O	就已訂約但未於綜合財務報表作出撥備之其他支出：		
	—有關待發展物業之收購及其他支出	1, ,242	4,169,329
		2, 4,331	8,485,956

41. CONTINGENT LIABILITIES

( ) T G HK$527,397,000 (2017: HK$3,831,426,000) 31 D 2018

G .

T

G . S

D , G D A , 31 D 2018 31 D 2017.

41. 或然負債

( ) 於二零一八年十二月三十一日，本集團為本集團所發展物業之買家之按揭銀行貸款申請提供約527,397,000港元(二零一七年：3,831,426,000港元)擔保。

本集團就本集團所發展物業之買家取得之貸款向銀行提供擔保。該等擔保將於物業交收予買家及相關按揭物業登記完成時由銀行解除。董事認為，本集團該等財務擔保合約的公平值於初步確認時並不重大，而董事認為有關各方違約的機會極低。因此，於二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日，於擔保合約開始及報告期間結束時並無確認任何價值。

41. CONTINGENT LIABILITIES ( )

( ) O 3 A 2011, A & R L L (P) S C B KBCF KBCF /
J P .

T KBCF
J B C A 24 M
2017. S , P
J .

O 3 M 2018, P
P C
. T
C .

O 1 N 2018, P
C C .T P
( ) S$2,297,360
. O 27 N 2018, T
C ' B D
.
.

B C ' B C
C
. A ,
.

41. 或然負債(續)

( ) 於二零一一年八月三日，A & R L L（「呈請人」）根據一項指建滔銅箔事務已經或現正進行的方式乃壓搾或不合理地不利於呈請人的投訴，針對建滔銅箔控股股東向百慕達高級法院遞交呈請書。

建滔銅箔控股股東最終於二零一七年三月二十四日獲百慕達上訴法院頒下有利裁決而成功就該案抗辯。呈請人其後採取行動就上述裁決進行上訴。

於二零一八年五月三日，各方達成和解協議，前提為(其中包括)呈請人須完全放棄上訴至樞密院，並免除且永久解除所有該案及其相關事實所產生或與該案及其相關事實直接或間接相關的申索。本公司為此和解協議的其中一方。

於二零一八年十一月一日，呈請人向本公司及本公司若干附屬公司送達令狀，指控本公司及本公司若干附屬公司違反上述和解協議。呈請人申索(其中包括)2,297,360新加坡元，另加經評定的損害賠償、利息及成本。於二零一八年十一月二十七日，本公司之百慕達律師提出抗辯，指呈請人並無合理訴訟因由，故應予以剔除。此外，答辯人否認彼等違反任何和解協議項下的合約責任，並供稱彼等於任何時候均已履行其項下的責任。

根據本公司百慕達法律顧問迄今為止的意見，董事會認為，訴訟和解似乎在本質上有缺陷，本公司極有可能勝訴。因此，本集團概無就該申索計提責任撥備。

42. OPERATING LEASES

42. 經營租約(續)

42. OPERATING LEASES ( )

T G L A L :

HK$1,000,000

A G

42. 經營租約(續)

根據授權使用協議，本集團授權已承諾之獲授權人使用的授權使用資產如下：

在授權使用首十二個月，本集團或獲授權人可行使全權酌情權，向另一方發出不少於一個月事先書面通知，並向另一方支付1,000,000港元或雙方書面協議的其他金額，終止授權使用協議。

在授權使用首十二個月後，本集團可向獲授權人發出不少於一個月事先書面通知，全權酌情終止授權使用協議。

43. PLEDGE OF ASSETS

A G G :

43. 資產質押

於報告期間結束當日，本集團下列資產已質押予銀行，作為本集團銀行融資的抵押品：

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
I	投資物業	1, 0,000	1,780,000
P	待發展物業	4,0 0, 2	3,403,615
		, 0, 2	5,183,615

44. RETIREMENT BENEFITS SCHEME

T G
O R S O
(ORSO QF ORSO S RSO

44. 退休福利計劃

本集團同時參加一項根據職業退休計劃條例註冊之定額供款計劃(「職業退休計劃」)及根據強制性公積金條例於二零零零年十二月成立之強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。該等計劃之資產與本集團之資產分開持有，並投資於由信託人控制之基金。於成立強積金計劃之前已參加職業退休計劃之僱員，同時成為職業退休計劃及強積金計劃之成員，而所有於二零零零年十二月或之後加入本集團之新僱員必須參加強積金計劃。根據強積金計劃，僱主及其僱員各自須按僱員相關收入5%向計劃作出供款，每月相關收入上限為30,000港元(二零一七年：30,000港元)。

於中國附屬公司之僱員為中國政府運作之國家資助退休計劃成員。該等附屬公司須將薪金支出之某一百分比投入退休福利計劃，以支付有關福利。本集團就退休福利計劃履行之唯一責任為支付所需供款。

向職業退休計劃、強積金計劃及國家資助退休計劃支付之供款約為228,998,000港元(二零一七年：214,883,000港元)，並自損益中扣除。於二零一八年十二月三十一日，於報告期間到期之供款15,468,000港元(二零一七年：14,326,000港元)並未付予該等計劃。該等款項於報告期間結束後已經支付。

45. RECONCILIATION OF LIABILITIES ARISING FROM FINANCING ACTIVITIES

T G L G

45. 融資活動引起的負債對賬

下表詳列本集團融資活動引起的負債變動，包括現金及非現金變動。融資活動引起的負債是現金流量已於、或未來現金流量將於本集團的綜合現金流量表分類為融資活動所得現金流量的負債。

	銀行借款	應付利息	總計

46. RELATED PARTY TRANSACTIONS

T G

46. 關連人士交易

本集團與關連人士在年內進行之重大交易如下。

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
S	向對本集團具重大影響力的		
G	股東的附屬公司銷售貨品	02, 3	659,021
P	向對本集團具重大影響力的		
G	股東的附屬公司採購貨品	32,41	763,403
S -	向一間附屬公司之		
	非控股股東銷售貨品	3,233	55,092
P	向一間聯營公司採購貨品	4 3, 1	428,338

T C C 14A L R .

根據上市規則第14A章，上述交易構成本公司的持續關連交易。

I 31 D 2018 HK$9,488,000 (2017: HK$9,665,000) . T G 120 (2017: 120),

於二零一八年十二月三十一日，貿易及其他應收賬款及預付款項包括屬於貿易性質之應收一間附屬公司之非控股股東款項約9,488,000港元(二零一七年：9,665,000港元)。本集團向其關連人士授出之信貸期最長為120日(二零一七年：120日)，視乎所銷售之產品而定。

I 31 D 2018 HK$10,672,000 (2017: HK$6,882,000).

於二零一八年十二月三十一日的貿易及其他應付賬項包括應付一間聯營公司款項的10,672,000港元(二零一七年：6,882,000港元)。

I 31 D 2018 HK$366,011,000 (2017: N).

於二零一八年十二月三十一日的貿易及其他應收賬項包括應收一名股東的附屬公司的366,011,000港元(二零一七年：無)。

I 31 D 2017 HK$132,034,000 (2018: N).

於二零一七年十二月三十一日的貿易及其他應付賬項包括應付一名股東的附屬公司的132,034,000港元(二零一八年：無)。

46. 關連人士交易(續)

主要管理人員酬金

47. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

(a) General information of subsidiaries

D I C h ' I I I 31
D h 2018 2017 :

附屬公司名稱	註冊成立／登記及營業地點	已發行及繳足股本／註冊資本		本集團持有之實際股權		主要業務
		201 二零一八年	2017 二零一七年	201 二零一八年	2017 二零一七年	
				%	%	
J h (BVI) L h	B V I 英屬處女群島					

47. 本公司主要附屬公司詳情

(a) 附屬公司的一般資料

本公司主要附屬公司於二零一八年及二零一七年十二月三十一日之詳情如下：

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

(a) 附屬公司的一般資料(續)

附屬公司名稱	註冊成立／登記及營業地點	已發行及繳足股本／註冊資本		本集團持有之實際股權		主要業務
		201 二零一八年	2017 二零一七年	201 二零一八年 %	2017 二零一七年 %	
K (L) F G C . L 建滔(連州)玻璃纖維有限公司	PRC[1] 中國[1]	$13, 00,000 13, 00,000美元	US$13,700,000 13,700,000美元	0.	69.32	M 製造及分銷玻璃纖維布
K C F H L [@] 百慕達[#]	B 百慕達[#]	$ 2,2 0,000 2,2 0,000美元	US$72,250,000 72,250,000美元	2.2	57.06	I 投資控股
K I L 建滔投資有限公司	H K [#] 香港[#]	$,000 ,000港元	HK$8,000 8,000港元	100	100	I 投資控股
KLHL 建滔積層板	C I [#] 開曼群島[#]	$30 ,100,000 30 ,100,000港元	HK$308,100,000 308,100,000港元	0.	69.32	I 投資控股
K L (J) C ., L . 江門建滔積層板有限公司	PRC[1] 中國[1]	$242, 00,000 242, 00,000港元	HK$242,800,000 242,800,000港元	0.	69.32	M 製造及分銷覆銅面板
K (J) C C ., L . 建滔(江蘇)化工有限公司	PRC[1] 中國[1]	$32,000,000 32,000,000美元	US$32,000,000 32,000,000美元	0.	69.32	M 製造及分銷化工產品
K L (K) C ., L 建滔積層板(昆山)有限公司	PRC[1] 中國[1]	$32,010,000 32,010,000美元	US$32,010,000 32,010,000美元	0.	69.32	M 製造及分銷覆銅面板
E &E I H L 依利安達國際集團有限公司	B / H K [#] 百慕達／香港[#]	$122,4 ,240 122,4 ,240港元	HK$122,467,240 122,467,240港元	100	100	I 投資控股

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

(a) 附屬公司的一般資料(續)

47. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY (continued)

(a) General information of subsidiaries (continued)

附屬公司名稱	註冊成立/登記及營業地點	已發行及繳足股本/註冊資本		本集團持有之實際股權		主要業務
		2018 二零一八年	2017 二零一七年	2018 二零一八年 %	2017 %	
K E R M (J) C ., L 建滔電子材料(江陰)有限公司	PRC[1] 中國[1]	$30,000,000 30,000,000美元	US$30,000,000 30,000,000美元	0.	69.32	M 製造及分銷覆銅面板
K (P N) P C L 建滔(番禺南沙)石化有限公司	PRC[1] 中國[1]	2 0,000,000 人民幣2 0,000,000元	RMB250,000,000 人民幣250,000,000元	0.	69.32	M 製造及分銷化工產品

* T C J (BVI) L . T C J (BVI) L .

T .

@ T T S E S T L .

T M B T S E H K L .

1 T PRC F - E .

2 T PRC S -F E J V .

T C , D , G . T D , .

N .

* 本公司直接持有J (BVI) L 之股權。本公司於所有其他附屬公司之股權均透過J (BVI) L 間接持有。

此等為投資控股公司，並無特定之主要經營地點。

@ 此等公司於新加坡證券交易所有限公司上市。

此等公司於香港聯合交易所有限公司主板上市。

1 此等公司乃以外商獨資企業形式在中國成立。

2 此等公司乃以中外合資合營企業形式在中國成立。

上表所列為董事認為主要影響本集團業績或資產之本公司附屬公司。董事認為列出其他附屬公司之詳情會過於冗長。

各附屬公司於年結時概無發行任何債務證券。

47. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY (continued)

(a) General information of subsidiaries (continued)

As at the end of the reporting period, the Company has other subsidiaries which are not material to the Group. Particulars of these subsidiaries are summarised as follows:

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

(a) 附屬公司的一般資料(續)

於報告期間結束當日，本公司擁有對本集團不重大的其他附屬公司。該等附屬公司之主要業務摘要如下：

主要業務	主要營業地點	附屬公司數目 2018 二零一八年	附屬公司數目 2017 二零一七年
M 製造及銷售覆銅面板	PRC 中國	**2**	27
	M 澳門	**2**	2
	T 泰國	**1**	1
		30	30
M PCB 製造及銷售印刷線路板	H K 香港	**3**	2
	PRC 中國	**14**	13
	M 澳門	**3**	3
	T 泰國	**1**	1
		21	19
M 製造及銷售化工產品	PRC 中國	**20**	20
P 物業	H K 香港	**11**	11
	PRC 中國	**3**	54
	U K 英國		5
			70
		140	139

47. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY (continued)

(b) During the year ended 31 December 2018, the Group disposed of certain additional interests in subsidiaries for consideration of HK$26,329,000 (2017: HK$1,307,207,000). The increase in non-controlling interests and consideration received of HK$21,737,000 (2017: HK$519,695,000) was recognised directly in goodwill reserve.

During the year ended 31 December 2018, the Group acquired certain additional interests in subsidiaries for consideration of HK$525,024,000 (2017: HK$265,492,000). As a result, HK$60,260,000 (2017: HK$171,604,000) was recognised directly in goodwill reserve for the difference between HK$525,024,000 (2017: HK$265,492,000) paid for the consideration and HK$464,764,000 (2017: HK$437,096,000) for the non-controlling interests acquired.

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

(b) 截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團以代價26,329,000港元(二零一七年：1,307,207,000港元)出售其於一家附屬公司的部分權益而不失去對該附屬公司之控制權。非控股權益增加及已收代價之間之21,737,000港元差額(二零一七年：519,695,000港元)已於商譽儲備確認。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團收購若干附屬公司的額外權益，代價為525,024,000港元(二零一七年：265,492,000港元)。導致已付代價525,024,000港元(二零一七年：265,492,000港元)與已收購非控股權益464,764,000港元(二零一七年：437,096,000港元)之間的差額60,260,000港元(二零一七年：171,604,000港元)直接於商譽儲備確認。

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

(c) 擁有重大非控股權益之非全資擁有附屬公司詳情

47. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY (continued)

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

(c) Details of non-wholly owned subsidiaries that have material non-controlling interests (continued)

(c) 擁有重大非控股權益之非全資擁有附屬公司詳情(續)

建滔積層板及附屬公司

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
C	流動資產	1 , 1, 21	18,610,922
N -	非流動資產	13,1 0,020	9,940,301
C I III	流動負債	,01 ,310	7,475,453
N - I III	非流動負債	4, 2,42	3,088,836
E I I C 限	本公司持有人應佔權益	12,3 , 4	12,110,175
N - I I KLHL	建滔積層板非控股權益	,111, 2	5,359,784
N - I I KLHL' I I I	建滔積層板的附屬公司的非控股權益	343,430	516,975
R	營業額	20, 4 ,	18,242,796
E , I	開支、其他收益及虧損	1 ,3 ,	14,470,545
P I	本年度溢利	3,2 , 1	3,772,251

47. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY (continued)

(c) Details of non-wholly owned subsidiaries that have material non-controlling interests (continued)

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

(c) 擁有重大非控股權益之非全資擁有附屬公司詳情(續)

建滔積層板及附屬公司(續)

47. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY (continued)

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

(c) Details of non-wholly owned subsidiaries that have material non-controlling interests (continued)

(c) 擁有重大非控股權益之非全資擁有附屬公司詳情(續)

及附屬公司

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
C	流動資產	2,0 ,003	1,993,610
N -	非流動資產	3, 1, 2	3,208,031
C	流動負債	2,013, 1	1,852,999
N -	非流動負債	4 , 3	217,971
E C	本公司持有人應佔權益	2,31 ,	2,243,625
N - EEIC	EEIC非控股權益	2, 4	798,578
N - EEIC'	EEIC的附屬公司非控股權益	3,2 2	88,468
R	營業額	4, 00, 4	3,903,026
E ,	開支、其他收益及虧損	4, 0 ,20	3,616,104
P	本年度溢利	1 4,33	286,922
P C	本公司持有人應佔溢利	13 , 1	208,015
P - EEIC	EEIC非控股權益應佔溢利	4 , 0	74,040
P - EEIC'	EEIC的附屬公司非控股權益應佔溢利	4, 0	4,867
P	本年度溢利	1 4,33	286,922

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

(c) 擁有重大非控股權益之非全資擁有附屬公司詳情(續)

乙、及附屬公司(續)

47. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

(c) Details of non-wholly owned subsidiaries that have material non-controlling interests (continued)

(c) 擁有重大非控股權益之非全資擁有附屬公司詳情(續)

建滔銅箔及附屬公司

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
C	流動資產	2, 1,23	1,837,886
N -	非流動資產	321, 3	1,098,099
C	流動負債	10 , 0	116,253
N -	非流動負債	4, 21	4,793
E 1 C	本公司擁有人應佔權益	2,031,	2,380,058
N - KBCF	建滔銅箔非控股權益	1 , 2	407,583
N - KBCF'	建滔銅箔的附屬公司非控股權益	24,	27,298
R	營業額	,	609,407
E	開支，其他收益及虧損	, 4	591,655
P	本年度溢利	42 3.4 4 00 3	

47. 本公司主要附屬公司詳情(續)

(c) 擁有重大非控股權益之非全資擁有附屬公司詳情(續)

建滔銅箔及附屬公司(續)

		201 二零一八年 $'000 千港元	2017 二零一七年 HK$'000 千港元
O ( ) C	本公司持有人應佔 其他全面(開支)收益	(40, 4)	82,168
O ( ) -	非控股權益應佔 其他全面(開支)收益	(1 ,)	36,367
O ( ) -	建滔銅箔非控股權益應佔 其他全面(開支)收益		
KBCF		(, 2)	25,458
O ( ) -	建滔銅箔的附屬公司 非控股權益應佔		
KBCF'	其他全面(開支)收益	(1,1)	1,786
O ( )	本年度其他全面(開支)收益	(,)	145,779
T ( ) C	本公司持有人應佔 全面(開支)收益總額	(2 ,003)	90,424
T ( )	建滔積層板非控股權益		
- KLHL	應佔全面(開支)收益總額	(10,31)	40,021
T ( ) -	建滔銅箔非控股權益		
KBCF	應佔全面(開支)收益總額	(4, 3)	28,016
T - KBCF'	建滔銅箔的附屬公司 非控股權益應佔		
	全面收益總額	23	5,070

48. EVENT AFTER THE REPORTING PERIOD

O 8 J 2019, G

48. 報告期間後事項

於二零一九年一月八日，本集團宣佈訂立協議，由本集團一名主要股東全資擁有的附屬公司H 收購若干附屬公司(「目標公司」)的全部權益，代價為909,750,000港元。目標公司為物業控股公司，在香港擁有若干投資物業。

49. 本公司之財務狀況及儲備報表

49. 本公司之財務狀況及儲備報表(續)

附註：(續)

		股份溢價	資本贖回儲備	優先購股權儲備	投資重估儲備	保留溢利	總額
		HK$'000 千港元	HK$'000 千港元	HK$'000 千港元	HK$'000 千港元	HK$'000 千港元	HK$'000 千港元
B 1 J 2018 (R)	於二零一八年一月一日之結餘(經重述)	5,866,532	1,911	2,560	(4,758)	161,666	6,027,911
P	本年度溢利					2,270,320	2,270,320
N FVTOCI (N)							

1655028)( )330ca91S2 gsBTscn/GS1 gs85.039 594.189 186 941 T12.999 r008F4 1 T/F5 1 Tf7 90.70

INFORMATION ON THE GROUP'S PROPERTIES
集團物業資料

T G ' n I I
I n :

地點	當時用途	總建築面積（平方米）	本集團持有權益

INFORMATION ON THE GROUP'S PROPERTIES
集團物業資料

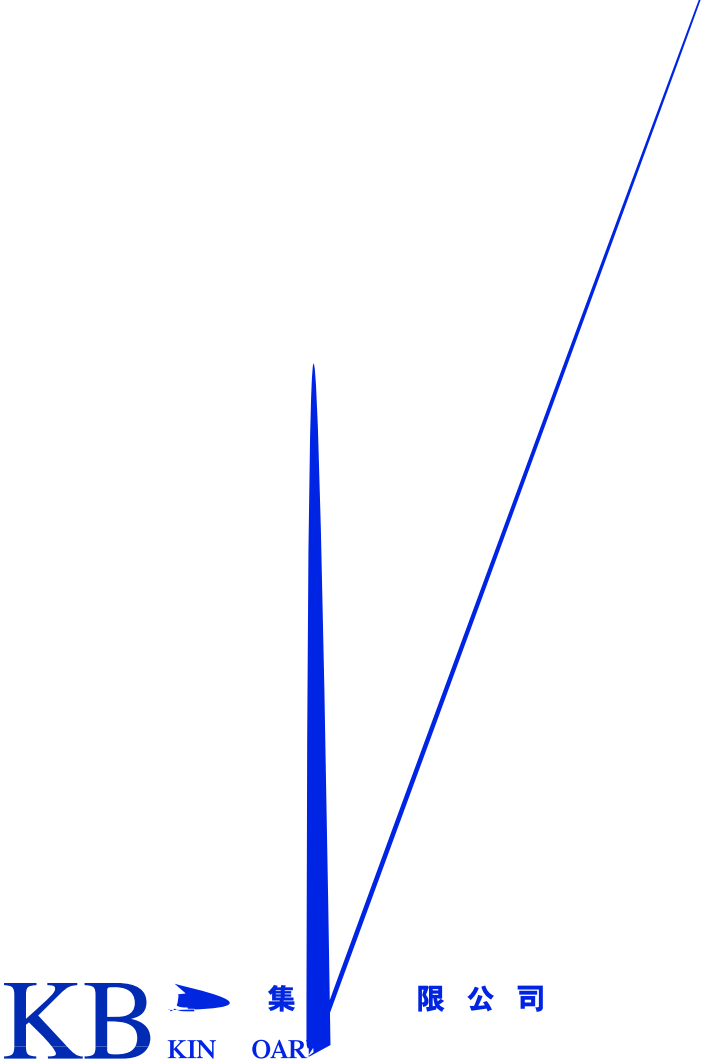
T G h :

地點	直至本報告日期止完成概約百份比	預計完工年度	G (h²) 總建築面積（平方米）	E 預計用途	本集團持有權益

FINANCIAL SUMMARY
財務概要

RESULTS

	31 m 截至十二月三十一日止年度	



23/F, Delta House, 3 On Yiu Street, Shek Mun, Shatin, N.T., Hong Kong
香港新界沙田石門安耀街三號匯達大廈二十三樓
Tel 電話：(852) 2605 6493 Fax 傳真：(852) 2691 5245
E-mail 電郵：enquiry@kingboard.com Web site 網址：http://www.kingboard.com